



A. TEXTOVÁ ÁST

Územní plán **Kon šín** návrh ÚP

DISprojekt s.r.o., Havlí kovo náb eží 37, 674 01 T ebí
© Ing.arch. Milan Grygar 09/2009 mobil 603 522 531
I O 60715227. DI CZ 60715227, e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz

Obsah dokumentace – údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

A.Textová část

počet stran: 124

- | | |
|------------|---------------------------------|
| A1. | Návrh územního plánu |
| A2. | Odvodnění územního plánu |

B.Grafická část

počet výkresů : 7

návrh územního plánu

- | | | |
|-------------|--|-----------------|
| B1. | Základní členění území | 1 : 5000 |
| B2.a | Hlavní výkres-urb. koncepce | 1 : 5000 |
| B2.b | Hlavní výkres-dopravní a technická infrastruktura | 1 : 5000 |
| B3. | Veřejné prostranství, stavby, opatření, asanace | 1 : 5000 |

odvodnění územního plánu

- | | | |
|------------|---------------------------|------------------|
| B4. | Koordinátní výkres | 1 : 5000 |
| B5. | Širší vztahy | 1 : 25000 |
| B6. | Zábor ZPF a PUPFL | 1 : 5000 |

Záznam o účinnosti		
Správní orgán vydávající ÚP	Zastupitelstvo obce Konšínzasedání obecního zastupitelstva	
Datum vydání		
.j.		
Datum nabytí účinnosti		
Podpis		
Jméno a příjmení	Hana Žáková	Stanislav Neumann
Funkce	starosta	místostarosta
Poizovatel	M Ú T e b í Úřad územního plánování	
Podpis		
Jméno a příjmení	Bc. Dagmar Moláková	
Funkce	Pověřená vedením odd. ÚÚP	
Nadřízený orgán územního plánování	Krajský úřad kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního úřadu	
Datum a .j. stanoviska nadřízeného orgánu		

Obsah textové části**A1. Návrh územního plánu**

A) vymezení zastavěného území.....	5
B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C) urbanistická koncepce.....	7
D) koncepce veřejné infrastruktury.....	10
E) koncepce uspořádání krajiny.....	14
F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....	29
H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	30
I) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	30
J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou jejich využití provedení změn územní studií.....	30
K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu.....	30
L) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	30
M) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD pouze autorizovaný architekt.....	30
N) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	30

A2. Odvodnění územního plánu

A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, v souladu s územní plánovací dokumentací vydanou krajem.....	32
B) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.....	36
C) komplexní zhodnocení přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozvoji udržitelného rozvoje území.....	40
D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	73
E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	73

Základní údaje

ÚP eší celé katastrální územní obce Kon šín, podrobnost vý ezu je ešena v hranicích zastav ného území (ZÚ) a souvisejících ploch, které jsou p edm tem rozvojových tendencí obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Vladislav
- k.ú. Kozlany
- k.ú. ím
- k.ú. Studenec
- k.ú. Smrk
- k.ú. T ebenice

Základní údaje:

Kraj	:	Vyso ina
Okres	:	T ebí
Geomorfologická oblast	:	eskomoravská vrchovina
Celek	:	Jevišovická pahorkatina
Nadmo ská výška obce	:	420m.n.m. až 450m.n.m.
Nadmo ské výšky k.ú.	:	max. 470m.n.m., min. 380m.n.m.

Identifika ní údaje:

Název obce	:	Kon šín
kód obce	:	LAU1 CZ0634 590886
I O	:	00377732
Adresa OÚ	:	Kon šín 145, 675 02 Kon šín
Tel.	:	568 888 241
e-mail	:	konesin@iol.cz
http	:	http://www.obeckonesin.cz/

Základní sídelní jednotka	kód ZSJ	po et obyvatel
Kon šín	<u>590 886</u>	453
Poznámka: * po et obyvatel k 31/12 2007 (SÚ)		

Územn technické jednotky

Rozloha katastrálního území	Kon šín	rozloha
Z toho :		
Orná p da (ha)		670.4423
Chmelnice (ha)		0.0000
Vinice (ha)		0.0000
Zahrady (ha)		11.3555
Ovocné sady (ha)		1.0404
Trvalé trávnní porosty (ha)		35.0000
Zem d lská p da (ha)		718.0658
Lesní p da (ha)		271.4323
Vodní plochy (ha)		58.0831
Zastav né plochy (ha)		11.2390
Ostatní plochy (ha)		65.4298

A1. Návrh územního plánu

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

výkres B1. Základní členění území
výkres B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymežování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastupitelstvo obce vydalo Vymezení zastavěného území obce Konšín ke dni 19/11 2008 s nabytím účinnosti ke dni 5/12 2008. Vymezení zastavěného území obce Konšín pozbývá platnosti ke dni vydání územního plánu.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNÉ

Hlavními obecnými cíli řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociální demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limit řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území v souladu se stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s určenými regulačními podmínkami jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěných a nezastavitelných - ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s určenými regulačními podmínkami pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch ve veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

výkres B2.b Hlavní výkres - dopravní a technická infrastruktura

B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Obec je tvořena jedním kompaktním sídlem, plochy v zastavěném území jsou stabilizovány, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území sídla
- ÚP navrhuje intenzifikaci nebo změny funkcí ve stávajících zastavěných plochách nebo plošný rozvoj v přírodním vazbě na stávající zastavěné plochy řešeného území
- stavby a zastavitelné plochy v krajině mají výlučnou funkci rekreační a OV s funkcemi rekreačními
- ÚP nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v dochovaném historickém proudu nejstarší části obce.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní relief není narušován, jsou doplněny vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ochraně zastavěných území
- Urbanisticko-historický vývoj obce je respektován a posilován regulativy pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání

- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridor, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití

B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

- **Historické a archeologické hodnoty**

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

- **nemovité kulturní památky**

Návrh ÚP respektuje 1 nemovitou kulturní památku ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

§ **25.348/7-2799 kostel sv.Bartoloměje**

Další plochy nebo objekty požívající ochrany dle výše uvedeného zákona se v řešeném území nenachází ani nejsou ÚP navrhovány (památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO, národní kulturní památka)

- **objekty památkového zájmu**

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

B.2.3. HODNOTY VE EJNÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH VPS

- **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěna :**

- respektováním stávajících ploch a koridorů DI na úrovni silnic I. a III. třídy .
- vymezením ochranných pásem koridorů DI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území
- vymezením ploch a koridorů ve ejn prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI

- **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěna :**

- respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich položek
- vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů TI
- vymezením ploch ve ejn prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Návrh ÚP vymezuje tato ochranná pásma, koridory a prvky :
 - Ochranná pásma lesa - PUPFL
 - Ochranná a manipulační pásma vodních toků
 - Ochranná pásma a vlastní prvky regionálního a lokálního ÚSES
- Návrh ÚP respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu je předem tem grafické a textové části odvodněn územního plánu
- Návrh nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území
- Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území
- Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Návrh ÚP zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením předem určených ploch jako ploch ve ejn prospěšných opatření v krajině (VPO)

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

výkres B1. Základní členění území
výkres B2.a,b - Hlavní výkres

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v Zadání územního plánu obce.

C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- § Stabilizované plochy zastavěného území – územní plán určuje jejich způsob využívání návrhem regulativů a limitů. Dominantní funkcí jsou plochy smíšené obytné regulativně umožňující umístění dalších způsobů využívání území. Další funkce jsou zastoupeny plochami občanského vybavení, plochami rekreace, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ve stejných prostranstvích. Urbanistická struktura zastavěného území je ve vzájemné interakci nekonfliktní. Stávající areály zemědělské výroby na SZ okraji ZÚ a v odlehčené poloze na S okraji k.ú. (Jindřichov Dvůr) jsou navrženy ke komplexní přestavbě pro jiné funkce. Regulativními opatřeními, která jsou obsahem tohoto ÚP, je sledován jeden ze základních cílů řešení ÚP - zachování urbanistické struktury venkovského charakteru osídlení tj. zachování systému soustředěné venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.
- § Plochy zemědělné - rozvojové plochy zastavitelné - Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch v souladu s požadavky zabezpečení udržitelného rozvoje území – návrhem resp. doplněním funkcí využívaných ploch se zabezpečuje jejich využívání službami dopravní a technické infrastruktury. Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části návrhu ÚP. Plochy jsou ve vzájemné interakci vzájemně koordinovány.
- § Plochy nezastavěné a nezastavitelné - územní plán navrhuje opatření, která uvádí do souladu funkcí využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem přirozeně ekologicky stabilních přirodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu s výjimkou ploch s rekreační funkcí (plochy OV – sportovní rekreační areály, rozvojové plochy individuální a hromadné rekreace) Územní plán vymezuje plochy nezastavěné a nezastavitelné jako plochy krajiny.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (plochy stabilizované a plochy zastavitelné)

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejného projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžného projednávání návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání předloženého návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu ÚP.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZM N	ÚZEMNÍ REZERVA	
Sv	Sv	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
Rr	Rr		PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)
OVk			PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - ve .infrastruktura a komerce
	OVh		PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - trvalá pobytová rekreace
OVr	OVr		PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - hromadná turistická rekreace
OVs	OVs		PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovn rekreace ní za ízení
Ti	Ti		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PV		PLOCHY SMÍŠENÉ PR M. A ZEM.VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL
	VPk		PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - komunika ní a shromaž ovací
	VPz		PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - ve ejná zele
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice I. / III.t .
			PLOCHY DI - místní a ú el. komunikace, manipul. plochy
	Ds		KORIDOR DI - silnice - max.š. 11,5m
	Dk		KORIDOR DI - místní komunikace max.š. 8,5m
	Du		KORIDOR DI - ú elové komunikace max.š. 4,5m
	Dc		KORIDOR DI - cyklostezky max.š. 3,0m
	Dch		KORIDOR DI - chodníky max.š. 2,0m

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 - Z11	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského charakteru
Z12 - Z15	Rr	Plochy rekreace	Rodinná rekreace
Z16	OVh	Plochy ob anské vybavenosti	Trvalá pobytová rekreace
Z17 - Z23	OVr	Plochy ob anské vybavenosti	Hromadná turistická rekreace
Z24 - Z26	OVs	Plochy ob anské vybavenosti	Sportovn rekreace ní za ízení
Z27	Ds	Plochy dopravní infrastruktury	P eložka silnice I.t .
Z28			Silnice III.t .
Z29 - Z30	Dk		Komunikace místní obslužná
Z31 - Z33	Du		Komunikace ú elová
Z34	Dc		cyklistická stezka
Z35	Dch		chodník
Z36	Ti		OV
Z37			vysíla mobilního operátora
Z38	PV	Plochy smíšené pr myslové a zem. výroby, služeb a emesel	

C.3. VYMEZENÍ PLOCH P ESTAVBY

V ešeném území jsou vymezeny plochy p estavby :

- **P1** – zem d lský areál na ploše p vodního „Panského dvora“.
- **P2** – severní ást ZÚ obce – plocha víceú elov využívaného areálu (p vodn st edisko ŽV
Oba areály jsou navrženy k funk ní p estavb pro ú ely Smíšené pr myslové a zem d lské výroby, služeb a emesel. Podmínky a možnosti využívání jsou stanoveny v návrhové ásti ÚP ve form regula ních podmínek.
- **P3** – Jind ich v dv r – p estavba zem. objekt na funkce OVr – hromadná rekreace

C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAV NÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEN

Nezastav nými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou . 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zem d lské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastav ného území
- W - plochy vodní a vodohospodá ské

Systém sídelní zeleně tvořená základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeď
 - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

koncepce uspořádání krajiny

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeď
	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

D) KONCEPCE VE EJNÉ INFRASTRUKTURY V . PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIS OVÁNÍ

výkres B2.a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce
výkres B2.b - Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silni ní sí - katastrálním územím obce prochází tyto silnice :

v majetku R :

- I / 23 Dráčov - Jind ích v Hradec - T ebí – Brno

Silnice je navržena k rekonstrukci s díl ími úpravami trasy – severní okraj ešeného území (Aktualizace studie tahu silnice I/23“ v úseku hranice Jiho eského kraje – k ížovatka D 1 Kývalka (Viapont s. r. o., 2004)).

v majetku kraje Vyso ína :

- III / 39911 Kon šín - Kozlany
- III / 3997 Okarec - Kon šín

Silnice jsou územn stabilizovány a výhledové úpravy budou sm ovány na zlepšení parametr stávajících tras dle SN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60

V zastav ném území zabezpe ují silnice p ímou obsluhu p ílehlých objekt a sí místních komunikací. P ípadné úpravy budou sm ovány na zlepšení parametr dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funk ní t íd komunikace C.

Územní plán respektuje a zakresluje ochranná pásma komunikací a výpo tem stanovuje orienta ní hlukové pásmo od provozu na komunikacích v zastav ném území obce.

Nejvyšší p ípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umis ování staveb – jejich chrán ý venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dot en ve smyslu NV 148/2006 Sb. O ochran zdraví p ed nep íznivými ú inky hluku a vibrací v platném zn í.

Podmínky pro umis ování - ochranné režimy v í okolí

- OP silnice I. t . mimo ZÚ – 50m od osy komunikace
- OP silnice III. t . – 15m od osy komunikace

Místní komunikace

V obci Kon šín - funk ní t ída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametr není p edm tem ešení ÚP, principieln však dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným alt. MO1 s jednostranným chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navrhované místní komunikace v lokalitách rozvojových ploch budou ešeny dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1 s jednostranným chodníkem, funk ní t ída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navržené ú elové komunikace budou jednopruhové obousm rné PMK MO1.

Výhledové zám ry – severním okrajem ešeného území prochází koridor p eložky silnice I/23 (ZÚR kraje Vyso ína, „Aktualizace studie tahu silnice I/23“ v úseku hranice Jiho eského kraje – k ížovatka D 1 Kývalka-Viapont s. r. o., 2004). Koridor je zakreslen v grafické ásti ÚP v . OP.

D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY

Ve ejné parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech pot eb jednotlivých FP je regulativn umožn no pouze v rámci t chto ploch s rozdílným zp sobem využití.

Voln stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.

Autobusové zastávky jsou ve stabilizovaných polohách - úpravy dle SN 736075 – navrhování autobusových stanic.

P ší doprava v ZÚ ve form jednostranného chodníku - navrhována v soub hu se silni ní sítí.

Cyklistické stezky – ve stávajících polohách, další trasy nejsou ÚP navrhovány.

Ve ejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS T ebí (ICOM Jihlava), je uskute ována na plochách silni ní a místní komunika ní sít . Princip uskute ování ve ejné autobusové dopravy není p edm tem ešení ÚP.

Letecká doprava – ešené území je v rozsahu celého k.ú. dot eno :

- ochranným pásmem letišt Nám š nad Oslavou
- ochranným pásmem dvojice radioloka ních za ízení

Všechny výškové stavby, v trné elektrárny, pr myslové haly, vodní plochy, výsadba vzrostlých d evin (v trolamy apod.), vysílá e, retransla ní stanice, základnové stanice mobilních operátor , venkovní vedení VVN a VN v k. ú. vyžadují z výše uvedeného titulu p edchozí projednání s dot enými orgány MO R.

Lodní doprava – je provozována na ploše VN Dalešice jako turistická rekrea ní se síť p ístavíř – ÚP navrhuje v prostoru jižn od ZÚ obce p ístavní molo v . nezbytných p ístupových tras dopravní a technické infrastruktury.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Kon šín má vybudovaný ve ejný vodovod, zásobený z Oblastního vodovodu T ebí , je napojen na vodovodní p ívad Studenecko – zásobovací ad VDJ Babí Hora – VDJ Studenec Vlastníkem vodovodu a skupinového vodovodu je svazek obcí Vodovody a kanalizace se sídlem v T ebí i. Provozovatelem je VAS, a.s., divize T ebí .

Systém zásobování pitnou vodou se nem ní.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozší ení systému jako podzemního rozvodu p ednostn v dopravních koridorech mimo zpevn ěné plochy komunikací.

Podmínky pro umis ování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je z ásti vybudována jednotná kanaliza ní sí , která odvádí deř ové a lze p edpokládat, že i splařkové vody do vodote e Kon šínského potoka a následn vodní nádrže Dalešice.

Odpadní vody ze zem d lského provozu jsou skladovány v jímkách a likvidovány v souladu s programem odpadového hospodá ství provozovatele.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vyso ina eřit odkanalizování a ířt ní splařkových vod výstavbou oddílné kanalizace a OV na JZ okraji ZÚ. Stávající kanalizace bude po rekonstrukci využívána výlu n jako deř ová.

Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splařkových vod eřena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jim ekvivalentními technologiemi ířt ní odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Jakékoliv jiné nebezpe ěné odpady z navrhovaných pr myslových provoz podléhají režimu dle Zákona o nakládání s nebezpe ěnými odpady.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozší ení systému oddílné kanalizace (odkanalizování ploch ve ejných a splařková kanalizace z provoz domácností a ostatních p vodc odpadu).

Pro ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. . 501/2006 Sb. v pl. zn ní navrhuje ÚP eřit likvidaci deř ových vod v max. možné mí e zasakováním na vlastních pozemcích staveb.

Podmínky pro umis ování - ochranné režimy

- Návrh OP OV – 25m od hranice návrhové plochy
- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. . 274/2001 Sb. v pl. zn ní - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Severním okrajem eřeného území prochází podzemní vedení VTL plynovodu DN 200 T ebí - Vladislav-Nám š /Osl. V prostoru mezi silnicí I/23 a objektem Jind ich v dv r je umíst na stanice katodové ochrany a objekt anodového uzemn ní VTL plynovodu s p íslušným OP. VTL/STL regula ní stanice je umíst na v k.ú. Studenec - zásobování zemním plynem je zajiřt no odtud prost ednictvím rozvodné STL síť v celém eřeném území

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozší ení st edotlakého plynovodního rozvodu, p ednostn v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevn ěné plochy komunikací.

Podmínky pro umis ování - ochranné režimy

Ochranná a bezpe nostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. . 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP – VTL plynovody – 4,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- BP - VTL plynovody DN 300 – 40,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v . p ípojek v zastav ěném území obce – 1,0m od p dorysu potrubí na každou stranu
- OP – stanice katodové ochrany a anodového uzemn ní – 100,0m od p dorysu na všechny strany
- OP – kabelová sí katodové ochrany – 1,5m od p dorysu kabelu na ob strany

Plynofikace ešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – technická infrastruktura. Ochranné režimy jsou dále zobrazeny ve výkresech B2.a, B5.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ešeným územím prochází nadzemní dvojitá trasa VVN 110 kV . 502,503. Trasa je místně a prostorově stabilizovaná.

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuce za řízení VN na úrovni 22 kV. ešeným územím prochází po obvodu ZÚ nadzemní trasy VN 22 kV. Obec, areály zemědělských stádků a rekr. oblast jsou napojeny odbočkami VN 22 kV. Trasy jsou zčásti limitující pro umístění staveb v zastavitelných plochách. ÚP nenavrhuje položky tras VN.

Distribuce je řešena sedmi TS 22/0,4 kW, trafostanice zčásti disponují dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v ešeném území jsou

dle zákona . 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV v etně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	12 m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV v etně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV v etně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m
u zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2 m

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**

ešeným územím prochází v souhrnu se silnicí III/39911 trasa dálkového kabelu DOK PPT. Trasa a ochranná pásma DK jsou návrhem ÚP dotčena, položky nejsou ÚP navrhovány.

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od předpisu kabelu na obě strany (Zák. . 110/1964 Sb. v pl. znění a vyhl. . 11/1964 Sb. v pl. znění)

- **Telefonní rozvody**

V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunikační zařízení, místní ústřední telefonní síť je ve správě O₂. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma TK 1,0m od předpisu kabelu na obě strany

- **Radioreleové trasy**

Nad k.ú. Konšín neprochází paprsek radioreleové trasy (RRT) ve stejné komunikační síti

- **Tel. a rozhl. signál**

Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Těbíč – Klučská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javošice. Pokrytí ešeného území TV a rozhlasovým signálem je vyhovující

- **Ostatní telekomunikační a spojovací zařízení**

- V lokalitě Jindřich v Dvůrce je umístěna stavba převaděče signálu operátora mobilní sítě, poloha ani podmínky provozu nejsou ÚP dotčeny.
- k.ú. Konšín leží v ochranném pásmu dvou radiolokálních zařízení a leží v zájmovém území A R – koridor podzemního vedení – podmínky vyplývající z existence těchto limitů jsou obsahem ÚP
- Poštovní služby jsou umístěny v objektu OÚ – nemění se
- V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě eských radiokomunikací a.s.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo ešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, v etně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V ešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka pro komunálního odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

D.3. OB ANSKÉ VYBAVENÍ

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti, která je definována jako veřejná infrastruktura odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení, zůstává zachována.

ÚP nenavrhuje nové plochy OV, které jsou zařazeny do kategorie veřejné infrastruktury.

Územní plán regulativně umožňuje umístění této OV v rámci ploch smíšených obytných za podmínky slučitelnosti s hlavní funkcí bydlení.

D.4. VE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje tyto plochy veřejných prostranství

- PVK - plochy veřejných prostranství s převládající dopravní a shromažďovací funkcí
Jsou zastoupeny zejména komunikacemi a plochami prostoru návsi a centrální části obce
- PVz – plochy veřejných prostranství s převládající funkcí sídelní zeleně

Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

E) KONCEPCE USPO ŘÁDÁNÍ KRAJINY

výkres B2.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce

E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu t mito opat eními:

- Respektováním a posílením vymezených prvk ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelen ní vodote í
- zvýšením podílu trvalých travních porost a snižováním podílu orné p dy na zem d lské p d katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení reten ních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení reten ních schopností krajiny a zkvalitn ní p írodního prost edí ešeného území
- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zelen v krajin p edevším ve form interak ních prvk , biokoridor a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativ územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zelen v prostorech potenciáln negativní interakce ploch s rozdílným zp sobem využití.

Zvýšením podílu zelen v území je sledován cíl omezení vodní a v trné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prost edí v území.

Územním plánem jsou koncep n navrhovány zábory zem d lské p dy. Plochy ur ené k zastav ní jsou navrhovány jako p ilehlé k zastav němu území, nezasahují do volné zem d lské krajiny s výjimkou ploch OV s rekrea ní funkcí a ploch rekreace.

OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY

- velkoplošná chrán ná území – ÚP je nenavrhuje, v ešeném území nejsou vyhlášena
- maloplošná chrán ná území – ÚP je nenavrhuje, v ešeném území nejsou vyhlášena
- vyhlášené a registrované VKP – ÚP je nenavrhuje, v ešeném území nejsou vyhlášeny
- VKP ze zákona o ochran p írody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mok ady – ÚP respektuje
- ÚSES – v ešeném území se nachází prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES, prvky lokálního (místního) ÚSES procházejí st edními partiemi k.ú. sm rem severojižním po západním okraji zastav něho území. Na severním okraji ešeného území navazuje na východozápadní v tev LBK v soub hu s trasou silnice I/23. Systém je vymezen v souladu s :
 - ZÚR kraje Vyso ina
 - Generelem územního systému ekologické stability - lokální systém, 05/1995, Ing. Stejskalová, Urbanistické st edisko Brno
 - Generelem územního systému ekologické stability - lokální systém VI. etapa, 10/1996, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno
- památné stromy – v ešeném území se nenachází památné stromy
- Ochranná pásma
 - OP NRBK ÚSES
 - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - ochranné a manipula ní pásmo VT.....6m od b ehové hrany
 - ochranné a manipula ní pásmo VVT.....8m od b ehové hrany
- chrán ná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpe ení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákon . 114/1992 Sb. ve smyslu zn ní § 12 odst. 1 o ochran p ed inností snižující jeho estetickou a p írodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umis ování a povolování staveb mohou být provád ny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvk , zvlášt chrán ných území, kulturních dominant krajiny, harmonické m ítko a vztahy v krajin . K umis ování a povolování staveb, jakož i jiným innostem, které by mohly snížit nebo zm nit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany p írody. Krajinný ráz je chrán n celoplošn , p í emž význam jeho ochrany stoupá soub žn s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny

V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu p edevším t mito opat eními:

- Respektováním a posílením vymezených prvk ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelen ní vodote í
- zvýšením podílu trvalých travních porost a snižováním podílu orné p dy na zem d lské p d katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení reten ních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení reten ních schopností krajiny a zkvalitn ní p írodního prost edí ešeného území

- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zelen v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocentru ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativ územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zelen v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvlášť chráněná území

Češtěné území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

V češtěném území se nenachází a není navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu systému NATURA 2000, nenachází se žádná evropsky významná lokalita.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plohami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeleň
 - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zalesněné svahy údolí toku řeky Jihlavy jsou nositelem regionálního systému ekologické stability území. Kostra lokálního systému je tvořena lokálním biocentrem jižně od zastavěného území obce. Chybějící prvky lokálního systému jsou navrženy v severojižním směru západně od obce a je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typ geobiocénů a aktuálnímu stavu krajiny. Lokální ÚSES je nutno v budoucnu upravit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES. Jeho řešení musí být zohledněno v komplexních pozemkových úpravách.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na nadregionální a regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina jejich ochranných pásem, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu ÚSES:

- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém, 05/1995, Ing. Stejskalová, Urbanistické středisko Brno
- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém VI. etapa, 10/1996, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno

Označení biocentra a biokoridorů na nadregionální a regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován po dohodě s úřadem v systému dle výše uvedených generelů místního systému. Územní systém se dle zákresu ve výkresu B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky (liniová zeleň).

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stejném zájmu.

E.3.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH ZA PŘÍRODNÍCH DO SYSTÉMU ÚSES

- **úspěšnosti p řipustné**
 výsadby porost geograficky p vodních d evin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu d evin neumož ují), zm ny d evinné skladby lesních porost ve prosp ch geograficky p vodních d evin a jiná opat ení k posílení i zachování funk nosti jednotlivých prvk ÚSES, do doby realizace p řislušných opat ení stávající využití, p řip. jiné využití, které nenaruší nevratn p řirozené podmínky stanovišt a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území
- **úspěšnosti podmín n p řipustné**
 liniové stavby nap í biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, p e erpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabiliza ní kameny a jiné zna ky pro geodetické ú ely.
- **úspěšnosti nep řipustné**
 všechny ostatní úspěšnosti a zp soby využití, které nejsou uvedeny jako p řipustné i podmín n p řipustné – zejména pak stavební úspěšnost jiného než podmín n p řipustného typu a takové úspěšnosti a zp soby využití, jež by vedly k závažn ějšímu narušení ekologickostabiliza ní funkce i p řirozených stanovištních podmínek (zintenzivn ní hospoda ení, ukládání odpad a navážek, zásahy do p řirozeného vodního režimu aj.).
 Výsadbu v místech st et se sít mi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správce dot ených sítí. Obdobn p řipadnou výsadbu podél vodních tok je nutno provád t v souladu s oprávn ěnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodá ských plán a osnov m že dojít ke korekci nebo up esn ní pr b hu a vymezení ÚSES. Tyto korekce i up esn ní bude možno provád t pouze tak, aby z stala zachována funk nost systému.

E.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

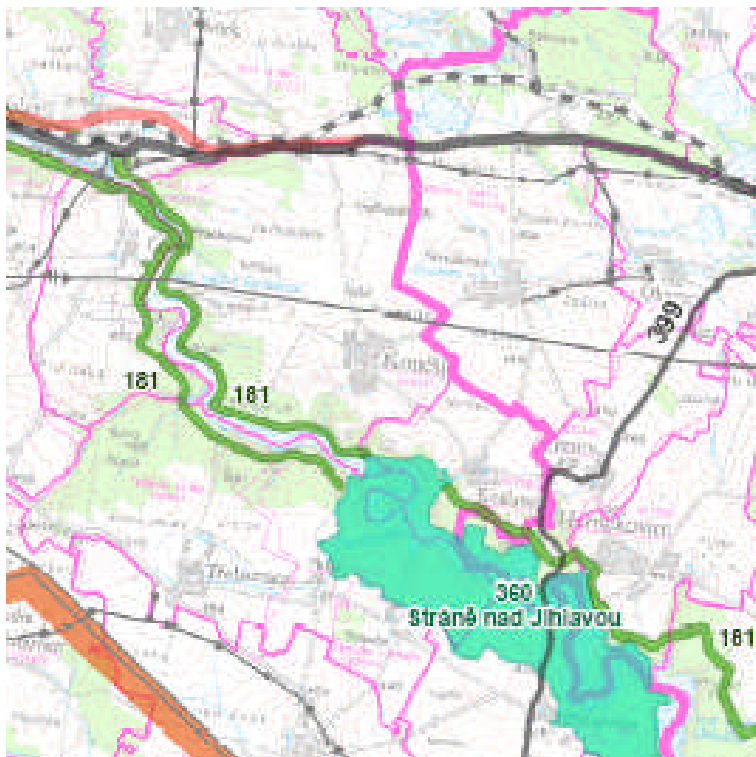
Nadregionální biokoridory

Ozn.	název	k.ú.
NRBK 181	K124 - Mohelno	Kon šín, Kozlany, Vladislav

Regionální biocentra

Ozn.	název	k.ú.
RBC 360	Strán nad Jihlavou	Kon šín, Kozlany, T ebenice

ZÚR - p ehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability

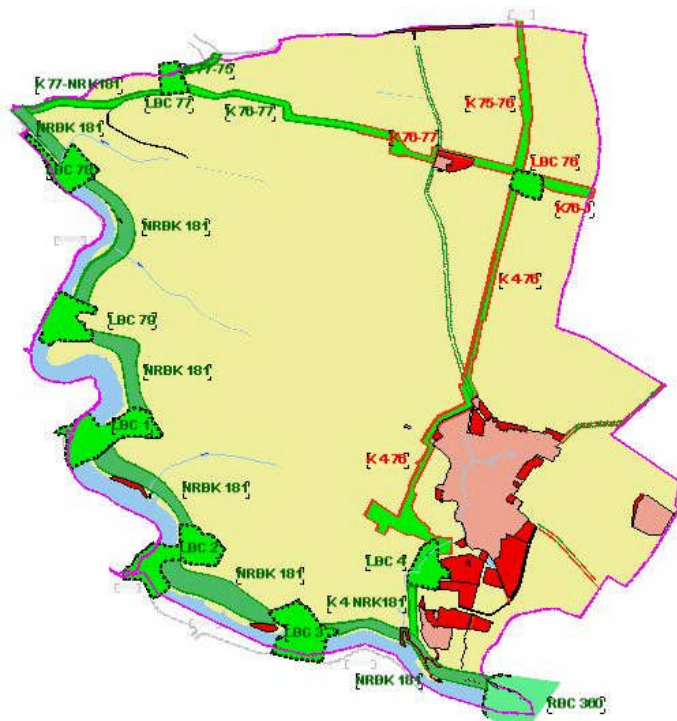


Lokální biocentra

Ozn.	název	k.ú.
LBC76	V Myšovech	Kon šín
LBC77	Be vka	Kon šín
LBC78	Nad prachovnou	Kon šín
LBC 79	ím	Kon šín, ím
LBC1	Be vka	Kon šín, ím , T ebenice
LBC2	V Radm ících	Kon šín, T ebenice
LBC3	Pod vl ící	Kon šín, T ebenice
LBC4	Kon šín	Kon šín

Lokální biokoridory

Ozn.	k.ú.
LBK 77-NRBK181	Kon šín
LBK 75-77	Kon šín, Smrk
LBK 76-77	Kon šín
LBK 75-76	Kon šín, Smrk
LBK 79-J	Konešín, Studenec
LBK 4-76	Kon šín
LBK 4-NRBK181	Kon šín

Návrh ÚP Kon šín - p ehledné schéma vymezených ploch ÚSES – NR, R a L systém**E.3.3. INTERAK NÍ PRVKY ÚSES**

Interak ními prvky ÚSES jsou vyzna ené koridory liniové zelen . Jedná se o liniovou vzrostlou ze le v krajin , polní remízky, stromové aleje podél cest, ze le na skalních výchozech, v mok adech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interak ních prvk jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a dopln ní interak ních prvk je možné zatravn ěním a výsadbou stromové zelen .

E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná sí z stává zachována, nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živo ichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridor prostupnosti podél cestní sít dopln ěním alejové zelen s travnatým podlozím.

E.5. PROTIEROZNÍ OPAT ENÍ

V ešeném území nejsou evidovány plochy významné eroze zem d lských p d, svažité pozemky jsou zalesn ny, pozemky dot ené erozí jsou zatravn ny. Územní plán navrhuje zm ny kultur (zatravn ním orné p dy) ve prosp ch protierozních opat ení pouze v soub hu s vodními toky na výrazn sklonitých terénech a v omezené mí e na SZ okraji ešeného území.

E.6. OCHRANA P ED POVODN MI

V ešeném území je vyhlášeno záplavové území VVT Jihlava – KUJI 7451/2006, sp.zn. KUJI 13145/2005-OLVHZ-6 ze dne 26/1 2006.

Umis ování jakýchkoliv staveb a za ízení v záplavovém území v . terénních úprav je možné pouze se souhlasem v cn a místn p íslušného vodoprávního ú adu. Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivn ní odtokových pom r v inundaci.

Aktivní zóna záplavového území není stanovena.

E.7. REKREACE

V ešeném území jsou ÚP navrhovány plochy rekreace ve volné krajin - jedná se o pokrytí zám r rozší ení individuální rekreace návrhem nových ploch nebo intenzifikací využití stávající rekrea ní oblasti se stanovením plošného rozahu zastavitelných ploch.

Ve volné krajin jsou dále navrhovány plochy a za ízení nadmístního významu – plochy hromadné rekreace. Jedná se o ojediná maloplošná území v soub hu s b ehovou hranou Dalešické p ehrady. ÚP navrhuje k p estavb a rozvoji stávající areál zem d lského využití na severním okraji k.ú. – Jind ich v dv r. Ostatní navrhovaná rozvojová opat ení jsou p ílehlá k ZÚ.

Krajina je dále využívána k pohybu p šíích po síti turistických zna ených cest a pohybu cyklist po registrovaných cyklostezkách – trasy se nem ní, ÚP navrhuje v SZ ásti k.ú. realizaci ásti cyklostezky . 5209 – propojením stávajících ú elových komunikací na plochách ZPF.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROST

V ešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerost nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chrán ná ložisková území(CHLÚ).

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ

výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy rozdílným zp sobem využití jsou rozd leny na plochy zastavitelné a plochy krajiny – nezastavitelné. Plochy zastavitelné jsou plochy zastav né a k zastav ní ur ené. Plochy krajiny jsou plochy nezastav ného území, které nejsou ur ené k zastav ní, jsou nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

Vymezenému len ní ploch musí odpovídat zp sob jeho využívání a zejména ú el umís ovaných a povolovaných staveb v etn jejich zm n a zm n jejich využití. Stavby a jiná opat ení, které vymezenému len ní ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní zp sob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje ve ejné zájmy nad p ípustnou míru.

Pojmy uvád né v podmínkách pro využití ploch s rozdílným zp sobem využití vycházejí ze zákona . 183/2006 Sb., o územním a stavebním ádu (stavební zákon), z vyhlášky . 501/2006 Sb. v platném zn ní - o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky . 137/1998 Sb. v pl.zn ní - o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ**F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv**

§ 8 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
plochy zm n Z1 – Z11
územní rezervy R1-6**

**Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení, pro umís ovaní staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodá ských zví at a maloplošné obhospoda ování zem d lských p d.

P ípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zem d lské usedlosti se zázemím pro chov hospodá ských zví at a maloplošného obhospoda ování zem d lských p d
- ob anské vybavení, které nesnižuje kvalitu prost edí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slu itelné s bydlením a slouží zejména obyvatel m v ešeném území o vým e do 200m² zastav né plochy
- související funkce drobné výroby, služeb a emesel, které nesnižují kvalitu prost edí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slu itelné s bydlením o vým e do 200 m².
- penziony do po tu 12 l žek
- dopl kové stavby na pozemcích staveb hlavních, nap . garáže, p íst ešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, k lny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- ve ejná prostranství

Nep ípustné využití:

- bytové domy
- ostatní ubytovací za ízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalov
- stavby ob anského vybavení, výroby, služeb a emesel o vým e v tší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zem d lské stavby
- nové stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prost edí

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dv nadzemní podlaží v etn podkroví
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní, tj. pom r plochy zastav né budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximáln 0,3; koeficient zelen , tj. pom r plochy nezastav né a nezpevn né k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimáln 0,5.

F.1.2. PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace (rekrea ní chaty) / Rr

§ 5 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
plochy zm n Z12 – Z15**

Rr	Rr	
----	----	--

Hlavní využití:

Plochy pro individuální rekreaci – rekrea ní chaty

P ípuštné využití:

- zahrady, rodinné bazény v . souvisejících za ízení, rekrea ní louky
- objekty související s rekreací (h íšt)
- Objekty hospodá ské a skladovací pro drobnou p stební innost do 16m² zastav né plochy, které nesnížují úrove kvality životního prost edí a jsou slu itelné s funkcí individuální rekreace.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ve ejná prostranství

Nep ípuštné využití:

- stavby ob anského vybavení
- stavby trvalého bydlení
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prost edí
- stavby a za ízení k chovu užitkových a domácích zví at

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní, tj. pom r plochy zastav né budovami k celé ploše, bude maximáln 0,3, koeficient zelen , tj. pom r plochy nezastav né a nezpevn né k celé ploše, bude minimáln 0,6.
- Plochy nesmí být oplocovány

F.1.3. PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – ve ejná infrastruktura a komerce / OVk

§ 6 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

OVk		
-----	--	--

Hlavní využití:

Plochy pro umís ování staveb ob anského vybavení ve ejné infrastruktury a komerce.

P ípuštné využití:

- integrované bydlení v objektech ob anského vybavení
- stavby ubytovacích za ízení – hotel, motel, penzion
- související dopravní a technická infrastruktura
- ve ejná prostranství

Nep ípuštné využití:

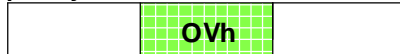
- nové stavby bytových a rodinných dom bez integrace ob anské vybavenosti
- ostatní ubytovací za ízení
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prost edí

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní, tj. pom r plochy zastav né budovami k celé ploše, bude maximáln 1,0; koeficient zelen se nestanovuje

F.1.4. PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – pobytová rekreace trvalá / OVh

§ 6 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy zm n Z16**Hlavní využití:**

Plochy pro hromadnou pobytovou rekreaci a relaxaci obyvatel

P ípuštné využití:

- ubytovací kapacity rekrea ního pobytového charakteru
- související bydlení služebního charakteru
- rehabilita ní a lé ebná terapeutická za ízení pobytového charakteru
- za ízení sociálního charakteru, speciální rekrea ní st ediska
- související komer ní vybavení
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- ve ejná prostranství

Nep ípuštné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení o vým e v tší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prost edí

Podmínky prostorového uspo řádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dv nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní, tj. pom r plochy zastav né budovami k celé ploše, bude maximáln 0,3; koeficient zelen , tj. pom r plochy nezastav né a nezpevn né k celé ploše, bude minimáln 0,5.

F.1.5. PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – hromadná turistická rekreace / OVR

§ 6 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy zm n Z17 – Z23**Hlavní využití:**

Plochy pro hromadnou rekreaci a relaxaci obyvatel

P ípuštné využití:

- Ubytovací kapacity hromadného charakteru, autokempy, tábo íšt
- Tematické rekrea ní areály
- Související za ízení - koupališt , h íšt , sportovišt , pobytové louky, pláže
- související ob anské vybavení do 200m² zastav né plochy
- p ístavní mola
- tematické rekrea ní a turistické areály a za ízení
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- ve ejná prostranství

Nep ípuštné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení o vým e v tší než 1000 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prost edí

Podmínky prostorového uspo řádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dv nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní, tj. pom r plochy zastav né budovami k celé ploše, bude maximáln 0,15; koeficient zelen , tj. pom r plochy nezastav né a nezpevn né k celé ploše, bude minimáln 0,6.

F.1.6. PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovně rekr. zařízen / OVš

§ 6 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
plochy zm n Z24, Z25, Z26**

OVš	OVš	
-----	-----	--

Hlavní využití:

Plochy pro sportovní rekreaci, výcvik a relaxaci

Přípustné využití:

- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační a pobytové louky
- tematická treninková a speciální sportovní rekreační zařízení
- související technické a obanské vybavení
- p echnodné ubytování
- ploty do výšky 4,0 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby obanského vybavení o výměřev tší než 100 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a opravacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – neurčuje se
- intenzita využití pozemků – neurčuje se

F.1.7. PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VPk

§ 7 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy zm n VPk1

	VPk	
--	-----	--

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací - dle § 34 zákona . 128/2000 Sb., o obcích

Přípustné využití:

- plochy pro relaxaci obyvatel, zele
- veřejně přístupné plochy
- obanské vybavení služební s úelem veřejných prostranství
- plochy pro statickou dopravu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby obanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a opravacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.1.8. PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE EJNÁ ZELE / VPz

§ 7 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy zm n VPz1-2**Hlavní využití:**

Pozemky ve ejných prostranstvích s p evažující funkcí sídelní zelen – dle § 34 zákona . 128/2000 Sb., o obcích – ve ejná zele , park

P ípustné využití:

- ve ejn p ístupné p íst ešky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- p ístupové ú elové komunikace pro obsluhu a p ší pohyb
- trasy vedení technické infrastruktury

Nep ípustné využití:

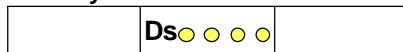
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a za ízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového upo ádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

F.1.9. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
plochy zm n Z27, Z28****koridory zm n****Hlavní využití:**

pozemní komunikace
Koridor silnice I. a III. t . – max. š. 11,5m

P ípustné využití:

- pozemky silnic I. a III. t ídy
- chodníky a cyklistické stezky
- pozemky, na kterých jsou umíst ny sou ásti komunikace – nap . náspy, zá ezy, op rné zdi, mosty, doprovodná a izola ní zele
- stavby a za ízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a za ízení související s k ížením dopravní a technické infrastruktury
- p íst ešky sloužící ve ejné doprav

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a za ízení technické a dopravní infrastruktury
- ve ejná prostranství

Podmínky prostorového uspo ádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

F.1.10. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, Ú ELOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULA NÍ PLOCHY / Dk, Du

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

plochy zm n Z29 –30 (Dk), Z31-33 (Du)



koridory zm n



Hlavní využití:

Pozemní komunikace – místní obslužné a ú el. komunikace, manipula ní plochy, parkovací plochy

Koridor místní obslužné komunikace (Dk) – max. š. 8,5m

Koridor ú elové komunikace (Du) – max. š. 4,5m

P ípušné využití:

- pozemky místních pozemních komunikací a cest, manipula ních a parkovacích ploch, chodník
- plochy s vloženým koridorem cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umíst ny sou ásti komunikace, manipula ních a parkovacích plocha a chodník – nap . náspy, zá ezy, op rné zdi, mosty, doprovodná a izola ní zele
- stavby a za ízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a za ízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a za ízení související s k ížením dopravní a technické infrastruktury
- p íst ešky sloužící ve ejné doprav
- ve ejná prostranství

Nep ípušné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- ostatní stavby a za ízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspo ádání.

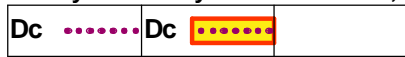
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

F.1.11. PLOCHY A KORIDORY DI – CYKLOSTEZKY A CHODNÍKY / Dc,Dch

§ 9 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Koridory stabilizované

Plochy a koridory zm n : Z34 - Dc, Z35 - Dch



Hlavní využití:

Koridor komunikace pro cyklistickou dopravu – š. max. 3,0m

Koridor komunikace pro p ší dopravu – š. max. 2,0m

P ípušné využití:

- poz., na kterých jsou umíst ny sou ásti chodník a cyklostezek – doprovodná a izola ní zele
- související stavby technické infrastruktury
- stavby a za ízení související s k ížením dopravní a technické infrastruktury
- p íst ešky turistického využití
- ve ejná prostranství

Nep ípušné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- ostatní stavby a za ízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspo ádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

F.1.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / Ti

§ 10 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované
Plochy zm n Z36, Z37****Hlavní využití:**

Technické vybavení území.

P ípustné využití:

- stavby a za ízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- ve ejná prostranství

Podmínky prostorového uspo ádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

F.1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ pr m. a zem. výroby, služeb a emesel / PV

§ 11 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy p estavbové a plochy zm n P1, P2, Z38**Hlavní využití:**

Plochy pro pr myslovou a zem d lskou výrobu, služby a emesla

P ípustné využití:

- stavby a za ízení pro drobnou výrobu, prodejní sklady, sklady výrobk , hmot a materiál
- související stavby komer ního vybavení (nap . administrativa, obchodní prodej)
- servisy a opravny stroj , erpací stanice pohonných hmot
- integrovaný byt správce
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura
- související stavby a za ízení technického a dopravního vybavení
- ochranná a izola ní zele

Nep ípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- ubytovací za ízení
- ostatní stavby ob anského vybavení
- ve ejná prostranství

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dv nadzemní podlaží do celkové výšky 15 m
- intenzita využití pozemk – koeficient zastav ní, tj. pom r plochy zastav né budovami k celé ploše, bude maximáln 0,6; koeficient zelen , tj. pom r plochy nezastav né a nezpevn né k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimáln 0,1.
- Pásmem hygienické ochrany nesmí být dot eny stávající a návrhové plochy smíšené obytné

F.2. PLOCHY KRAJINY

F.2.1. PLOCHY ZEMĎLSKÉ / Nz

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Nz		
----	--	--

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Podmíněné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepodmíněné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- ve veřejném prostranství

Podmínky prostorového uplatnění:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

F.2.2. PLOCHY LESNÍ / NL

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

plochy zmíněné v NL1, NL2

NL	NL	
----	----	--

Hlavní využití:

Lesní půda.

- Lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny
- Lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

Podmíněné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky a plochy opatření ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepodmíněné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a servisní stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- ve veřejném prostranství

Podmínky prostorového uplatnění:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

F.2.3. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁ SKÉ, PLOCHY INUNDACE / W

§ 13 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

plochy stabilizované
plochy zm n W1, W2,

W	W	
---	---	--

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, stavby a za ízení na nich

P ípu stné využití:

- pozemky koryt vodních tok a vodních ploch
- stavby, za ízení a opat ení sloužící k obsluze vodních tok a ploch, vodo hospodá ské stavby, protipovod ové stavby a opat ení
- stavby a za ízení související s k ížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a za ízení sloužící vodní doprav bez rozlišení druhu
- stavby a za ízení dopravní a technické infrastruktury
- b ehová ze le

Nep ípu stné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zem d lské stavby
- ve ejná prostranství

Podmínky prostorového upo ádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemk – nestanovuje se

F.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ / Ns (NsE, NsT, NsU)

§ 17 vyhlášky . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované Ns

plochy zm n NsE1 – 2 - protierozní opat ení
NsT1 – 2 - ze le ochranná a izola ní
NsU1 – 3 - založení prv k ÚSES
NsU4 – založení a dopl n ní prv k ÚSES- liniová ze le

NsE	NsE	
	NsT	
	NsU	
○○○	○○○	

Hlavní využití:

- Zem d lské využití pozemk
- retence krajiny
- protierozní opat ení
- plochy ekologické stability území
- ze le ochranná a izola ní
- ze le

P ípu stné využití:

- pozemky zem d lského p dního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky p írozených a p írod blízkých ekosystém
- stavby, za ízení a opat ení související s hospoda ením se zem d lskou p dou a retencí krajiny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nep ípu stné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ob anského vybavení
- autoopravny, autoservisy a erpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zem d lské stavby
- ostatní stavby a za ízení technické a dopravní infrastruktury
- ve ejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

G) VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ, STAVEB A OPAT ENÍ K ZAJIŠ OVÁNÍ OBRANY A BEZPE NOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMK M A STAVBÁM OMEZIT (P EDKUPNÍ PRÁVO) NEBO VYVLASTNIT (§101 A 170 ZÁK. . 183/2006 SB)

výkres B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Ve ejn prosp šné stavby, ve ejn prosp šná opat ení a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemk m a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyzna eny na výkrese B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace. Na výkrese B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory ve ejn prosp šných staveb a ve ejn prosp šných opat ení. Stavby a opat ení k zajiš ování obrany a bezpečnosti státu nejsou v ešeném území vymezovány.

G.1. VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující ve ejn prosp šné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemk m a stavbám omezit nebo vyvlastnit. íselné a indexové zna ení je dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:



PLOCHY VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB (VPS)

WD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- WD1** ploška silnice I/23 - ZÚR kraje Vyso ina
- WD2** p ípojení silnice III/39911 - ZÚR kraje Vyso ina
- WD3** místní obslužná komunikace - obsluha rozvojových ploch Sv
- WD4** místní obslužná komunikace - napojení rekrea ní oblasti
- WD5** ú elová komunikace - obsluha ploch rekrea ní oblasti
- WD6** ú elová komunikace - obsluha ploch rekrea ní oblasti
- WD7** cyklostezka
- WD8** chodník

WT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT1** plocha pro OV
- WT2** plocha pro TS a vysíla mobilního operátora



KORIDORY VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB (VPS)

WT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- WT3** oddílná kanalizace
- WT4** plynovod STL
- WT5** vodovod
- WT6** elektro - NN, VO

G.2. VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ENÍ



PLOCHY VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ (VPO)

WE

SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODN MI - protierozní opat ení

- WE1-4** zatravn ní, zalesn ní a terénní úpravy

WR

ZVYŠOVÁNÍ RETEN NÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

- WR1-2** opat ení vodohospodá ského charakteru - reten ní nádrže
- WR3** opat ení ke zvýšení reten ní schopností krajiny - zalesn ní, zatravn ní,

WU

ZALOŽENÍ plošných PRVK ÚSES

- WU1-3** založení plošných prvk ÚSES

OO/OO WU

ZALOŽENÍ / DOPLN NÍ líniových PRVK ÚSES

- WU4** založení líniových prvk ÚSES - interak ní prvky, stromo adí

G.3. PLOCHY PRO ASANACI

Nevymezují se

H) VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMK M A STAVBÁM POUZE OMEZIT (P EDKUPNÍ PRÁVO) (§101 ZÁK. . 183/2006 SB)

výkres B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

H.1. VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY

Vymezují se následující ve ejn prosp šné stavby (VPS), pro která lze práva k pozemk m a stavbám omezit. íselné a indexové zna ení dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:



PLOCHY VE EJN PROSP ŠNÝCH STAVEB (VPS)

PP

VE EJNÁ PROSTRANSTVÍ

PP1 ve ejná prostranství komunika ní a shromaž ovací

H.2. VE EJN PROSP ŠNÁ OPAT ENÍ

Vymezují se následující ve ejn prosp šná opat ení (VPO), pro která lze práva k pozemk m a stavbám omezit. íselné a indexové zna ení dle výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace:



PLOCHY VE EJN PROSP ŠNÝCH OPAT ENÍ (VPO)

PO

OCHRANNÁ A IZOLA NÍ ZELE

PO1-2 ýsadba pásové ochranné a izola ní zelen na styku ploch s rozdílným zp sobem využití

PO

VE EJNÁ PROSTRANSTVÍ

PO3 ve ejná prostranství - ve ejná zele

H.3. PLOCHY ASANACÍ

Nevymezují se

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERV

výkres B1. Základní len ní území
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

V ešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy územních rezerv :

- pro rozvoj ploch smíšených obytných - plochy dalšího možného koncep ního rozvoje po vy erpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.

Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného ÚP v sou asn projednané a odsouhlasené podob .

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROV ENÍ ZM N ÚZEMNÍ STUDIÍ

Vymezují se plochy, ve kterých je podmínkou jejich využití prov ení zm n územní studií :

- Z10 – Sv - plocha smíšená obytná
- Z13, Z14 – Rr – plochy rekreace
- Z16 – Ovh – plocha OV – pobytová rekreace trvalá
- Z17 – Ovr – plocha OV – hromadná turistická rekreace
- Z25 – Ovs – plocha OV – sportovn rekrea ní za ízení

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZM NÁCH JEJICH VYUŽITÍ PO ÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULA NÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ RP

Nevymezují se

L) STANOVENÍ PO ADÍ ZM N V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nevymezuje se

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ M ŽE VYPRACOVÁVAT ARCH. ÁST PD POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nevymezují se

N) VYMEZENÍ STAVEB NEZP SOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ÍZENÍ

Nevymezují se

A2. Odvodnění územního plánu

A2. Od vodn ní územního plánu

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAH V ÚZEMÍ, V ETN SOULADU S ÚZEMN PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYMEZENÍ EŠENÉHO ÚZEMÍ

výkres B5. Širší vztahy

Obec Kon šín spadá pod správu obce s pov eným obecním ú adem a obec s rozší enou p sobností – T ebí , krajskou správou je Krajský ú ad kraje Vyso ina se sídlem v Jihlav .



Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Vladislav
- k.ú. Kozlany
- k.ú. ím
- k.ú. Studenec
- k.ú. Smrk
- k.ú. T ebenice

Územím prochází tyto nadmístní trasy technické a dopravní infrastruktury :

- elektrické vedení VVN 110 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- dálkový kabel telekomunika ní sít
- VTL plynovod DN 200 T ebí -Vladislav-Nám š /Osl. v . stanice katodové ochrany a objekt anodového uzemn ní VTL plynovodu

ešené území je v celém rozsahu dot eno dalšími OP za ízení nadmístního významu :

- 2x OP radioloka níků za ízení
- OP letišť Nám š nad Oslavou
- OP podzemních za ízení MO R

Území je v okrajových polohách k.ú. v soub hu s VVT Jihlava a VN Dalešická p ehraha pokryto nadregionálním a regionálním systémem ÚSES, lokální systém p edstavují biokoridory a biocentra.

Územní plán respektuje širší územní vztahy a navržené využívání ešeného území je z hlediska širších vztah koordinováno.

ÚP eší celé katastrální územní obce Kon šín

A.2. ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

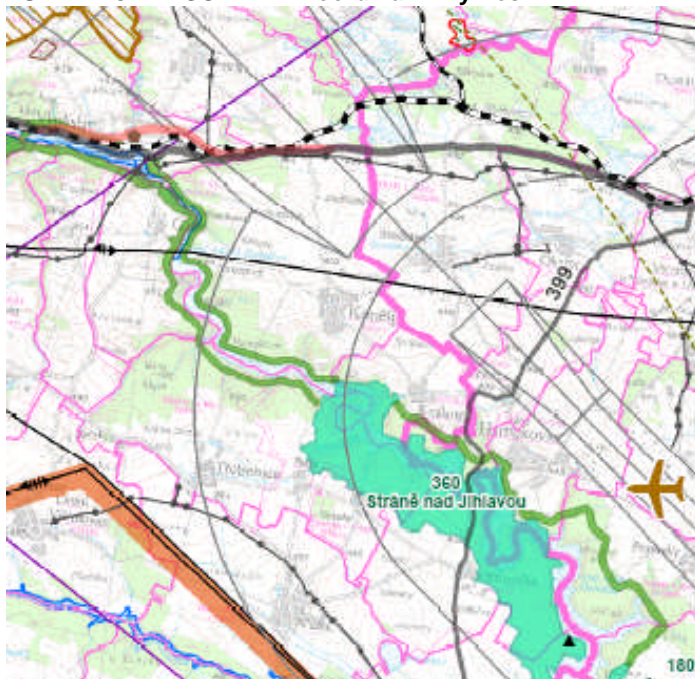
výkres B4. Koordinační výkres

Územní plánovací dokumentaci poizovanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje kraje Vysočina**

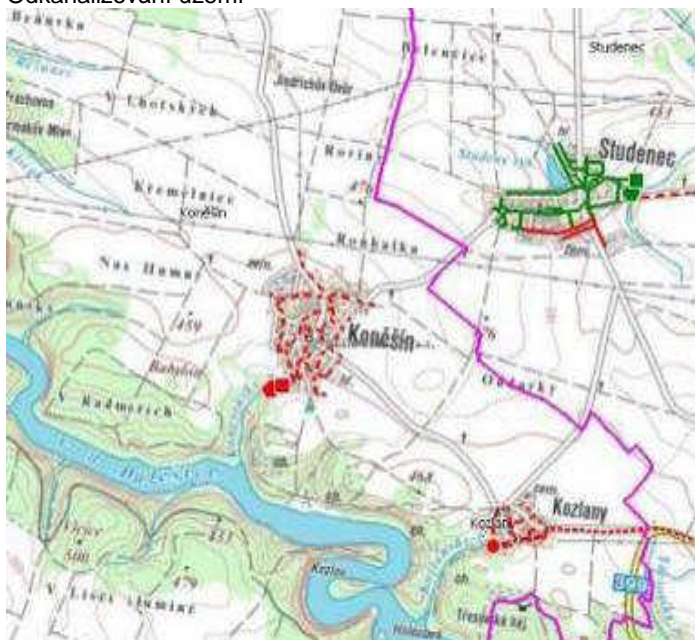
Z výše uvedené dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky :

- respektovat koridory TI – trasa VTL plynovodů v . OP a BP
- respektovat koridory TI – trasa vzdušného vedení VVN v . OP
- respektovat generel ÚSES – nadregionální a regionální systém
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina
- respektovat vyhlášené záplavové území eky Jihlavy
- respektovat ochranné pásmo radiolokálních zařízení a vzletových drah VL Náměš nad Oslavou – omezení výškových staveb
- respektovat vymezení koridoru stavby dopravní infrastruktury – položka silnice I/23

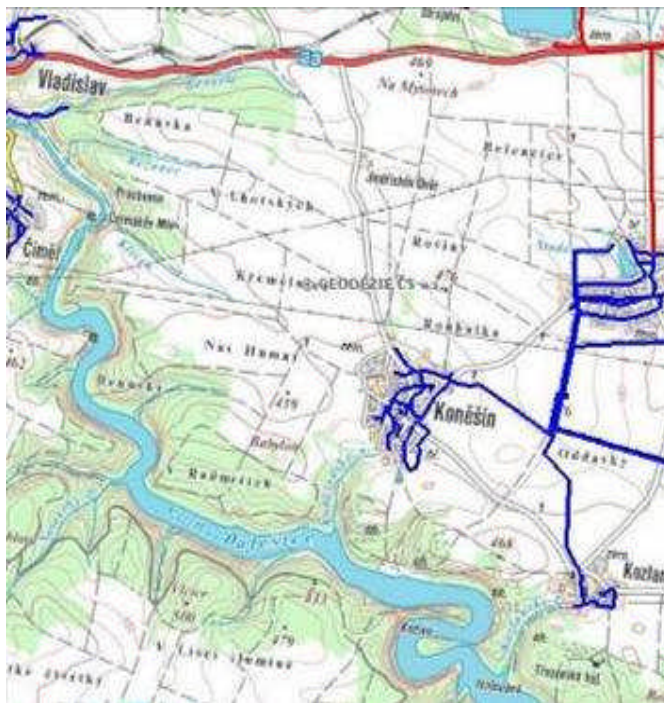
• **ZÚR KRAJE VYSOČINA – koordinační výkres**



• **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSOČINA**
Odkanalizování území



Zásobování vodou

**Jako územní plánovací podklad jsou použity materiály :**

- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém, 05/1995, Ing. Stejskalová, Urbanistické studio Brno
- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém VI. etapa, 10/1996, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno
- ÚP Konšín – ÚS Brno 12/1991
- Urbanistická studie SÚ Konšín – DISprojekt Třebí 12/1999
- projekt Horácké moře – urbanistická studie – atelier Habitat, Jablonec n. Nisou

A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA*výkres B4. Koordinace výkres*

Zvláštní požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 Normativy stavební technických opatření CO) nejsou.

V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly způsobit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

rizikové faktory

- silnice I., III. třídy a ostatní komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN, VN a trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod VTL, STL

možná ohrožení území

- silniční autonehody
- hygienicko-epidemiologická ohrožení
- záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B4. Koordinace výkresů jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO. V řešeném území jsou zajištěny dostatečné kapacity úkrytů obyvatelstva i skladovacích prostor, prostředků individuální ochrany pro kolektivní i individuální ochranu obyvatelstva. Skladem pro humanitární materiál je objekt OÚ a ZŠ. Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou umístěny v obci na vymezených plochách v prostoru návsi u Obecního úřadu.

Obec budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat požadavkům na jezdce a požadavkům na postup techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní sítě budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letišť Město nad Oslavou, případná výstavba všech výškových staveb, vodních ploch, výsadba vzrostlých dřevin (včetně trolamů apod.), vysílače a venkovních vedení VN v k. ú. musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

Celé katastrální území leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení, případná výstavba všech výškových staveb, vnitřních elektráren, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

Část katastrálního území obce se nachází v zájmovém území A ČR – koridor podzemního vedení - veškerá výstavba v rámci pozemních prací v tomto území musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

V řešeném území nejsou evidována žádná další vojenská zařízení ani objekty.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

V souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází v ceně řešení návrhu Územního plánu Kon šín ze schváleného Zadání návrhu ÚP.

Návrh ÚP je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územní analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací innosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v pl. znění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

VYHODNOCENÍ PŘI PŘÍPOMÍNKÁCH, POŽADAVKÁCH A PODNĚTÍCH Z PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KON ŠÍN A NÁVRHY NA JEJICH ŘEŠENÍ**POŽADAVKY DOTYČNÝCH ORGÁNŮ**

1. **Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žitavského 1, 674 01, Třebíč**
Nevyjadí si se.
2. **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01, Třebíč**

23. srpna 2008 H555J2TR3638S/08CHro Hana Chromá

S návrhem zadání ÚP Kon šín se **souhlasí**.

3. **Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA**

21. srpna 2008 KUJI 54362/2008 Pavlína Pokorná
OLVHZ 386/2008 Ji-4 Petr Jířek

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu dle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) upozorňujeme, že pokud by v průběhu zpracování územní plánovací dokumentace obce vyplynula nutnost záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, na znění § 14 odst. 1 lesního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že zpracovatelé nebo pořizovatelé územní plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se příslušnými ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Vyhodnocení by mělo být podrobně provedeno jak v textové, tak v grafické části. Z tohoto důvodu uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. V případě, že by následně Územním plánem Kon šín bylo navrženo umístění rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je ve věci příslušný Krajský úřad (§48a odst. 2 písm. a) lesního zákona). Jinak je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je v tomto případě Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

2. Dle působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k Územnímu plánu Kon šín je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

Dále upozorňujeme na nutnost, aby územní plán byl v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina“.

Stanovisko pořizovatele:

V rámci řešení územního plánu bude respektováno.

4. **Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA**

24. srpna 2008 KUJI 52807/2008 Jaroslav Gottfried
OZP 486/2008 Iveta Vlčková

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 toto stanovisko:

Návrh zadání územního plánu obce Kon šín **nemá mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani v přírodních památkových územích.**

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změnách některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů** územního plánu obce Kon šín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského přírodního fondu

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského přírodního fondu, jsou pořizovatel a projektant povinni dodržet zásady ochrany zemědělského přírodního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského přírodního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecních zákonem

chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Přednostně je nutno k nezastavěnému území navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňující proluky navazující na zastavěné území obce.

Mimo zastavěné území je nutno upřednostnit výstavbu na plochách s nižší třídou ochrany.

Do návrhu požadujeme zpracovat protierozní a retenční opatření v území. Liniovou zeď je nutno umístit tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF v území (§ 4 písmeno a) zákona). Pokud bude ÚSES umístěn na ZPF a cílový druh pozemku bude mimo ZPF (vodní plocha, PUPFL, ostatní plocha apod.), je nutno jej vyhodnotit dle přílohy 3 k vyhlášce 13/1994 Sb.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy 3 k vyhlášce 13/1994 Sb. Upozorujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na plochách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odvodno, pro je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona. Žádáme o předložení jednoho paragrafu vyhodnocení dle přílohy 3 k vyhlášce 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Kon šín.

Stanovisko po izovatele:

Projektant se bude výše uvedenými požadavky zabývat při zpracování návrhu. Dle stavebního zákona bude dokumentace návrhu územního plánu v rámci projednávání k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadu Třebí, oddělení Úřad územního plánování a na Obecním úřadu Kon šín. Dle domluvy mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem bude možné zaslat návrh územního plánu v elektronické podobě elektronickou poštou.

5. Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA

5. srpna 2008

KUJI 57790/2008
ODSH 4/2008 BO

Jan Boček

K Návrhu zadání Územního plánu Kon šín **nemá žádné připomínky.**

6. Městský úřad Třebí, Odbor dopravy, Masarykovo nám.116/6, 674 01, Třebí

21. srpna 2008

OD/5944/2008-24404/08/D

Jiří Dobrý

Vzhledem k novým vztahům v rámci pozemkových úprav je nutné aktualizovat trasy zemědělské dopravy, místních komunikací cyklostezek a cyklotras s maximálně omezenými napojeními na silniční síť dle příslušných SN 736101 a SN 736110.

Vyznačit ochranná pásma silnic a plochy zejména na území zastavitelném, na nichž nemohou být umístěny žádné objekty ve smyslu § 33 zákona o pozemních komunikacích.

U autobusové zastávky a v okolí stávajících křižovatek je třeba zajistit rozhledové poměry, dostatečně vyznačit dotčené objekty, které brání rozhledu a navrhnout opatření na zlepšení rozhledových poměrů a dle platné SN 736425-autobusové zastávky a zejména zpracovat do výše uvedené dokumentace (popis umístění).

Inženýrské sítě je nezbytné umístit tak, aby dotčené silnice bylo minimalizováno umístěním a sloučením sítě směrů provozu při zachování max. provozu na silnicích.

Komunikační napojení a parametry komunikací lokalit řešit v souladu s SN 736110, SN 736102 a SN 736101 – tj. sjednocený komunikační systém pro celé lokality s omezeným komunikačním napojením na silnici.

Stanovisko po izovatele:

V rámci řešení územního plánu bude respektováno.

7. Městský úřad Třebí, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01, Třebí

Nevyjadřil se.

8. Městský úřad Třebí, Odbor výstavby a památkové péče, Masarykovo nám. 116/6, 678 01, Třebí

21. srpna 2008

OVPP 5908/2008-24411/08/Ja

Nina Jašová

Zdejší úřad **nemá** z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče **žádné připomínky.**

9. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Třebí, Bráfova 1, 674 01, Třebí

2. srpna 2008

PUTR 806/08

Jaromír Kopecký

Požaduje zachování stávajících polních a lesních cest a zachování jejich návaznosti na místní komunikace, resp. silniční síť.

Souasně upozorujeme na skutečnost, že se jedná o obec s nedokončeným scelením, tak, jak vyplývalo z našeho předchozího vyjádření j. POZ 291/08 – Ko ze dne 12. 03. 2008. Ve svých dle sledcích máme dojetí k tomu, že v zájmovém území ÚPD budou zjištěny nevyjasněné vlastnické vztahy v etn. duplicitního vlastnictví.

Stanovisko po izovatele:

V rámci řešení územního plánu bude respektováno. V rámci územního plánu nejsou řešeny vlastnické vztahy.

10. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00, BRNO

2. srpna 2008

560/2052/08-Sa

Tomáš Šaška

V k. ú. Kon šín nejsou dotčené zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů. MŽP nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením **souhlasí**. Pro úplnost uvádíme, že v k. ú. Kon šín nejsou evidována poddolovaná území z minulých tříd ani sesuvná území.

11. R - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01, JIHLAVA

14. ervence 2008 493/08/61.103/Fe Marie Fejtová
K návrhu Územního plánu Kon šín vydává **souhlasné stanovisko.**
12. **Ministerstvo pr myslu a obchodu R, Na Františku 32, 110 15, PRAHA 1**
17. ervence 2008 30402/2008/05400 Jan Košatka
Neuplat ujeme p ipomínky, protože v k. ú. Kon šín se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.
13. **Ministerstvo dopravy R, Odbor dopravní politiky, náb eží Ludvíka Svobody 12/22, 110 15, PRAHA 1**
Nevyjád ili se.
14. **Obvodní bá ský ú ad Brno, Cejl 13, 601 42, BRNO**
15. ervence 2008 04167/2008/01/001 Šabatka
V k. ú. Kon šín, v kraji Vyso ina, není evidován dobývací prostor. Ú ad k návrhu zadání územního plánu **nemá p ipomínek.**
15. **Ú ad pro civilní letectví, sekce letová a provozní, letišť Ruzyn , 160 08, PRAHA**
14. ervence 2008 10194/08-720 Šneidr
Ú ad **nemá p ipomínky.**
16. **Vojenská ubytovací a stavební správa, pracovišt Brno, Svatoplukova 84, 602 00, BRNO**
25. ervence 2008 1955/2008-1383-ÚP-BR Lenka Martykánová
K. ú. obce Kon šín, okr. T ebí , zasahuje do ochranného pásma letišť Nám š nad Oslavou, a je proto nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých d evin (v trolamy apod.), vysílá e a venkovní vedení VN v k. ú. byly p edem konzultovány s VUSS Brno.
Dále sd lujeme, že k. ú. obce se nachází v ochranném pásmu dvou radioloka ních za ízení, proto p ípadná výstavba p edevším v trných elektráren, výškových staveb, pr myslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retransla ních stanic a základnových stanic mobilních operátor na daném území musí být nutn p edem projednána s VUSS Brno.
Upozor ujeme, že se ást katastrálního území obce nachází v zájmovém území A R – koridor podzemního vedení, proto veškerá výstavba v . zemních prací v tomto území musí být p edem konzultována s VUSS Brno.
V ešené lokalit neevidujeme žádná další vojenská za ízení ani objekty, a proto nemá vojenská správa k návrhu zadání ÚPO jiných p ipomínek.
Požadujeme, aby ve zpracované územn plánovací dokumentaci obce byly zohledn ny uvedené územní zájmy MO R (dle § 175 zákona . 183/2006 Sb.).
Stanovisko po izovatele:
V rámci ešení územního plánu bude respektováno.

POŽADAVKY NAD ÍZENÉHO ORGÁNU ÚP

17. **Krajský ú ad kraje Vyso ina, Odd lení územního plánování, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA**
Nevyjád ili se.

P IPOMÍNKY OBCE KON ŠÍN

18. **Obec Kon šín, Kon šín 145, 675 02, KON ŠÍN**
Nevyjád ili se.

PODNY TY SOUSEDNÍCH OBCÍ:

19. **Obec Kozlany, Kozlany 12, 675 02, KON ŠÍN**
Nevyjád ili se.
20. **Obec T ebenice, T ebenice 58, 675 52, LIPNÍK**
Nevyjád ili se.
21. **Obec ím , ím 50, 675 01, VLADISLAV**
Nevyjád ili se.
22. **M stys Vladislav, Vladislav 76, 675 01, VLADISLAV**
Nevyjád ili se.
23. **Obec Smrk, Smrk 30, 675 01, VLADISLAV**
Nevyjád ili se.
24. **Obec Studenec, Studenec 160, 675 02, KON ŠÍN**
Nevyjád ili se.

P IPOMÍNKY SERVISNÍCH ORGANIZACÍ:

25. **Centrum dopravního výzkumu Praha, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00, PRAHA 8**
13. kv tna 2008 UP/2119/08 Filip Zelený
Ve v ci silnice I. tídy I/23 požadujeme respektovat vyjád ení editelství silnic a dlníc R . 003354/10330/2008 Další p ipomínky nemáme.
Stanovisko po izovatele:
V rámci ešení územního plánu bude respektováno.
26. **eské radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00, PRAHA 6**
Nevyjád ili se.

27. Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90, BRNO

Nevyjádí-li se.

28. EPS a.s., Komárovská 12, 617 00, BRNO

22. srpna 2008

7/16114/22.7.2008/Dv

P emysl Dvo á ek

V oblasti se nenachází žádná energetická zařízení, která jsou ve správě EPS, a. s. Z tohoto důvodu **nemáme** k výše uvedené plánované akci **žádné připomínky ani námítky**.

29. E.ON Česká republika, a.s., rozvoje distribuční sítě, Lidická 36, 659 44, BRNO

Nevyjádí-li se.

30. E.ON Česká republika, a.s., správa sítě Třebíč, Riegrova 78, 674 01, Třebíč

Nevyjádí-li se.

31. JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02, BRNO

Nevyjádí-li se.

32. Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Jihlava, Fritzova 4260/4, 586 01, JIHLAVA

Nevyjádí-li se.

33. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77, BRNO

29. srpna 2008

003354/10330/2008

Jiří Juza

Podle naší evidence prochází územím obce Konšín silnice I/23 Dráčov – Jindřich v Hradec – Třebíč – Brno, III/39911 Konšín – Kozlany a III/3997 Okarec – Konšín. Silnice I/23 je v majetku státu, uvedené silnice III. jsou v majetku kraje Vysočina.

Předložený návrh zadání ÚP Konšín obsahuje v textové části (kap. 6.1. Dopravní infrastruktura) souhrn požadavků pro návrh řešení silniční dopravy, ke kterým **nemáme připomínky**. U silnice I/23 bude respektována plánovaná úprava její stávající trasy (navržené dílčí úpravy). Úprava komunikační sítě pro odstranění stávajících dopravních závad budou řešeny v souladu s SN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, SN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a SN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

K uvedenému pouze upozorujeme, že pro provedení úprav trasy silnice I/23 byla zpracována dokumentace „Aktualizace studie tahu silnice I/23“ v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D 1 Kývalka (Viapont s. r. o., 2004), kterou je nutno respektovat. Upozorujeme rovněž na nutnost respektovat ochranná pásma uvedených silnic (u silnice I. třídy 50 m, u silnice III. třídy 15 m od osy)

K návrhu zadání **nemáme** v této fázi **zásadní připomínky**.

Stanovisko po izovatele:

Uvedené požadavky budou v rámci řešení územního plánu respektovány.

34. Povodí Moravy, s.p., Děvická 11, 601 75, BRNO

11. srpna 2008

PM034601/2008-203/Je

Jelínková

Pod zn. PM012981/2007-203/Je jsme poskytli sdělení, a to, že se řešení území se nedotýká zájmů hájených správcem povodí.

35. Lesy České republiky s.p., oblastní správa tok, Jezuitská 13, 602 00, BRNO

Nevyjádí-li se.

36. Lesy České republiky s.p., lesní správa Třebíč, ul. Květná 29, 674 01, Třebíč

Nevyjádí-li se.

37. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 01, Třebíč

15. srpna 2008

TSÚ/No/10485/2008

Alena Novotná

Požadujeme:

- aktualizovat trasy zemědělské dopravy, místních komunikací, cyklostezek a cyklotras s maximálně omezenými napojeními na silniční síť,
- vyznačit ochranná pásma silnic a plochy zejména na území zastavitelném, na nichž nemohou být umístěny žádné objekty ve smyslu § 33 zákona o pozemních komunikacích,
- inženýrské sítě řešit mimo vozovky a zachování prostoru, sladit směrově i asově,
- dodržet SN 736425 – autobusové zastávky,
- vyznačit dotčené objekty, které brání rozhledu, navrhnout řešení na zlepšení rozhledových poměrů autobusových zastávek a stávajících křižovatek,
- komunikační napojení lokalit řešit v souladu s SN 736110 a SN 736101 – sjednocený komunikační systém pro celé lokality, tj. i úpravu stávajících komunikačních napojení a to kolmo na osu silnic.

Za dodržení výše uvedených podmínek s návrhem ÚP obce Konšín souhlasíme.

Stanovisko po izovatele:

V rámci řešení územního plánu bude respektováno.

38. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01, Třebíč

5. srpna 2008

3920/08

Grygarová

Nemáme připomínky.

C) KOMPLEXNÍ ZD VODNÍ PÍJATÉHO EŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PEDPOKLÁDANÝCH D SLEDK EŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. Hlavní cíle ešení územního plánu

Hlavními obecnými cíly ešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím souasným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel ešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limit ešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon výsledným ešením územního plánu.

Zajištění hlavních cílů ešení územního plánu :

- Návrhem organizace a využití stávajícího zastavěného území, stanovením podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulacními podmínkami jejich zastavitelnosti – pro funkce:
 - smíšené obytné
 - občanské vybavenosti
 - rekreace
 - smíšené výroby, služeb a obchodních
 - veřejného prostranství
 - dopravní infrastruktury v souladu s vymezením ochranných pásem a limitů
 - technické infrastruktury v souladu s vymezením ochranných pásem a limitů
- Návrhem a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulacními podmínkami ploch nezastavěných a nezastavitelných
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních
- Vyhodnocením požadavků na záborů ZPF a PUPFL

C.2. Vymezení ešeného a zastavěného území

ešeným územím je obec Konšín v hranicích vlastního katastrálního území.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. Vladislav
- k.ú. Kozlany
- k.ú. Konšín
- k.ú. Studenec
- k.ú. Smrk
- k.ú. Těbenice

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastupitelstvo obce vydalo Vymezení zastavěného území obce Konšín ke dni 19/11 2008 s nabytím účinnosti ke dni 5/12 2008. Vymezení zastavěného území obce Konšín pozbývá platnosti ke dni vydání územního plánu.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu

- B1. Základní členění území
 - B2a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

C.3. ZD VODNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

C.3.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ



Z hlediska geografického patří k.ú. Konšína do eskomoravské vysoiny, k geomorfologickému celku Jevišovské pahorkatiny. Sídlo leží na rozhraní podcelk Jaroměřické kotliny a Znojemské pahorkatiny. Jižní a jihozápadní část katastru je tvořena lesními masivy, jimiž protéká řeka Jihlava - Dalešická p.ehrada. Sever a východ území je tvořen mírně vlnitou, zemědělsky intenzivně využívanou krajinou.

Dívším odlesněním, melioracemi luk na prameništích a svazích, spojováním polí do větších celků dochází k funkčnímu i estetickému narušení krajiny bez odolnosti proti působení přírodních initel – zadržuje málo vody, což vede k větším povodním, pody trpí suchem a vodní i vtrnou erozí.

C.3.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem zvyšování podílu zeleně v krajině jsou eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

rozloha a zastoupení ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ÚZK)

Územní technické jednotky	rozloha
Rozloha katastrálního území Konšín	1124 ha
Z tohozemědělská půda	718 ha
Z toho.....orná půda.....	670 ha
Zahrady.....	11 ha
Trvalé travní porosty.....	35 ha
Lesní půda.....	271 ha
Vodní plochy.....	58 ha
Zastavěné plochy.....	11 ha
Ostatní plochy	65 ha

Územním plánem jsou koncepcionálně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavení jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, do volné zemědělské krajiny jsou situovány pouze funkce rekreační a občanské vybavenosti s funkcí rekreační a sportovní. Ve prospěch zeleně v krajině jsou navrhovány změny kultur (výsadba zeleně, lesních kultur a zatravnění) na plochách orných půd a to zejména v souvislosti s realizací ÚSES a opatřeními ke zvýšení retenčních schopností krajiny. Opatření k ochraně krajiny a opatření navržená k doplnění ÚSES jsou územním plánem vyznačena jako veřejně prospěšná opatření v krajině.

C.3.3. LESNÍ PŮDA – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Lesní půda se v řešeném území vyskytuje v rozsahu cca 24% rozlohy k.ú., lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti .16 - eskomoravská vrchovina. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů.

Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován s výjimkou ploch pro rekreaci a doplnění dopravní infrastruktury. Stávající plochy PUPFL jsou územním plánem doplněny v okrajových polohách, z čí části jako opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny, z čí části jako plochy ke zvýšení rekreační kvality ošetřeného území.

ochranné režimy

ochranné pásmo lesa 50m od hranice PUPFL

Ochranná pásma lesa jsou dotěna stávajícími a navrhovanými plochami zastavitelnými – pouze rekreačního charakteru. Dotění OP stavbami na zastavitelných plochách musí být odsouhlaseno vlastníky a dotěnými orgány v územním řízení.

C.3.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky

Ošetřené území leží v povodí významného vodního toku (VVT) řeky Jihlavy (správa Povodí Moravy), hydrogeologický rajon R 53. Jižní a jihozápadní hranice k.ú. je tvořena v.n. Dalešice.

Dle základní vodohospodářské mapy (ZVM) 1:24 – 33 protéká zastavěnou částí obce Konšínský potok (ve správě L R), mimo zastavěné území drobné vodní toky – ezanec, Klíček a další bezjmenné VT (ve správě ZVHS).

Úsek toku procházející lesními masivy přestavují zachovalé přírodní prostředí, přirozeně meandrující s kvalitní doprovodnou vegetací.

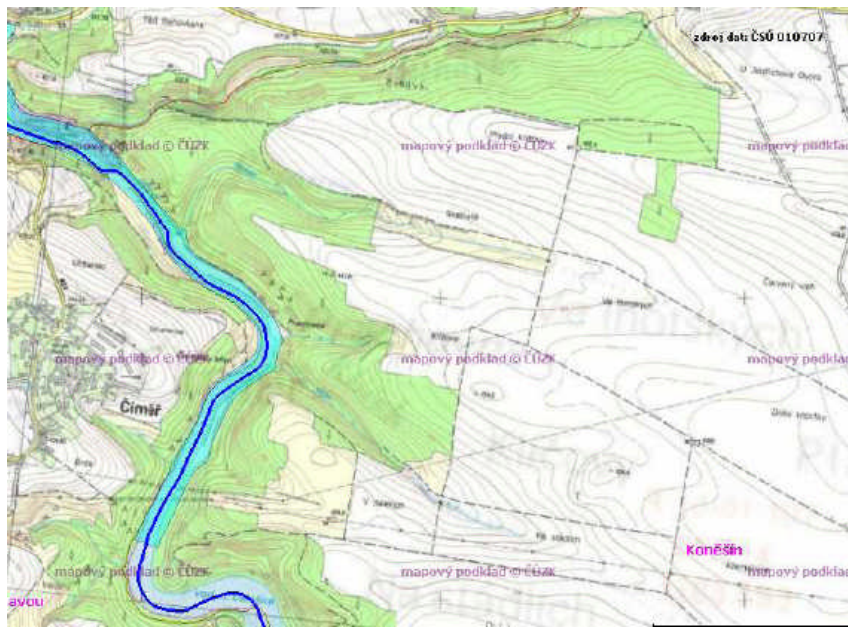
Záplavová území a ochrana před povodněmi

V ošetřeném území je vyhlášeno záplavové území VVT Jihlava – KUJI 7451/2006, sp.zn. KUJI 13145/2005-OLVHZ-6 ze dne 26/1 2006.

Umístění jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území v terénních úpravách je možné pouze se souhlasem včinná a místní příslušného vodoprávního úřadu. Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci.

Aktivní zóna záplavového území není stanovena.

Na jihozápadním okraji ZÚ je na toku Konšínského potoka navrhována vodní plocha s funkcí protipovodňového a retenčního charakteru.



Ostatní vodní toky se mohou (s výjimkou zastavěného území) rozlévat do volné krajiny a neohrožují zastavěná území ani nevytvářejí nebezpečí záplavových vln.

Regulace toku procházejícího ZÚ svými parametry neohrožuje zástavbu obce

Do přirozené přírodní rovnováhy nebude zasahováno umělými protipovodňovými stavbami s výjimkou ploch na toku Konšínského potoka. Případná protipovodňová opatření na ostatních částech drobných toků budou realizována formou údržby toku, formou kontroly nebezpečných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklizení naplavenin a formou včasného varování obyvatelstva v souladu s povodňovým plánem obce.

Rybníky

K dalším vodohospodářským zařízením ve správním území obce patří i rybníky – v prostoru severní návsi, u areálu zemědělské výroby a na jižním okraji ZÚ obce. Rybníky v minulosti sloužily pro požární zásah, z hlediska vodohospodářských, rekreačních nebo krajinných jsou bez významu. Územní plán v ošetřeném území vymezuje dvě další vodní plochy :

- na toku Kon šínského potoka– jihozápadn od ZÚ obce s funkcí protipovod ovou, reten ní a zvýšení ekologické hodnoty krajiny
- na toku potoka (prameništ) ezanec na severozápadním okraji k.ú. je navrhována vodní plocha pro ú ely retence, zvýšení ekologické hodnoty krajiny a extenzivního rybochovu.

Protierozní opat ení

V ešeném území nejsou evidovány plochy významné eroze zem d lských p d, svažité pozemky jsou zalesn ny, pozemky dot ené erozí jsou zatravn ny. Územní plán navrhuje zm ny kultur (zatravn ním orné p dy) ve prosp ch protierozních opat ení pouze v soub hu s vodními toky na výrazn sklonitých terénech a v omezené mí e na SZ okraji ešeného území. Plochy jsou za azeny do ve ejn prosp šných opat ení.

Meliorace

V ešeném území byla v minulosti provedena významn plošn rozsáhlá odvodn ní intenzivn zem d lsky využívaných pozemk . Investicemi do p dy jsou zvyšovány hodnoty ZPF ve smyslu pouze podmín né možnosti záboru ZPF pro ú ely funk n zastavitelných ploch – územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy na plochách s vloženými investicemi.

Ochranná pásma pro umis ování staveb v blízkosti vodních tok , rybník a jezer (dle zák. NR .114/1992 Sb. O ochran p írody a krajiny):

- vzdálenost od b ehové áry vodních tok 6m
- vzdálenost od b ehové áry významných vodních tok 8m

C.3.5. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY

- velkoplošná chrán ná území – ÚP je nenavrhuje, v ešeném území nejsou vyhlášena
- maloplošná chrán ná území – ÚP je nenavrhuje, v ešeném území nejsou vyhlášena
- vyhlášené a registrované VKP – ÚP je nenavrhuje, v ešeném území nejsou vyhlášeny
- VKP ze zákona o ochran p írody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mok ady – ÚP respektuje
- ÚSES – v ešeném území se nachází prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES, prvky lokálního (místního) ÚSES procházejí st edními partiemi k.ú. sm rem severojižním po západním okraji zastav ného území. Na severním okraji ešeného území navazuje na východozápadní v tev LBK v soub hu s trasou silnice I/23. Systém je vymezen v souladu s :
 - ZÚR kraje Vyso ina
 - Generelem územního systému ekologické stability - lokální systém, 05/1995, Ing. Stejskalová, Urbanistické st edisko Brno
 - Generelem územního systému ekologické stability - lokální systém VI.etapa, 10/1996, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno
- památné stromy – v ešeném území se nenachází památné stromy
- Ochranná pásma
 - OP NRBK ÚSES
 - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
 - ochranné a manipula ní pásmo VT.....6m od b ehové hrany
 - ochranné a manipula ní pásmo VVT.....8m od b ehové hrany
- chrán ná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu

K zabezpe ení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákon . 114/1992 Sb. ve smyslu zn ní § 12 odst. 1 o ochran p ed inností snižující jeho estetickou a p írodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umis ování a povolování staveb mohou být provád ny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prv , zvlášt chrán ných území, kulturních dominant krajiny, harmonické m ítko a vztahy v krajin . K umis ování a povolování staveb, jakož i jiným innostem, které by mohly snížit nebo zm nit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany p írody. Krajinný ráz je chrán n celoplošn , p í emž význam jeho ochrany stoupá soub žn s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu p edevším t mito opat eními:

 - Respektováním a posílením vymezených prv ÚSES
 - návrhem revitalizací a ozelen ní vodote í
 - zvýšením podílu trvalých travních porost a snižováním podílu orné p dy na zem d lské p d katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení reten ních schopností krajiny
 - respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení reten ních schopností krajiny a zkvalitn ní p írodního prost edí ešeného území
 - návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
 - návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zelen v krajin p edevším ve form interak ních prv , biokoridor a biocenter ÚSES.

- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativ územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení v trné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepty navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí a ploch rekreace.

C.3.6. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeleně
 - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

C.3.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)

Viz. Samostatná kap. C.11.

C.3.8. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro lovčáky.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

C.3.9. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAFICKÉ POMĚRY

Z hlediska geologického náleží širší okolí obce do moldanubika, které je zde zastoupeno biotitickými pararulami, místy s vložkami amfibolitů a serpentinitů.

Skalní podloží se vyskytuje ve formě hlinitopísčitého eluvia, nebo jako vlastní skalní hornina ve svrchních vrstvách zvětralá. Tyto předkvaterní vrstvy jsou kryty čtvrtohorními sedimenty.

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do oblasti eskomoravské vrchoviny, geomorfologického celku Jevišovská pahorkatina a rozhraní podcelků Jaroměřská kotlina a Žnojenská pahorkatina Mírnému úhlení reliéfu v severní a východní části odpovídá vysoký stupeň zornění půdy, jižní a jihozápadní část je tvořena hlubokým, souvisle zalesněným údolím řeky Jihlavy a Dalešické přehradou.

Z hydrogeologického hlediska řešené území náleží k hydrogeologickému rajónu R 44. Jde o tzv. třebešský masív, budovaný žulosyenity, které se vyznačují malou puklinovou propustností. Hydrologické poměry úzce souvisí s geologickými poměry. Horniny v povodí řeky Jihlavy, které jsou v části moravského moldanubika, mají málo permeabilní hydrogeologický charakter, zejména malou propustnost, která je orientací ukazatelem potenciálních možností proudění a výskytu podzemních vod. Podle směrnic vodohospodářského plánu jsou v povodí Jihlavy pouze oblasti s lokálním hydrogeologickým významem. V intenzivně zemědělsky obhospodávaných oblastech bývá běžně zastoupen zvýšený podíl dusičnanů dusitanů, který vyplývá i z lokální zranitelnosti kolektoru, jež je obvykle středně až zvýšená.

Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - umělým odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech katastru. Tím se snížila i stabilita vydatnosti toků.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přirodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.10. KLIMATICKÉ POMĚRY

Podle rozdělení České republiky na klimatické oblasti (Quit 1971) leží celé řešené území ve vlhkém okrsku mírně teplé pahorkatinné oblasti. Oblast náleží ke klimatickému rajonu MT-5. Pro tento rajon je charakteristická mírná zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky, s průměrnými ročními 6,4 – 8°C a srážkami 520-590 mm.

Sněhové poměry se vyznačují velkou proměnlivostí, počet dní se sněhovou pokrývkou značně kolísá. Průměrná výška sněhové pokrývky je 150 – 200 mm, počet hodin slunečního svitu se pohybuje kolem 1 700 hod./rok.

Pevládající směr větru je západní až severozápadní.

C.3.11. NEROSTNÉ SUROVINY

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

C.3.12. EMISE, IMISE

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem 86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změnách některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

PHO stávajícího areálu živočišné výroby Agrochema, družstvo Studenec není vyhlášeno, územní plán PHO nevymezuje. Areál je navržen k budoucímu zřízení na funkce smíšené výrobní, služební a rekreační.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečištění ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (zákon 472/2005 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečištění) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Jakýmkoliv způsobem nesmí být dotčeno obytné území obce.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

C.3.13. HLUK, PRACH

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací jako liniový zdroj hluku. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnic III. třídy a místních komunikací. Obsluha a zásobování areálu SŽV na severním okraji ZÚ v rámci zemědělské obsluhy obhospodávaných pozemků nepředstavuje pro ZÚ obce významný zdroj hluku.

Územní plán navrhuje ke kvalitnějšímu životnímu prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

C.3.14. ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD

Ke znečištění vodních toků dochází při nízké průtokové vlivem vypouštění pouze částí nepředčištěných, resp. nečistištěných odpadních vod.

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešťové kanalizace nebo přímo do recipientu toků a vodních ploch.

Povrchová voda (dešťová) je sváděna prostřednictvím kanalizačních odvodů nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

ÚP navrhuje řešit odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) odvedením splaškových vod navrhovanou splaškovou kanalizací na navrhovanou OV Konšín.

Do doby realizace splaškové kanalizace a výstavby OV bude řešena likvidace splaškových vod pro novou výstavbu bezodtokovými jímkami na vyvážení, domovními OV nebo jinými ekvivalentními technologiemi v souladu s platnou legislativou.

Stávající kanalizační síť bude následně využita výlučně jako kanalizace dešťová.

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močkovkou, chemickými hnojivy.

Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky 61/2003 Sb. - Stanovení ukazatele čistoty povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky 61/2003 Sb. - Stanovení ukazatele čistoty povrchových vod se řídí.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. NR 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry VT 6m
- vzdálenost od břehové čáry VVT 8m

C.3.15. ZNEIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VOD

Obec Konšín náleží k hydrogeologickému rajónu R 44 - tzv. tibišský masív, budovaný žulosyenity, které se vyznačují malou puklinovou propustností. Horniny v povodí řeky Jihlavy, které jsou v části moravského moldanubika, mají málo příznivý hydrogeologický charakter, zejména malou propustnost, která je orientací ukazatelem potenciálních možností proudění a výskytu podzemních vod. Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - uměle odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech v katastru. Tím je snížena i stabilita vydatnosti toků.

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do podzemí. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích. Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močenkou, chemickými hnojivy.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

C.3.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ

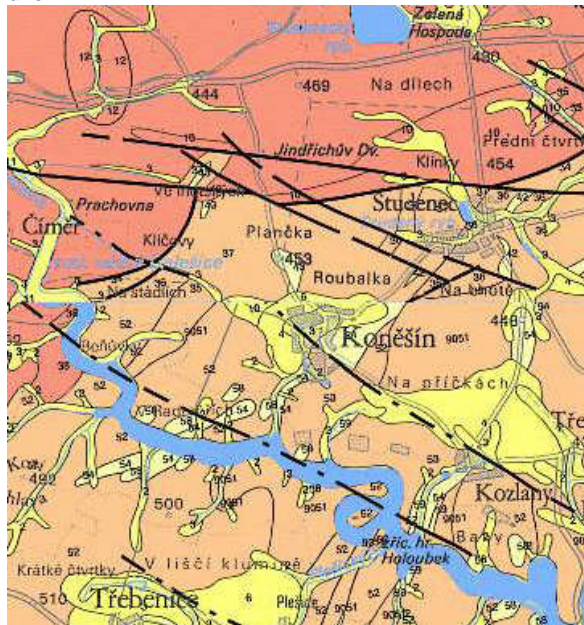
V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

C.3.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

C.3.18. RADON

Zájmové území se nachází podle geologické mapy 1 : 50 000, A.Plíšek, P.Štěpánek. GÚ 1998 v oblasti s průměrně nízkého radonového rizika (ZU), středního v nejbližším okolí obce a vysokého radonového rizika s oblastmi nehomogenních kvartérních sedimentů na severním okraji řešeného území.



Průměrně nízké radonové riziko

8-10 - terciérní sedimenty

22-29 - prekambrium - pestrá série

Průměrně nízké až střední radonové riziko

1-7 - kvartérní sedimenty

Průměrně střední radonové riziko

21 - paleozoikum - gabra

30-34 - prekambrium - migmatity, pararuly

Klasifikace základových podů z hlediska radonového indexu.

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita radonu (kBq.m^{-3}) při propustnosti podloží		
	Nízká	střední	vysoká
1. nízké	< 30	< 20	< 10
2. střední	30 – 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké	> 100	> 70	> 30

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měření radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

C.4. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

C.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, URBANISTICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

Kon šín z povodního Kunyšín (v listinách také Konyšín, Kunašín a Kunšín)

První písemná zmínka o obci je z roku 1104, kdy se tu nalézalo tržiště, kde obchodovali kramáři. V zakládací listině táborského kláštera je zmíneno jako místo velmi významné. Jméno Kon šín vzniklo z povodního Kunyšín, lze ho odvodit od osobního jména Kunyša, který měl osadu ve vlastnictví. Po založení Náměstí nad Oslavou (kolem roku 1220) postupně ztrácí Kon šín svůj význam. Obec utrpěla v r. 1304 značné škody při vpádu rakouského a uherského vojska na Moravu. Roku 1557 je Kon šín vypleněn z majetku táborského kláštera a stává se součástí náměstického panství.

Stavební historický vývoj

Nad Kon šínem bylo vybudováno pevné hradiště s násypy a příkopem, což dosvědčily nálezy keramiky. Hradiště bylo zřejmě hlídkou, strážným bodem, odkud se vysílaly signály a informace o eventuálním pohybu nepřítele, a stávalo na místě nyníjšího kostela. Ke Kon šínu nepochybně patří také podzemní chodby, tzv. lochy. Podzemní chodby v Kon šíně vynikaly a patrně ještě vynikají svou rozsáhlostí. Byly vytesány v ruce pod celým kon šínským návrším, vedly z hradiště až pod současnou faru a odtud k bývalé tvrzi (dnešní Hort v statek) a sloužily ve středověku i raném novověku ve válkách dobách k ochraně obyvatel i jejich majetku. Traduje se, že v době třicetileté války v letech 1618 - 1648 se tu obyvatelé ukrývali před Švédy.

V 18. století obec tvořily především stavení a statky podél jedné z významnějších cest v okolí. Měžeme zde hledat souvislosti s tržištěm popsaným výše. V průběhu 19. století se začala obec rozrůstat směrem na jih. V tomto období začalo vznikat jádro Kon šína kolem kostela sv. Bartoloměje. Z důvodem rostoucích zemědělských nároků byla také vykácena část lesa západně od obce. Dále se Kon šín rozrůstal především směrem na jih až do současně podoby.

Nejvyššího počtu obyvatel dosáhl Kon šín ve 30. letech minulého století (649). V dalších letech měl počet obyvatel sestupnou tendenci až na dnešních 476 obyvatel.

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality.

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

C.4.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU

V řešeném území (k.ú. Kon šín) se nachází 1 nemovitá kulturní památka požívající ochrany ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- o **25.348/7-2799 kostel sv. Bartoloměje**

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči

Ochrana památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

Ochrana urbanistických hodnot

V původní formě vsi je zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém původním nejstarší části obce.

Pro udržení historických forem je třeba respektovat historický původní sídla – ve stávající zástavbě je třeba udržovat i původní plošnou i prostorovou regulaci – historickou stopu stavebních prací a objemy stávajících staveb. Nové objekty realizovat ve srovnatelné architektuře se stávající venkovskou zástavbou.

Kon šín – I. vojenské mapování



Kon šín - II. vojenské mapování



Kon šín - III. vojenské mapování



C.5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ OBCE

C.5.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Situace ve vývoji počtu obyvatel má klesající tendenci, vyvolanou především snižujícím se počtem pracovních příležitostí a nedostatečnou nabídkou stabilizujících ploch bydlení. Využívání objektů bydlení se přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je :

- relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území
- dosažitelnost vyššího obecného vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, obecného vybavení
- dosažitelnost pracovních míst
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o vybudování oddílné kanalizace s ústředním odpadním vod, o doplnění infrastruktury v rozvojových plochách a realizaci z kvalitativně stávajících zpevněných komunikací v ústředních dopravních trasách v souběhu s nimi, nebo jako samostatné stavby.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a z kvalitování úrovně životního prostředí, - spolu s územně zabezpečeným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nárůst počtu obyvatel.

vývoj počtu obyvatel	
Rok	počet obyvatel
1869	421
1900	592
1930	649
1950	530
1961	590
1970	562
1980	554
1991	511
1994	487
2001	476
2008	480
Prognóza počtu obyvatel k roku 2015	520
Prognóza počtu obyvatel k roku 2025	550

obyvatelstvo (zdroj VDB - SÚ 2001)	
Počet bydlících obyvatel	476
Muži	230
Ženy	246
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	70
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	152
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	145

C.5.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území.

Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Územní plán navrhuje plochy pro umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Jedná se o návrh změny využití nefunkčních částí zemědělských areálů na plochy smíšené pro myslivé a zemědělské výroby, služeb a obchodu. Nové pro myslivé plochy nejsou v území navrhovány. Regulační je umožněno umístění lokálních služeb a vybavenosti v plochách smíšených obytných.

obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)			
Ekonomicky aktivní celkem		216	
v tom	Zam stnaní	199	
	z toho	pracující d chodci	4
		ženy na mate ské dovolené	3
	nezam stnaní	17	
Ekonomicky neaktivní celkem		257	
z toho	nepracující d chodci	129	
	žáci, studenti, u ni	87	
Osoby s nezjišt nou ekonomickou aktivitou		3	

Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odv tví (SLBD 2001)		
Ekonomicky aktivní celkem		216
z toho podle odv tví	zem d lství, lesnictví, rybolov	51
	Pr mysl	52
	Stavebnictví	31
	obchod, opravy motor. vozidel	10
	doprava, pošty a telekomunikace	6
	ve ejná správa, obrana, soc. zabez.	11
	školství, zdrav., veter. a soc. inn.	18

vyjížd jící do zam stnaní (SLBD 2001)		
		179
z toho	v rámci obce	40
	v rámci okresu	123
	v rámci kraje	1
	do jiného kraje	11
Vyjížd jící do zam stnaní denn mimo obec		120
žáci vyjížd jící denn mimo obec		43

Hospodá ská innost v ešeném území – údaje roku 2007 (zdroj MOS)		
- Po et podnikatelských subjekt celkem		94
- Zem d lství, lesnictví, rybolov – po et subjekt		29
- Pr mysl – po et podnikatelských subjekt		14
- Stavebnictví - po et podnikatelských subjekt		18
- Doprava a spoje - po et podnikatelských subjekt		2
- Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spot ebního zboží a pohostinství		15
- Ostatní obchodní služby - po et podnikatelských subjekt		5
- Ve ejná správa, obrana, povinné sociální pojišt ní – po et subjekt		2
- Školství a zdravotnictví - po et subjekt		1
- Ostatní ve ejné, sociální a osobní služby - po et subjekt		8
- Státní organizace - po et subjekt		1
- Akciové spole nosti - po et subjekt		0
- Obchodní spole nosti - po et subjekt		4
- Družstevní organizace - po et subjekt		0
- Pen žní organizace - po et subjekt		0
- Podnikatelé – fyzické osoby - po et subjekt		58
- Samostatn hospoda ící rolníci - po et subjekt		24
- Svobodná povolání - po et subjekt		1
- Ostatní právní formy – po et subjekt		6

Domovní fond

Domy úhrnem			
		167	
z toho domy obydlené		136	
z úhrnu obydlených dom	rodinné domy		135
		bytové domy	0
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	134
		obce, státu	0
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	9
		1920 – 1945	31
		1946 – 1980	55
1981 – 2001		37	

Bytový fond

Byty úhrnem		202	
v tom	byty obydlené	167	
	z toho	v rodin. domech	166
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech	4	
	byty neobydlené v neobydl. domech	31	
	z toho podle d'vodu	obydl. p'echodn	3
slouží k rekreaci		17	

C.6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**C.6.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Urbanistická struktura zástavby obce je dána historickým založením p' edevším na komunikační síti a v soub'hu s vodním tokem. Návesní prostor se vyvinul pozd'ji okolo kostela (d'íve hradišt').

Obec je charakteristická založením nejstarší zástavby na značném lenitém terénu - na nivních svazích Konšínského potoka, pozd'jším rozvojem zástavby severním, východním a jižním směrem mimo pr'jezdni komunikaci podél polních cest a na bývalých záhumencích byla již založena novodobější struktura zástavby, část nové zástavby je realizována na pozemcích po bývalých hospodářských objektech zem. usedlostí.

Pr'jezd obcí od severozápadu k jihovýchodu p'ekonává značné výškové rozdíly, další komunikace Konšín - Studenec prochází po severním okraji obce.

Na místě bývalého Panského dvora a v jeho zázemí byl vystavěn areál zemědělské živočišné výroby na severozápadním okraji obce.

Stávající charakter obce určuje p'vodní zástavba zemědělských usedlostí, které byly z části p'estavovány nebo zcela nahrazeny objekty novými. P'vodní objekty byly zásadně jednopodlažní, část se štítily obrácenými do ul. prostoru, část orientovaná opačným směrem, st'echy sedlové. Objekty ani v době minulé neměly výraznější architekturu nebo zdobné prvky.

P'estavby vesměs respektují alespoň základní principy architektury vesnických staveb - sedlová st'echa, orientace h'eben, výškové zónování apod. Výjimkou se stává nová zástavba na východním okraji obce, kde architektura a objemy staveb již nekorespondují s p'vodní nižší a drobnější zástavbou.

P'í dalším kvantitativním nebo kvalitativním rozvoji obce bude nadále nutno udržet p'evažující p'ízemní charakter rodinných domů se sedlovými st'echami. U novostaveb je žádoucí zachovat architektonické vztahy k tradiční zástavbě a navázat na jejich prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí. P'ednostně budou uplatňovány tradiční p'írodní materiály zastřešení, omítek, oplocení apod.

Urbanistická struktura rozvojových ploch navazuje na stávající ulicovou strukturu zastavěného území obce. Rozvojové plochy jsou navrženy na náhorních planinách mimo poměrně dramatický terén zastavěné části.

Stávající urbanistická struktura historické části obce bude i do budoucna udržena, zejména lze očekávat v místech p'estaveb p'vodních stodol v záhumencích usedlostí, které tvořily ucelenější uzavření jednotlivých pozemků v krajině. V obci se nicméně tento charakter udržel ojedinelé.

Komunikační pr'jezd obcí zůstane zachován, p'ípadné úpravy trasy nebudou mít výrazný vliv na urb. strukturu obce. Stávající areály země. výroby na severozápadním okraji obce jsou územně stabilizovány, navrženy k postupnému změně funkce. Objekty veřejného vybavení mají pro velikost obce odpovídající charakter, jejich intenzifikace resp. rozvoj územní plán formou stanovených regulačních podmínek využívání území nevyžaduje.

Rozvojové směry obce jsou orientovány kromě kvantitativního rozvoje n' kterých funkcích ploch také na koncepční kvalitativní změny funkcí na území sídelního útvaru, zkvalitnění životního prostředí cestou realizace nezbytných technických a inženýrských sítí v obci, zvyšování kvality bytového fondu, zkvalitnění reálného stavu občanské vybavenosti obce.

Urbanistická struktura obce vyžaduje řízení v regulaci stavebních zásahů ve smyslu p'ípadných p'estaveb a novostaveb ve stavebních rázech, charakteru a výšce zastavěné.

ÚP koordinuje tyto funkce (plochy s rozdílným způsobem využití) v plochách sídla :**Plochy zastavěné a zastavitelné**

- plochy smíšené obytné – v zastavěném území a na plochách zastavitelných (návrh)
- plochy rekreace – v ZÚ a na plochách zastavitelných
- plochy občanské vybavenosti – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)

- OV- ve ejná infrastruktura a komerce
- OV – trvalá pobytová rekreace
- OV – hromadná turistická rekreace
- OV – sportovná rekreace
- plochy ve ejných prostranstvích – v ZÚ jako plochy návrhové (nové funkční určení)
 - VP s p evažující funkcí komunikační a shromažďovací
 - Vp s p evažující funkcí sídelní zeleně
- plochy a koridory technické infrastruktury – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
- plochy dopravní infrastruktury – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
 - plochy a koridory silnic I. a III. t.
 - plochy a koridory místních obslužných a úelových komunikací
 - plochy a koridory cyklostezek
 - plochy a koridory pších tras - chodníků
- plochy smíšené pro myslivé a zem. výroby, služeb a emesel - v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

- plochy krajiny
 - plochy zemědělské
 - plochy lesní
 - plochy smíšené nezastavěného území
 - § plochy protierozních opatření
 - § plochy zeleně ochranné a izolační
 - § plochy opatření ÚSES
 - plochy a toky vodní a vodohospodářské

C.6.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch vychází z ve ejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokyn po izovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků pro bžň projednávaného návrhu ÚP na zasedáních zastupitelstva obce a výsledků projednání p edb žného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou . 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinační výkres. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
Sv	Sv	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
Rr	Rr		PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chaty)
OVk			PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - infrastruktura a komerce
	OVh		PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - trvalá pobytová rekreace
OVr	OVr		PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - hromadná turistická rekreace
OVs	OVs		PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreace
Ti	Ti		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PV		PLOCHY SMÍŠENÉ PRO M. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL
	VPk		PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - komunikační a shromažďovací
	VPz		PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - ve ejné zeleni
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice I. / III. t.
			PLOCHY DI - místní a úel. komunikace, manipulační plochy
	Ds		KORIDOR DI - silnice - max.š. 11,5m
	Dk		KORIDOR DI - místní komunikace max.š. 8,5m
	Du		KORIDOR DI - úelové komunikace max.š. 4,5m
	Dc		KORIDOR DI - cyklostezky max.š. 3,0m
	Dch		KORIDOR DI - chodníky max.š. 2,0m

Ozn. ZP	Kod. FP	Název využití FP	specifikace
Z1 - Z11	Sv	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení venkovského charakteru
Z12 - Z15	Rr	Plochy rekreace	Rodinná rekreace
Z16	OVh	Plochy ob anské vybavenosti	Trvalá pobytová rekreace
Z17 - Z23	OVr	Plochy ob anské vybavenosti	Hromadná turistická rekreace
Z24 - Z26	OVs	Plochy ob anské vybavenosti	Sportovní rekreace zařízení
Z27	Ds	Plochy dopravní infrastruktury	P eložka silnice I.t .
Z28			Silnice III.t .
Z29 - Z30	Dk	Plochy dopravní infrastruktury	Komunikace místní obslužná
Z31 - Z33	Du		Komunikace ú elová
Z34	Dc	Plochy dopravní infrastruktury	cyklistická stezka
Z35	Dch		chodník
Z36	Ti	Plochy technické infrastruktury	OV
Z37			vysíla mobilního operátora
Z38	PV	Plochy smíšené pr myslové a zem. výroby, služeb a emesel	

- Návrh a vymezení ve ejných prostranství – jsou navrhovány dva druhy vymezených ploch ve ejných prostranství
 - VPk - s funkcí komunika ní a shromaž ovací - prostor p i pr tahové komunikaci stoupající ke kostelu a jeho p ímé okolí, kde jsou umíst ny objekty OV obce - zachovává základní urbanistickou stopu blok zástavby.
 - VPz - s funkcí zelen – komunika ní prostory centrální nejstarší ásti obce s p evažující funkci sídelní zelen
- Návrh a vymezení ploch bydlení - obytná funkce je dominantní - v rodinných domech, objekty hromadného bydlení v obci nejsou ani je ÚP nanavrhuje. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné ve smyslu vyhl.501/2006 Sb. se specifikací obsaženou v návrhové ásti ÚP. Zastavitelné plochy smíšené obytné dopl ují stávající strukturu po obvodu zastav něho území v prolích a na nových plochách.
- Návrh vymezení ploch rekreace – navazuje na stávající plochy na jižním okraji obce v rekrea ní oblasti Dalešické p ehrady. Plochy jsou regulativn vymezeny jako plochy individuální rekreace.
- Návrh a vymezení ploch ob anské vybavenosti (komerce, kultura, administrativa, školství, rekreace, sportovní plochy) má charakter základního vybavení – odpovídající pot ebám a velikosti obce. Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy ob anské vybavenosti jako speciální funk ní plochy hromadné rekreace, dlouhodobé hromadné rekreace a ploch sportovní rekreace. Jednotlivé funkce jsou umíst ovány v plochách a lokalitách pot eby – dle specifických funkcí, ve volné krajin i navazující na stávající funk ní plochy jako plochy rozvojové.
Další základní funkce ob anského vybavení ve form služeb, komerce apod. lze regulativn umístit v plochách smíšených obytných.
- Návrh ešení p epravních vztah – dopravní infrastruktura
Dopravní skelet nad azené sít (silnice I.t.) se m ní v trase, silnice III. jsou trasov a plošn stabilizovány. ÚP navrhuje dopln ní místní komunika ní sít pro obsluhu rozvojových ploch. Koncepce dopravní infrastruktury, stanovení ochranných pásem a pásem hygienické ochrany je popsáno v samostatné kapitole C.8. – Návrh koncepce dopravy
- Návrh ešení technického vybavení – technická infrastruktura
Územním plánem je navržen systém oddílné kanalizace a umíst ní OV, dopln ní sítí technické infrastruktury v prostorech rozvojových ploch. Konkrétní popis koncepce technické infrastruktury – viz. ást C.9.
- Návrh ešení ploch ekonomicko hospodá ského charakteru – výrobní základna
Stávající zem d lské areály jsou navrženy ke zm nám funkcí na plochy smíšené pr myslové a zem d lské výroby, služeb a emesel

C.6.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH P ESTAVBY

V ešeném území jsou vymezeny plochy p estavby :

- **P1** – zem d lský areál na ploše p vodního „Panského dvora“.
- **P2** – severní ást ZÚ obce – plocha víceú elov využívaného areálu (p vodn st edisko ŽV
Oba areály jsou navrženy k funk ní p estavb pro ú ely Smíšené výroby, služeb a emesel.
Podmínky a možnosti využívání jsou stanoveny v návrhové ásti ÚP ve form regul. podmínek.
- **P3** – Jínd ich v dv r – p estavba zem. objekt na funkce OVr – hromadná rekreace

C.6.4. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÝCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavěnými plochami jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území. Plochy krajiny jsou nezastavitelné.

Plochami krajiny jsou:

- a) Nz – plochy zemědělské
- b) NL – plochy lesní
- c) Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- d) W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NsE - protierozní opatření
 - NsT - ochranná a izolační zeď
 - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

koncepte uspořádání krajiny

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
NsE	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeď
	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Tato území se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o plochy zalesněné na jižním a západním a severozápadní okraji katastrálního území na okrajích a v údolí řeky Jihlavy, vodní plochy a toky v etn. inundací - řeka Jihlava-Dalešická vodní nádrž, Konšinský potok a další drobné vodní toky jako levostranné přítoky VVT Jihlava nebo přítoky nádrže. Dále se jedná o plochy intenzivně zemědělsky využívané - l. území ochrany - a plochy zainvestované plošnou meliorací, které jsou chráněny ve smyslu Zák. 334/1992 Sb. ve znění Zák. č. 10/1993 Sb. Tyto plochy se nacházejí západně, severně a východně od zastavěného území obce na větší části rozlohy katastru.

Tyto plochy jsou nezastavitelné s výjimkou funkcí zmíněných pro účely realizace doplnění a chybějících prvků územního systému ekologické stability území, respektive pro realizaci liniových staveb zásadního významu. V katastru obce se jedná o navrženou trasu biokoridoru, procházejícího západně a severně od zastavěného území na plochách vysoce bonitní zemědělsky obhospodávané půdy. Trasy jsou převzaty ze zpracovaného generelu ÚSES (AGP Brno- Ing. Mikolášek). Nové trasy TI zásadního významu nejsou v řešeném uvažovány s výjimkou tras systému zásobování obce vodou, které jsou vedeny v souběhu s územními a zemědělskými komunikacemi.

C.7. LENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Území ploch smíšených obytných je vymezeno v rozsahu stávajících ploch zastavěných RD s hlavní funkcí obytnou v rámci vymezených zastavěných území obce. Možná je přestavba stávajících hospodářských objektů, příslušejících k obytným částem nemovitostí v zastavěném území obce. Zastavitelné návrhové plochy jsou vymezeny v lokalitách, které mají přirozenou návaznost na stávající zástavbu a budovanou resp. stávající technickou vybavenost. Návrhové plochy pro výstavbu rodinných domků jsou vymezeny především na jihovýchodní, východní a severní okraj obce s přímou návazností na stávající zastavěné území. Na východním a severním okraji obce jsou navrženy k zástavbě proluky mezi v. ZÚ. Proluky a volné plochy uvnitř obce se vyskytují výjimečně na pozemcích, příslušejících ke stávajícím obytným objektům.

Výpočet prognózní potřeby bytů

Počet trvale obydlených bytů / počet obyvatel – stav (2007).....	167 / 476 osob
Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav	+74 / 550 osob
přepočítaný odpad byt. fondu (rekreace).....	- 15 bytů
při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt	2,7 os/byt lze uvažovat :
počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel	204 bytů
prognóza potřeb nárůstu počtu bytů	+ 37 bytů
náhrada odpadu byt. fondu (rekreace).....	+ 15 bytů

Celkem prognóza potřeb bytů..... +52 bytů (RD)
Návrh ÚP..... +65 bytů (RD)

Vyšší počet ploch je odvoditelný reálnou vlastnickou dostupností jednotlivých pozemků.

Návrh lokalit obytné výstavby - plochy smíšené obytné

Lokalita	typ území	po et byt (RD)
Z1	nezastav né území	1
Z2	nezastav né území	8
Z3	nezastav né území	4
Z4	nezastav né území	0 (rozší ení stávajících ploch RD, které nemají možnost rozvoje dopln ěním zastavitelnými plochami)
Z5	nezastav né území	3
Z6	zastav né území	1
Z7	nezastav né území	8
Z8	nezastav né území	1
Z9	nezastav né území	1
Z10	nezastav né území	30
Z11	nezastav né území	8
CELKEM		65

C.7.2. PLOCHY REKREACE – R (rekreace a cestovní ruch)

Vysoká úroveň kultury krajiny a kvalita životního prostředí v sídle jsou využívány k programům realizace nadregionální, regionální i místní rekreace.

Rekreace a turistické využívání přehrady nádrže Dalešice pro lodní dopravu představuje pro řešené území podstatný impuls k oživení rekreačního způsobu využívání nejbližšího okolí vodní nádrže.

V katastru jižně od zastavěného území obce se nachází lokalita chatové kolonie a dále v samostatných polohách na okraji přehrady nádrže a lesních porostech samostatně umístěné objekty.

Rekreace a cestovní ruch v etn návrhu rozvojových tendencí je součástí zastoupena zařízením, objekty a plochami občanské vybavenosti – viz. kap. C.7.2.

Územní plán zajišťuje koncepci rozvoje místní rekreačních funkcí zabezpečením plošných možností rozvoje a navrhuje :

Individuální (rodinná) rekreace - Rr

Plochy a objekty individuální rekreace jsou zastoupeny výlučně objekty a návrhovými plochami rekreačních chat. Tyto jsou soustředěny v prostoru údolní nivy přehrady nádrže na jihu řešeného území.

Územní plán navrhuje zahuštění a doplnění stávajících chatových lokalit a navrhuje nové plochy ve vymezených lokalitách (plochy Z12,13,14,15). Předpokládaná celková kapacita soustředěných ploch Rr – cca 150 chat individuální rodinné rekreace.

Územní plán v rámci ploch smíšených obytných nevyklučuje změnu stávajícího bytového fondu na objekty individuální rekreace. Ve výhledu bytového fondu předpokládá pro návrhové období úbytek bytů ve prospěch rekreace v poměru cca 15-ti bytů .

Z12	Rr	Plochy rekreace	Rodinná rekreace (rekreační chaty)
Z13			
Z14			
Z15			

Ostatní plochy s funkcí místní, regionální i nadregionální rekreace jsou pokryty funkcemi občanské vybavenosti :

- OVr - Plochy občanské vybavenosti pro hromadnou rekreaci – nová funkce
- OV – plochy občanské vybavenosti pro sportovní rekreační funkce – rozšíření stávajících zařízení
- OvH – plochy hromadné rekreace dlouhodobého pobytového charakteru – nová funkce
- Zastavěné a zastavitelné plochy v obci regulativně poskytnout pro realizaci kapacit komerčních poskytovaných služeb

Pěší a cykloturistika – Dch, Dc

Cyklistické trasy jsou vyznačeny v grafické části ÚP jako koridory a plochy dopravní infrastruktury, katastrálním územím procházejí značené turistické trasy . 5207 a 5209. Územní plán ponechává koridory tras v současných polohách, na SZ k.ú. umístěný koridor cyklostezky . 5207 na plochu Dc – cyklostezka se zábořím ZPF – zastavitelná plocha Z34.

V řešeném území je vyznačena síť turistických tras – nemějí se.

Rekreace zahrádky (zahrádkářské kolonie)

V řešeném území se nevyskytují plochy zahrádkářských kolonií, jednotlivé zahrady jsou využívány pro drobnou produkci. Zahrádkářské lokality nejsou územním plánem navrhovány. Výstavba rekreačních objektů mimo plochy individuální rekreace se vylučuje.

C.7.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV**OV veřejné infrastruktury - OVk**

- **Školská**
V obci se nachází zařízení pro předškolní (MŠ) a základní školní výchovu (ZŠ). Občanská zařízení se nachází v jednom objektu v centrální části obce.
- **kulturní**
kulturní dom
místní lidová knihovna
Ze zájmových organizací působí v obci Sbor dobrovolných hasičů a Konšinský ochotnický divadelní spolek, pro představení je využíván stávající kulturní dom. Tradiční jsou každoroční prodejní výstavy hospodářského charakteru.
Na severozápadním okraji obce je umístěn keramický atelier, zabývající se kromě vlastní tvorby výchovnou a kulturními aktivitami, rekvalifikačními kursy apod.
- **církevní**
Kostel sv. Bartoloměje - je v majetku římskokatolické církve, objekt je zapsán ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek.
Hřbitov
fara
- **zdravotnická**
nejsou
- **sociální**
nejsou
- **sportovní**
víceúrovňové sportovní hřiště s ubytovací turistickou kapacitou
Pro cvičení je využívána Sokolovna - Kulturní dom, tělocvična je ve škole
Bývalý objekt MOŘ „Radarka“ slouží jako sportovní rekreační výcvikové středisko.
- **administrativní a správní**
Obecní úřad Konšín
stará pošta
- **ostatní občanská vybavenost**
Sklad CO
Požární zbrojnice

OV komerční - OVk

stávající zařízení nemají rozvojové plochy

- **maloobchodní**
prodejna smíšeného zboží
- **stravování, ubytování**
pohostinství, turistická ubytovna
- **služby a podnikání**
služby živnostenského charakteru

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Územní plán navrhuje nové plochy OV s výlučnou rekreační funkcí specifikací:

Z16	OVh	Plochy občanské vybavenosti	Trvalá pobytová rekreace
Z17	OVr	Plochy občanské vybavenosti	Hromadná turistická rekreace
Z18			
Z19			
Z20			
Z21			
Z22			
Z23			
Z24	OVs	Plochy občanské vybavenosti	Sportovní rekreace zařízením
Z25			
Z26			

řešené území patří z hlediska rekreace a cestovního ruchu do oblasti Jesenohorské vysočiny s podstatnou rekreační funkcí.

Ob anská vybavenost – trvalá pobytová rekreace – OvH

Plocha je vymezena na jižním okraji ZU obce na plochách stávajícího nedokončeného objektu bydlení. Předpokládá využití představuje pobytový areál rekreačního, léčebného, rehabilitačního resp. zdravotnického charakteru s představující funkcí dlouhodobé rekreace. Možnosti využití upravují regulační podmínky zastavitelnosti - návrhová část ÚP.

Ob anská vybavenost – hromadná turistická rekreace - OVr

Objekty hromadné rekreace jsou rozptýleny soustředěny v nivě Jihlavy a údolní nádrže Dalešické přehrady. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro regulativní umístění zařízení hromadné rekreace v rámci ploch obanské vybavenosti.

Jedná se o plochy s představenými specifickými funkcemi :

- Z17 – autokemp v představeném vybavení
- Z18 – informační centrum, obchodní vybavení
- Z19 – přístaviště lodní dopravy
- Z20 – rybářský přístav v představeném zázemí
- Z21 – pláž v představeném zázemí
- Z22 – veřejné tábořiště v představeném zázemí
- P3+Z23 – areál Jindřich v Dvůr – agroturistické centrum

Ob anská vybavenost – sportovní rekreace zařízení - OVz

ÚP navrhuje nové plochy a rozšíření ploch stávajících :

- Z24 – dětské sportovní hřiště
- Z25 – rozšíření stávajícího víceúčelového sportovního areálu na východním okraji ZÚ
- Z26 – rozšíření stávajícího sportovního rekreačního areálu „Radarka“ zcela na východním okraji k.ú.

Územní plán dále regulativně umožní umístění nerušících služeb obanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

C.7.4. PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VP

- VPk - plochy ve ejných prostranstvích s převládající dopravní a shromažďovací funkcí
Jsou zastoupeny zejména komunikacemi a plochami prostoru návsi a centrální části obce
- VPz – plochy ve ejných prostranstvích s převládající funkcí sídelní zeleně

Ve ejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

C.7.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Viz. C.8. – návrh koncepce dopravy

C.7.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Viz. C.9. – návrh koncepce technického vybavení

C.7.7. PLOCHY SMÍŠENÉ PRŮMYSLU, M. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL - PV

Plocha smíšené výroby, služeb a emesel je navrhována na severním okraji zastavěného území v hranicích představovaných ploch P1 a P2 zemědělských areálů ŽV a rozvojové zastavitelné plochy Z38.

Plochy slouží pro umístění soustředěných kapacitních provozů průmyslové a zemědělské výroby s potenciálně negativním vlivem na stávající úroveň kvality ŽP a dále provozů služeb a emesel regulativně neumístitelných v plochách smíšených obytných. V plochách lze umístit provozy pouze v souladu s regulativy dle části F. tohoto územního plánu.

Plochy mají přímou vazbu na stávající i rozvojové zastavitelné plochy smíšené obytné. Opatření k eliminaci vlivu na stávající i navrhované plochy smíšené obytné musí být realizována na vlastních plochách areálů.

Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy :

III/39911

Intenzita dopravy	2009	koef.nár. stu 2025	2025
os. auta	463	k = 1,82	843
tř. ž. nákl. voz.	52	k = 1,36	71
motocykly	12	k = 0,82	10

Y = 54,81 dB (A) – hladina akustického tlaku L_{Aeq} (dB)(A) 7,5m od osy komunikace

D = 15,3m izofona hluku pro 50 dB(A) pro oboustrannou obestavenou komunikaci v ZÚ

Pozn. : výpočet je pouze orientační a slouží pouze pro potřeby řešení ÚP

Závěr

Hluk z dopravy ovlivňuje kvalitu ÚP v obci v rozsahu stanoveného PHO, na dotčených objektech musí být provedena protihluková opatření.

III/3997

Intenzita dopravy	2009	koef.nár. stu 2025	2025
os. auta	197	k = 1,82	358
tř. ž. nákl. voz.	124	k = 1,36	169
motocykly	11	k = 0,82	9

Y = 56,3 dB (A) – hladina akustického tlaku L_{Aeq} (dB)(A) 7,5m od osy komunikace

D = 18,9m izofona hluku pro 50 dB(A) pro oboustrannou obestavenou komunikaci v ZÚ

Pozn. : výpočet je pouze orientační a slouží pouze pro potřeby řešení ÚP

Závěr

Hluk z dopravy ovlivňuje kvalitu ÚP v obci v rozsahu stanoveného PHO, na dotčených objektech musí být provedena protihluková opatření.

Nevyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístění staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Místní komunikace

V obci Konšín - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není podmínkou řešení ÚP, principiálně však dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným alt. MO1 s jednostranným chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navrhované místní komunikace v lokalitách rozvojových ploch budou řešeny dle SN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1 s jednostranným chodníkem, funkční třída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navržené úložné komunikace budou jednopruhové obousměrné PMK MO1.

Ochranná pásma – Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění – mimo zastavěné území obce

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚNO OD OSY	VZDÁLENOST
silnice I. třídy	vozovky	50 m
silnice III. třídy		15 m

C.8.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálního území se týká železniční trať Stelice - Okříšky pouze okrajov – probíhá za jeho severním okrajem a nedotýká se zastavěného území obce. Nejbližší stanice - Studenec mimo docházkovou vzdálenost.

C.8.3. DOPRAVA V KLIDU - ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Veřejné parkovací plochy v cílových místech občanského vybavení a v ZÚ obce nejsou jednoznačně vymezeny, k odstavení vozidel jsou užívány manipulační plochy v centrální části obce a odstavné nebo jízdni pruhy u místních komunikací.

Potřebou nových parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeby je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh veřejných parkovacích ploch je vyznačen ve výkresech B2.a,b Hlavní výkres.

Orientační počet parkovacích stání u veřejných zařízení OV:

Obchod smíšený zboží..... 2 park. místa
Sportovní areál 10 park. míst

Obchodní plocha - ve . vybavenost na jižním okraji obce	2 park. místa
Obecní ú ad	3 park. místa
Kulturní d m	5 park. míst
H bitov	4 park. místa

Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavných garážích na vlastních pozemcích RD. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativ a limit .
Voln stojící hromadné garáže v obci nejsou a nejsou navrhovány.

C.8.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

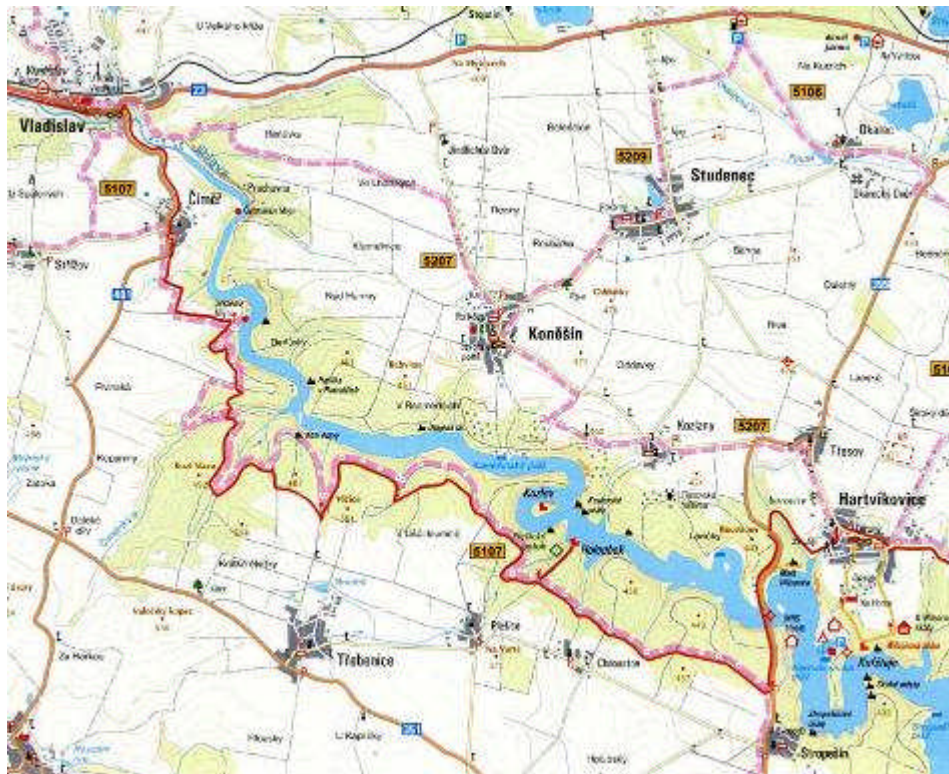
Autobusové zastávky jsou umístěny v souběhu s komunikacemi III. t. - na severním okraji obce a v centrální části. Zastávky jsou ve vyhovujících polohách.
Realizace úprav autobusových zastávek musí být provedena v souladu s SN 736425 a s SN 736075 – navrhování autobusových stanic.
Ostatní dopravní vybavenost - v území se nenachází ve stejné kapacitě stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost, S PHM je pro potřeby stávající obsluhy zem. areálu umístěna přímo v areálu.
ÚP žádná další dopravní zařízení nenavrhuje.

C.8.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava je v zastavěném území realizována po stávajících chodnicích resp. V koridorech dopravní infrastruktury s funkcí nediferencovanou dopravou. Zvýšení bezpečnosti chodců bude nadále zajišťováno přípravou a realizací pěších tras zejména v souběhu s prahovými silnicemi III.t. Pěší trasy budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury.

Cyklistická doprava je realizována v trasách stávajících úlovných zemních komunikací a nevykládá jejich využití pro obsluhu pozemků a zařízení dosud obsluhovaných z těchto úlovných komunikací.

V severní části území je chybějící trasa cyklostezky mezi Jindřichovým Dvorem a údolím řeky Jihlavy doplněna. Jiné další cyklistické trasy nejsou ÚP navrhovány.
Trasy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.



C.8.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Veřejná autobusová doprava obyvatel je pokryta autobusovými spoji TRADO-BUS Třebíč (ICOM Jihlava), je uskutečňována na plochách silniční a místní komunikační síle. Princip uskutečnění veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.

Letecká doprava – řešené území je v rozsahu celého k.ú. dotčeného:

- ochranným pásmem letišť Náměstí nad Oslavou
- ochranným pásmem dvojice radiolokačních zařízení

Všechny výškové stavby, včetně elektrárny, přemyslové haly, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (v trolamy apod.), vysílače, retranslační stanice, základnové stanice mobilních operátorů, venkovní vedení VVN a VN v k.ú. vyžadují z výše uvedeného titulu předchozí projednání s dotčenými orgány MO ČR.

Část katastrálního území obce se nachází v zájmovém území AR – koridor podzemního vedení – veškerá výstavba v podzemních pracích v tomto území musí být předem konzultována s dotčenými orgány MO ČR.

Dostupnost železniční dopravy - nejbližší stanice Studenec na trase D Stelice – Okříšky – z hlediska dostupnosti mimo zájmy obyvatel obce.

Lodní doprava – je provozována na ploše VN Dalešice jako turistická rekreační se síťí přístaviš – ÚP navrhuje v prostoru jižní od ZÚ obce přístavní molo v podzemních přístupových tras dopravní a technické infrastruktury.

C.9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

C.9.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Konšín má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený z Oblastního vodovodu Třebíč, je napojen na vodovodní přívad Studenec – zásobovací ad VDJ Babí Hora – VDJ Studenec (kapacita: 2x50 + 1x70 m³; max.hlad. 476,64 m n.m.; min.hlad. 473,13 m n.m.). Zdrojem vody je VN Vranov, surová voda se upravuje na požadované parametry na ÚV Štítary. Pro vodovod je zpracován Provozní řád. Vlastníkem vodovodu a skupinového vodovodu je svazek obcí Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči. Provozovatelem je VAS, a.s., divize Třebíč.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních korytech mimo zpevněné plochy komunikací.

Orientační potřeby vody

Výpočet potřeb vody dle příl. 12 zák.428/2001 Sb.

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	1,0	1,4	2,52
občanská vybavenost	0,1	0,14	0,25
rekreace	0,06	0,08	0,15
Přemyslová výroba	0,2	0,28	0,50
Celkem	1,36	1,90	3,42

max. denní spotřeba

Qdmax = 164,16 m³/den

max hodinová spotřeba

Qhmax = 12,31 m³ (3,42 l/s)

Potřeby požární vody

Při zpracování dalších stupňů PD a konkrétní zástavby je zapotřebí provést posouzení dle SN 730873 - zásobování požární vodou.

Zdrojem použitelným pro požární účely jsou stávající víceúčelové nádrže v J, Sv a Z části obce.

Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovést cca 5,5 m³/d.

ochranné režimy

V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů ani ploch jímacího území.

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

C.9.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je z části vybudována jednotná kanalizační síť, která odvádí dešťovou vodu do vodoteče Konšínského potoka a následně do vodní nádrže Dalešice.

Kanalizace byla budována v minulosti svépomocí, neodpovídá SN - na stávající síti chybí šachty, vpusti, lapače splavenin, do kanalizace jsou zaústěny nepřepady septiků stávajících nemovitostí, je možno předpokládat i napojení starších jímek na vyvážení.

Odpadní vody ze zemědělského provozu jsou představeny kejdou, technologickými odpadními vodami a zachycenými dešťovými srážkami z výjevných ploch s PHM. Tyto jsou skladovány v jímkách a likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství ZD.

Návrh řešení likvidace odpadních vod :

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešení odkanalizování a řešení splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace a OV na JZ okraji ZÚ. Stávající kanalizace bude po rekonstrukci využívána výlučně jako dešťová.

Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními OV nebo jinými ekvivalentními technologiemi řešení odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Odpadní vody z areálu zemědělské výroby budou likvidovány nadále vyvážením. Žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovanou OV.

Jakékoliv jiné nebezpečné odpady z navrhovaných průmyslových provozů podléhají režimu dle Zákona o nakládání s nebezpečnými odpady.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému oddílné kanalizace (odkanalizování ploch veřejných a splašková kanalizace z provozů domácností a ostatních průmyslových odpadů), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním.

Množství splaškových vod a řešení - obyvatelstvo

Základní parametry	Jednotky	Rok
		2025
Počet obyvatel L + = celkem	obyv.	550
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	153,5
Produkce odpadních vod	m ³ /den	84,43
BSK ₅	kg/den	33,77
NL	kg/den	30,96
CHSK	kg/den	67,54

ochranné režimy

- Návrh OP OV – 25m od hranice návrhové plochy

Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Stav a návrh doplnění tras kanalizace je vyznačen ve výkresu B2.b - Hlavní výkres - technická infrastruktura.

C.9.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severním okrajem řešeného území prochází podzemní vedení VTL plynovodu DN 200 Třebíč - Vladislav-Náměstí/Osl. v prostoru mezi silnicí I/23 a objektem Jindřich v dvířku je umístěn na stanici katodové ochrany a objekt anodového uzemnění VTL plynovodu s příslušným OP. VTL/STL regulační stanice je umístěn na v.k.ú. Studenec - zásobování zemním plynem je zajištěno odtud prostřednictvím rozvodné STL sítě v celém řešeném území

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření síťe edotlakého plynovodního rozvodu, plynovodní koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací.

Potřeba plynu

Předpoklad 90% plynofikace

BYTOVÝ FOND v . rekreace 90% x 224 odb.r. = 202 odb.r.

skupina A (vaření) 10% x 202 odb. x 0,7 m ³ /hod	14,1 m ³ /hod
skupina B (vaření + TUV) 20% x 202 odb. x 1,8 m ³ /hod	72,7 m ³ /hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 202 odb. x 3,5 m ³ /hod	494,9 m ³ /hod
CELKEM	581,7 m ³ /hod..... 855 000 m ³ /rok

OB ANSKÁ VYBAVENOST - odhad

OV - návrh (odhad) (MO)	32 m ³ /hod	53 000 m ³ /rok
CELKEM	32 m ³ /hod	53 000 m ³ /rok

PR MYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.

Průmysl a zeměd.-návrh (SO).....	15 m ³ /hod	22 000 m ³ /rok
CELKEM	15 m ³ /hod	22 000 m ³ /rok

maximální hodinová spotřeba plynu cca 628,7 m³
roční odběr plynu cca 930 000 m³

ochranné režimy

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP – VTL plynovody – 4,0m od předorysu potrubí na každou stranu
- BP - VTL plynovody DN 300 – 40,0m od předorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od předorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v zast. území obce – 1,0m od předorysu potrubí na každou stranu
- OP – stanice katodové ochrany a anodového uzemnění – 100,0m od předorysu na všechny strany
- OP – kabelová síť katodové ochrany – 1,5m od předorysu kabelu na obě strany

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2.b Hlavní výkres – technická infrastruktura. Ochranné režimy jsou dále zobrazeny ve výkresech B2.a, B5.

C.9.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

řešeným územím prochází nadzemní dvojitá trasa VVN 110 kV č. 502,503. Trasa je místně a prostorově stabilizovaná

Potřebu elektrického výkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuce za napětí VN na úrovni 22 kV. řešeným územím prochází po obvodu ZÚ nadzemní trasy VN 22 kV. Obec, areály zemědělských stádků a rekr. oblast jsou napojeny odklady VN 22 kV. Trasy jsou zčásti limitující pro umístění staveb v zastavitelných plochách. ÚP nenavrhuje položky tras VN.

Distribuce je řešena sedmi TS 22/0,4 kW, trafostanice zčásti disponují dostatečnou rezervou i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. mohou být dle potřeby rekonstruovány.

Název trafostanice	Vlastník	Druh
TS 1 Obec	Eon	TS - zděná vrchní p. ívod
TS 2 ZD	Eon	BTS – p. íhradová vrchní p. ívod
TS 3 Na Padlých	Eon	BTS – sloupová vrchní p. ívod
TS 4 h. íšt	Eon	BTS – sloupová vrchní p. ívod
TS 5 chaty	Eon	BTS – sloupová vrchní p. ívod
TS 6 Radarka	Obec	BTS – p. íhradová vrchní p. ívod
TS 7 Jindřich v. Dv. r	Eon	BTS – sloupová vrchní p. ívod
TS8 Tanex	Soukr.	BTS – sloupová vrchní p. ívod

CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZA P. EDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)

Bytový fond+rodinná rekreace

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max. soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Soudobé zatížení celkem
A - bez podílu vaření na spotřebič	120	1,7	204,0
B- vaření el. energií	72	2,6	187,2
C1- p. ímotopné el. vytápění	9	7	63,0
C2- akumulační el. vytápění	3	14,5	43,5
Celkem	204		497,7

občanská vybavenost, sport, rekreace:

Vybavenost	Instalovaný výkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Prodej smíšeného zboží	20	0,66	13,2
Fara, kostel	20	0,66	13,2
OU, Has. zbroj., pošta	20	0,66	13,2
MŠ, ZŠ	25	0,66	16,5
Kult. d. m, pohostinství	45	0,66	29,7
Veřejné osvětlení	25	1	25,0
Rekreace - chaty	70	0,66	46,2
OV-hromadná tur. rekreace	20	0,66	13,2
OV trvalá pobyt. rekreace	25	0,66	16,5
Ov – sportovní rekreace	35	0,66	23,1
Celkem	305		209,8

Průmysl a zemědělství

Vybavenost	Instalovaný výkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Smíšená výroba	120	0,66	79,2
Podnik, provozovny	50	0,66	33,0
OV	30	0,66	19,8
Celkem	200		132,0

Celkem	709		839,5
---------------	------------	--	--------------

Podmínky pro umístění - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešeném území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV v etn - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	12 m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV v etn - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV v etn (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m
u zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2 m

C.9.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- **Dálkové kabely**
řešeným územím prochází v souhrnu se silnicí III/39911 trasa dálkového kabelu DOK PPT. Trasa a ochranná pásma DK jsou návrhem ÚP dotčena, plochy nejsou ÚP navrhovány.
Podmínky pro umístění - ochranné režimy
Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od předlohy kabelu na obě strany (Zák. č. 110/1964 Sb. v pl. znění a vyhl. č. 11/1964 Sb. v pl. znění)
- **Telefonní rozvody**
V obci se nenachází žádné obsluhované telekomunikační zařízení, místní ústřednická TF síť je ve správě O₂. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení TK
Podmínky pro umístění - ochranné režimy
Ochranná pásma TK 1,0m od předlohy kabelu na obě strany
- **Radioreleové trasy**
Nad k.ú. Konšín neprochází paprsek radioreleové trasy (RRT) ve stejné komunikační síti
- **Tel. a rozhl. signál**
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem T ebi – Kluovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javoice. Pokrytí řešeného území TV a rozhlasovým signálem je vyhovující
- **Ostatní telekomunikační a spojovací zařízení**
 - V lokalitě Jindřich v Dvůrce je umístěna stavba převaděče signálu operátora mobilní sítě, poloha ani podmínky provozu nejsou ÚP dotčeny.
 - k.ú. Konšín leží v ochranném pásmu dvou radiolokálních zařízení a leží v zájmovém území A R – koridor podzemního vedení – podmínky vyplývající z existence těchto limit jsou obsahem ÚP
 - Poštovní služby jsou umístěny v objektu OÚ – nemění se
 - V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě eských radiokomunikací a.s.

C.10. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředěn do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, v etn nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

C.11. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro plynulý rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na nadregionální a regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina jejich ochranných pásem, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generel ÚSES:

- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém, 05/1995, Ing. Stejskalová, Urbanistické studio Brno
- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém VI. etapa, 10/1996, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno

Označení biocenter a biokoridor na nadregionální a regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován podle názvu v systému dle výše uvedených generel místního systému. Územní se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, VKP a interakční prvky (liniová zele).

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stejném zájmu.

C.11.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH ZA PŘÍPADOVÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

- innosti přípustné
výsadby porostů geograficky plynulých vodních dělin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dělin neumožní), zejména dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky plynulých vodních dělin a jiná opatření k posílení a zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávajícího využití, případně jiného využití, které nenaruší nevrátně plynulé podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

- innosti podmíněně přípustné
liniové stavby například biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přepravní stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

- innosti nepřípustné
všechny ostatní innosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební innost jiného než podmíněně přípustného typu a takové innosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologickostabilizační funkce či plynulých stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do plynulého vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech stávající sítě technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správce dotyčných sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upesnění prahu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

ešené území k.ú. Konšín patří do eskomoravské vysočiny, k geomorfologickému celku Jevišovské pahorkatiny. Sídlo leží na rozhraní podcelků Jaroměřické kotliny a Znojenské pahorkatiny. Dle ZÚR kraje Vysočina leží jižní část území v Jevišovickém, severní část ve Velkomeziříčském bioregionu.

Jižní a jihozápadní část katastru je tvořena lesními masivy, jimiž protéká řeka Jihlava - Dalešická plynulá. Sever a východ území je tvořena mírně zvlněnou, zemědělsky intenzivně využívanou krajinou. Plynulá považovala v ešeném území náležejícím do oblasti mezofytika s fytogeografickým okresem Moravské podhůří eskomoravské vrchoviny teplomilná květena panonika nad středoevropskou lesní květenou hercynika. Odpovídající zvířená byla v této oblasti nahrazena společenstvy schopnými využít zejména méně podmínky v zatopených údolích a odlesněných plochách severní části území.

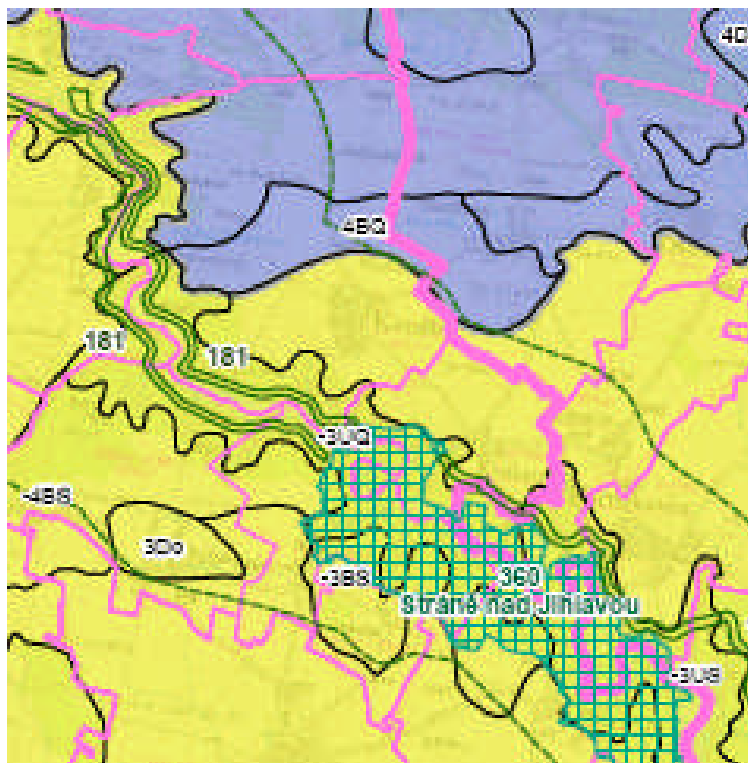
Důležitým odlesněným, melioracemi luk na prameništích a svazích, spojováním polí do větších celků dochází k funkčnímu i estetickému narušení krajiny bez odolnosti proti plynulosti přírodních intenzit – zadržuje málo vody, což vede k větší povodňům, plynulá trpí suchem a vodní i v trnou erozí. Mezoklima oblasti je ovlivněno plynulým velkým množstvím vodních par (chladící vlny JEDu) a existencí velkých vodních ploch.

Biochora 2.23.3 – mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin – v této kontrastní modální biochore převládají geobiocenozy 3.VS ve styku se společenstvy 2. VS na níže položených, plně osluněných svazích. Převládají dubové bujiny a typické dubové bujiny. V hluboce zaříznutých stržích a na kamenitých svazích na bohatších půdách pak lipojavorové dubobužiny. Na půdách zamokřených s vysokou hladinou spodní vody převládají jasanové olšiny.

Biochora 2.23.6 – hlubokých říčních zářezů - na nadregionální a regionální úrovni je biota této biochory reprezentována převážně funkčními prvky v údolí VVT Jihlava a VN Dalešice. Prvky jsou vymezeny na lesní půdě, jejich přestavba je zvlášť v těsnější části potrubná, část má hodnotu unikátních biocenter. V zaříznutém údolí je systém tvořen prvky společenstev vlhkých stanovišť v nivě a suchých společenstev teplých kamenitých strání a skal. V prostoru VN Dalešice je NRBK s vloženými LBC vymezen přes hladinu nádrže, na okrajových svazích lesa a v navazujících nivách drobných toků a stržích. V této kontrastní biochore se rychle střídají podmínky extrémně suchých a mokrých ekotopů. Tyto jsou tvořeny zakrslými borodubravami, lipovými bukovými dobavami, dubovými bujinami a typickými dubovými bujinami. V hluboce zaříznutých stržích a na kamenitých svazích to jsou lipojavorové dubobužiny, na půdách zamokřených jsou to jasanové olšiny.

Biochora 2.23.5 – oblast rybníčních soustav s velkým podílem lesů – severní část ešeného území pokrývá oblast rybníčních soustav západně od Náměstí nad Oslavou. Plocha je tvořena téměř odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou, dohony scelenou náhorní, mírně zvlněnou plošinou. Kostra ES je nedostatečná, biota této biochory je reprezentována pouze na lokální úrovni biokoridory s biocentry a částečně biokoridory propojujících je s dříve vymezenými prvky ÚSES v sousedících územích.

C.11.2. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ SYSTÉM ÚSES



ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi a jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocentrem a biokoridorem;
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podléhat požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Územní plán :

- zpečetění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridor v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištění jejich funkčnosti
- pro zpečetění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridor respektuje další jiné zájmy v území
- vymezuje ochranná pásma nadregionálních biokoridor podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavěná území.

C.11.3. LOKÁLNÍ SYSTÉM ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je dle § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozemkových, avšak přírodních ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišen je lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Souasná úroveň stability krajiny okolí Konšína je dostatečná pro schopnost autoregulace krajiny pouze v západních a jižních partiích řešeného území. Ostatní plochy jsou zcela podřízeny zemědělskému využívání krajiny a prvky ÚSES ve středních partiích k.ú. zcela chybí.

V rámci návrhu místního systému ÚSES jižně pod Konšínem určuje další směr chybějícího koridoru K 4-76 stávající biocentrum lok. Významu LBC 4. V jeho trase je navrženo lokální biocentrum LBC 76 o výměře cca 3ha. Lokální biokoridor K 4-76 je klasifikován jako biokoridor suché řady. Lokální systém je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typ geobiocénů a aktuálnímu stavu krajiny. Lokální ÚSES je nutno v budoucnu upravit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES. Jeho řešení musí být zohledněno v komplexních pozemkových úpravách.

V návrhu lokálního územního systému ekologické stability jsou až na jižní partii k.ú. prakticky všechny chybějící úseky biokoridorů a další prvky ÚSES vymezeny na pozemcích zemědělských – orných plochách.

Zvlášť chráněná území

řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná přírodní oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Rovněž se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

C.11.4. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES**Biocentra:**

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodních ekosystémů.

BIOCENRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úroveň	rozlišení	popis	plocha
RBC 360 Strán nad Jihlavou	regionální	funkční	stav: Regionální biocentrum nacházející se na jižním okraji k.ú. Konšín. Biocentrum je tvořeno vodními plochami, lesy a loukou. Tento ekotop je ekologicky stabilní s vyšší kulturní hodnotou bez potřeby změny kultury pozemku a bez potřeby revitalizace místního vodního toku. V aktuální vegetaci omezen smrtí.	3,6 ha
			STG: 2A1 bukodubový les na oligotrofní půdě suché řady 2-3B2-3 bukodubový až dubobukový vegetační stupeň na půdě středně bohaté živinami na mezotrofní půdě 2-3AB2-3 bukodubový až dubobukový vegetační stupeň na hemioligotrofní půdě (polochudá živinami)	
			biochora: 2.23.6 – 2.23.3	

BIOCENTRA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úroveň	rozlišení	popis	plocha
LBC 76 V myšovech	lokální	návrh	<p>stav: Navržené lokální biocentrum na severovýchod k.ú. Kon šín. Biocentrum zabírá louky a pastviny. Fyziotyp aktuální vegetace: polní a lesní kulticenozy. Území s nízkou ekologickou stabilitou a s pot ebou zm ny druhové skladby porostu a zm ny kultury pozemku.</p>	3,0 ha
			<p>STG: 2AB2-3 bukodubový les na hemioligotrofní p d (polochudá živinami)</p>	
			<p>biochora: 2.23.5</p>	
LBC 77 Be vka	lokální	funk ní	<p>stav: Biocentrum na severním okraji k.ú. Kon šín, z ásti zasahující do k.ú. Vladislav. Jedná se o lesní biotop a biotop vodní plochy. Vyskytují se zde lesní kulticenozy, mok adní a pob ežní k oviny a lesy, ruderalní spole enstva. Ekosystém se st ední ekologickou stabilitou.</p>	3,0 ha
			<p>STG: 3BC4 dubobukový les na nivní p d 3B3 dubobukový les na hn dozemi</p>	
			<p>biochora: 2.23.5</p>	
LBC 78 Nad prachovnou	lokální	funk ní	<p>stav: Biocentrum na severozápadním okraji k.ú. Kon šín tvo ené pozemky lesa a vodní plochou. Výskyt lesní kulticenozy a ruderalních spole enstev. Ekosystém se st ední ekologickou stabilitou bez pot eby v tšího zásahu do tohoto ekosystému.</p>	3,8 ha
			<p>STG: 2AB1 bukodubový vegeta ní stupe na hemioligotrofní suché p d 2AB3 bukodubový vegeta ní stupe na ilimerizované p d kyselých a leh ích substrát</p>	
			<p>biochora: 2.23.5</p>	
LBC 79 ím	lokální	funk ní	<p>stav: Biocentrum na pomezí k.ú. Kon šín a k.ú. ím . Toto biocentrum je tvo eno vodní plochou, loukami a lesem. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy, ruderalní spole enstva, vodní a pob ežní vegetace, mok adní a pob ežní k oviny. St ední stabilní ekosystém s nízkým stupn m ohrožení.</p>	6,0 ha
			<p>STG: 2AB3 bukodubový vegeta ní stupe na ilimerizované p d kyselých a leh ích substrát 2B2 bukodubový les na mezotrofní p d 3AB3 dubobukový vegeta ní stupe na ilimerizované p d kyselých a leh ích substrát</p>	
			<p>biochora: 2.23.5</p>	
LBC 1 Be vka	lokální	funk ní	<p>stav: Biocentrum na pomezí k.ú. Kon šín a k.ú. ím . Toto biocentrum je tvo eno vodní plochou, loukami a lesem. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy, vodní a pob ežní vegetace, vegetace skal. V aktuální vegetaci omezit smr iny a doplnit mok adní a pob ežní k oviny. St ední ekologická stabilita.</p>	3,0 ha
			<p>STG: 2B2 bukodubový les na mezotrofní p d</p>	
			<p>biochora: 2.23.6</p>	
LBC 2 V Radm ích	lokální	funk ní	<p>stav: Lokální biocentrum na jhozápadním okraji k.ú. Kon šín, na hranici s k.ú. ím a k.ú. T ebenice. Biocentrum je tvo eno vodní plochou a p ílehlými loukami. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy a vegetace skal, omezit smr iny. St ední stabilní ekosystém.</p>	3,0 ha
			<p>STG: 2B2 bukodubový les na mezotrofní p d 2A1 bukodubový les na oligotrofní suché p d</p>	

			biochora: 2.23.6	
LBC 3 Pod vl íc í	lokální	funk ní	<p>stav: Biocentrum na jižním okraji k.ú. Kon šín tvo ené lesem a vodní plochou. Tomu odpovídající aktuální vegetace, s omezením smr in. St ední ekologická stabilita s pot ebou zm ny druhové skladby porostu.</p> <p>STG: 2AB2 bukodubový les na hemioligotrofní p d (polochudá živinami) 2BC3 bukodubový les na heminitrofilní p d 2B2 bukodubový les na mezotrofní p d</p> <p>biochora: 2.23.6</p>	3,0 ha
LBC 4 Kon šín	lokální	funk ní	<p>stav: Biocentrum na jižním okraji k.ú. Kon šín tvo ené lesem a loukou. Nachází se zde lesní kulticenozy, mok adní a pob ežní k oviny a trávníky. Omezit smr iny a doplnit mok adní spole enstva. St edn stabilní ekosystém.</p> <p>STG: 2B2 bukodubový les na mezotrofní p d 3BC3-4 dubobukový les na heminitrofilní p d 3B3 dubobukový les na hn dozemi</p> <p>biochora: 2.23.6</p>	3,0 ha

Biokoridory:

Biokoridory umož ují a podporují migraci, ší ení a vzájemné kontakty organism v jednotlivých biocentrech. Jedná se p edevším o liniová spole enstva. Pro jejich správnou funkci je d ležitě dodržet ší kové parametry biokoridor .

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úrove	rozlišení	popis	vým ra
NRBK 181	Nad regionální	funk ní	<p>stav: Nadregionální biokoridor procházející hranicí k.ú. Kon šín, k.ú. Vladislav, k.ú. ím a k.ú. T ebenice. St edn stabilní ekosystém tvo ený p evážn vodní plochou, lesy a loukami. Odpovídající aktuální vegetace: lesní kulticenozy, mok adní k oviny, ruderální spole enstva, vegetace skal, vodní a pob ežní vegetace.</p> <p>STG: 3A1 dubobukový les na suché oligotrofní p d 2B2 bukodubový les na mezotrofní p d 3B3 dubobukový les na hn dozemi 3BC4 dubobukový les na lužní glejové p d</p> <p>biochora: 2.23.6</p>	2,9 km

BIOKORIDORY LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
Ozn.	úrove	rozlišení	popis	vým ra
LBK K77-NRBK181	lokální	funk ní	<p>stav: Lokální biokoridor na severním okraji k.ú. Kon šín navazující na nadregionální biokoridor NRBK 181. Lesní biokoridor (lesní kulticenozy). St edn stabilní ekosystém.</p> <p>STG: 3B3 dubobukový les na hn dozemi 2AB3 bukodubový vegeta ní stupe na ilimerizované p d kyselých a leh ích substrát 3BC4 dubobukový les na lužní glejové p d</p> <p>biochora: 2.23.6</p>	0,8 km
LBK 77-75	lokální	funk ní	<p>stav: Lokální biokoridor spojující biocentrum LBC 77 (k.ú. Kon šín) a LBC 75 (k.ú. Smrk). Biokoridor tvo í les a pastviny. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy, polní kulticenozy, trávníky a mok adní k oviny. Vyšší stupe pot eby zm ny druhové skladby porostu a kultury pozemku.</p> <p>STG:</p>	2,3 km

			3B3 dubobukový les na hn dozemi 3AB2-3 dubobukový les na hemioligotrofní p d (polochudá živinami) 3BC3 dubobukový les na heminitrofilní p d biochora: 2.23.5	
LBK 77-76	lokální	funk ní/ návrh	stav: Lokální biokoridor v nacházející se v severní ásti k.ú. Kon šín. Biokoridor tvo í les a role. Fyziotyp aktuální vegetace: lesní kulticenozy, polní kulticenozy a ruderální spole enstva. Vyšší stupe pot eby zm ny druhové skladby porostu a kultury pozemku. STG: 2AB2-3 bukodubový les na hemioligotrofní p d (polochudá živinami) 3B3 dubobukový les na hn dozemi biochora: 2.23.5	2,0 km
LBK 75-76	lokální	návrh	stav: Biokoridor lokálního významu spojující navržené biocentrum LBC 76 (k.ú. Kon šín) a funk ní LBC 75 (k.ú. Smrk). Ekosystém s vysokým stupn m ohrožení tvo ený loukami a rolemi. Pot eba zm ny druhové skladby porostu a celkové kultury pozemku za ú elem zvýšení stupn ekologické stability. STG: 3AB2-3 dubobukový les na hemioligotrofní p d (polochudá živinami) 3B3 dubobukový les na hn dozemi biochora: 2.23.5	2,0 km
LBK 76-J	lokální	návrh	stav: Navržený lokální biokoridor na východním okraji k.ú. Kon šín. Orná p da, lesní a polní kulticenozy. Ekosystém s pot ebou zm ny druhové skladby porostu a celkové kultury pozemku za ú elem zvýšení celkového stupn ekologické stability. STG: 3B3 dubobukový les na hn dozemi 2AB3 bukodubový vegeta ní stupe na ilimerizované p d kyselých a leh ích substrát biochora: 2.23.5	1,8 km
LBK 4-76	lokální	návrh	stav: Lokální biokoridor v k.ú. Kon šín navržený na nep íliš stabilních ekosystémech polí a pastvín. Z toho vyplývá pot eba zm ny druhové skladby porostu a celkové kultury pozemku za ú elem zvýšení celkového stupn ekologické stability. STG: 3B3-4 dubobukový les na slab glejové hn dozemi biochora: 2.23.3	2,2 km
LBK 4-NRBK181	lokální	stav	stav: Lokální biokoridor v jižní ásti k.ú. Kon šín. Vegetace les , luk a b ehová vegetace. St edn stabilní ekosystém. STG: 2AB2 bukodubový les na hemioligotrofní p d (polochudá živinami) 3A1 dubobukový les na suché oligotrofní p d biochora: 2.23.6	1,0 km

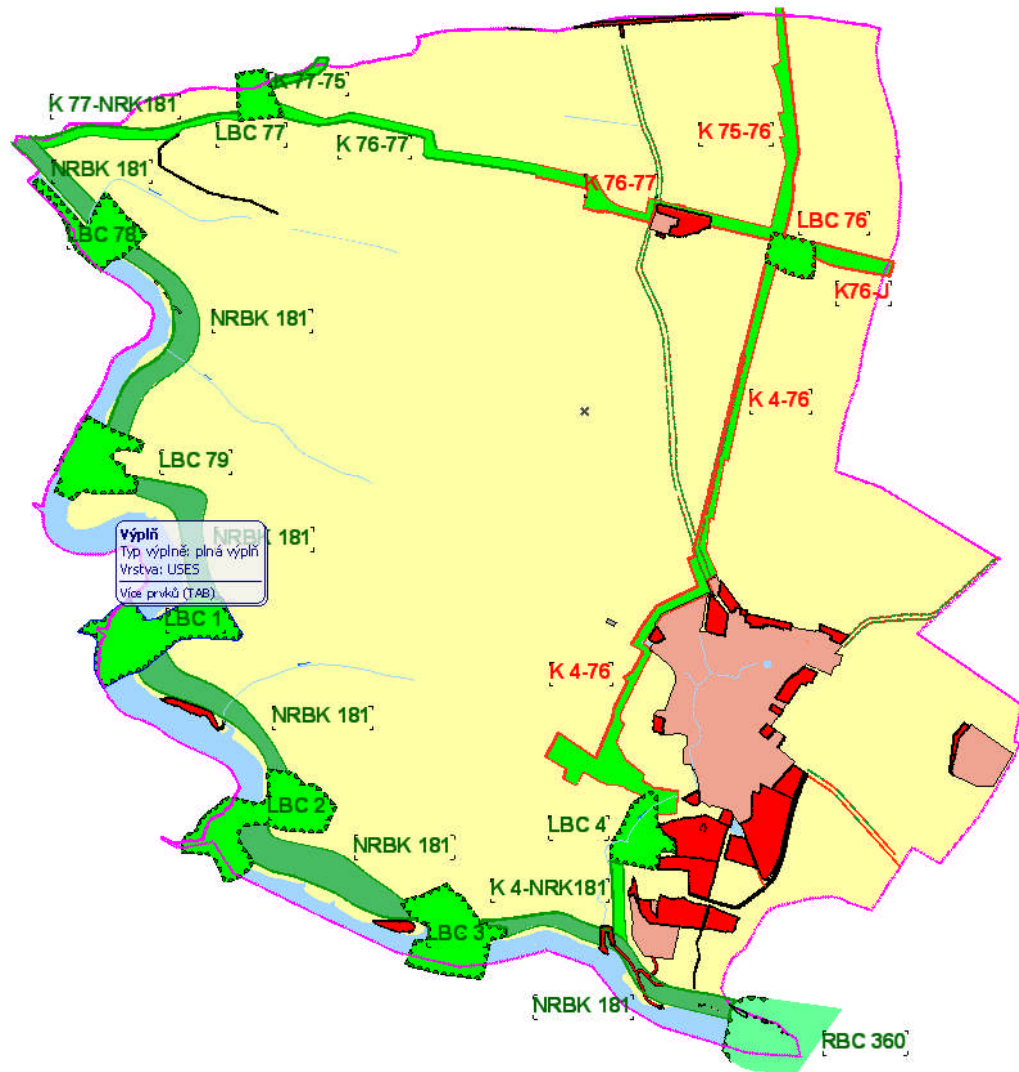
C.11.5. INTERAK NÍ PRVKY ÚSES

Interak ními prvky ÚSES jsou vyzna ené koridory liniové zelen . Jedná se o liniovou vzrostlou ze le v krajin , polní remízky, stromové aleje podél cest, ze le na skalních výchozech, v mok adech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interak ních prvk jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a dopln ní interak ních prvk je možné zatravn ním a výsadbou stromové zelen .

T žišt opat ení spo ívá v omezení intenzity hospoda ení, zejména ve vylou ení hnojení a ob asné orby, v ochran , údržb a místy založení b ehových porost tok a vesm s dopln ní ke ového patra. Nutná jsou d sledná opat ení pro zachování nebo obnovení istoty vody v toku, vytvo ení nebo rozší ení ochranného lu ního pásma pro eliminaci splach hnojiv, ornice, herbicid a pesticid z okolních zem d lských pozemk .

První fází opatření na orné půdě je pásové trvalé zatravnění pozemků v rozsahu vyznačených ploch. Po vyerpání obvykle nadměrné zásoby živin v půdě pěstovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkoprávních hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhů, výškově a v kovech diferencované.

C.11.6. PŘEHLEDNÉ SCHÉMA VYMEZENÝCH PLOCH ÚSES



C.12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či přírodní oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění závažného životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištění odpadních vod, omezením vodní a vzdušné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.
- Evropsky významné lokality ani přírodní oblast se v řešeném území nenachází.

C.12.1. P ÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROST EDÍ

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navržen je způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozšířením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého řešeného území. Je navrženo doplnění cestní sítě a ochrana pohybu pěších v kritických místech silnic s automobilovou dopravou regulativní možnou realizací chodníků a dále vymezením veřejných prostranství.

V lokalitách nepříznivých vlivů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opatření. V lokalitách silnic ploch s rozdílným způsobem využití je navržena ochranná zeleň a dále ochranná zeleň v lokalitách ploch pro bydlení jako opatření před nepříznivými úhynky zemědělského obhospodávání půdy a ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině návrhem systému liniové zeleně a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

C.12.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Rozvoj občanského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci funkčních ploch smíšeného bydlení.

Hospodářský rozvoj území v oblasti výroby je zajištěn návrhem stávajících pouze částí využíváných zemědělských areálů ke stavební a funkční přestavbě pro funkce smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb a obchodu.

C.12.3. SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro příchod nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí

V souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo přidělení množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND



















B6. zábor ZPF a PUPFL

Z veřejnoprávního projednání Zadání ÚP Kon šín a z ustanovení Zák. č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu obce.





E.1.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE EJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VE EJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Funkční využití ploch

PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu	1
	PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekreační chaty)	1
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - trvalá pobytová rekreace	1
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hromadná turistická rekreace	1
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreaci zařízení	1
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1
	PLOCHY SMÍŠENÉ PRŮM. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A ŘEMESEL	1
	PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a shromažďovací	1
	PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň	1
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice I. / III.tř.	1
	PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipulační plochy	1
	KORIDOR DI - silnice - max.š. 11,5m	1
	KORIDOR DI - místní komunikace max.š. 8,5m	1
	KORIDOR DI - účelové komunikace max.š. 4,5m	1
	KORIDOR DI - cyklostezky max.š. 3,0m	1
	KORIDOR DI - chodníky max.š. 2,0m	1
	PLOCHY LESNÍ (PUPFL)	1
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	1

PLOCHY ZMĚNY KULTURY

	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření	1
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná zeleň	1
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES	1
	ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELEŇ k založení a doplnění - koridor max. š. 8m	1

VPS, VPO, asanacePLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ VYVLASTNĚNÍ
(§170 zák. č. 183/2006 Sb.)PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘI EDKUPNÍHO PRÁVA
(§101 zák. č. 183/2006 Sb.)**PLOCHY VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)****WD****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- WD1** plocha silnice I/23 - ZÚR kraje Vysočina
- WD2** plocha pro napojení silnice III/39911 - ZÚR kraje Vysočina
- WD3** místní obslužná komunikace - obsluha rozvojových ploch Sv
- WD4** místní obslužná komunikace - napojení rekreační oblasti
- WD5** úlohová komunikace - obsluha ploch rekreační oblasti
- WD6** úlohová komunikace - obsluha ploch rekreační oblasti
- WD7** cyklostezka
- WD8** chodník

WT**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- WT1** plocha pro OV
- WT2** plocha pro TS a vysílání mobilního operátora

**KORIDORY VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)****WT****TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- WT3** oddílná kanalizace
- WT4** plynovod STL
- WT5** vodovod
- WT6** elektro - NN, VO

**PLOCHY VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATĚNÍ (VPO)****WE****SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření**

- WE1-4** zatravnění, zalesnění a terénní úpravy

WR**ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ**

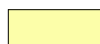
- WR1-2** opatření vodohospodářského charakteru - retenční nádrže
- WR3** opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny - zalesnění, zatravnění,

WU**ZALOŽENÍ PLOŠNÝCH PRVKŮ ÚSES**

- WU1-3** založení plošných prvků ÚSES

OO/OO WU**ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ LINIOVÝCH PRVKŮ ÚSES**

- WU4** založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromořadí

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘI EDKUPNÍHO PRÁVA
(§101 zák. č. 183/2006 Sb.)**PLOCHY VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)****PP****VE EJNĚ PROSTRANSTVÍ**

- PP1** veřejná prostranství komunikační a shromažďovací

**PLOCHY VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATĚNÍ (VPO)****PO****OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEN**

- PO1-2** výsadba pásové ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

PO**VE EJNĚ PROSTRANSTVÍ**

- PO3** veřejná prostranství - veřejná zeleň

E.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Zastavené území obce je ve svém jádru tvořeno především vodní zástavbou, seskupenou kolem komunikací a vodoteče Konšinského potoka a plochami pozdějšího extenzivního rozvoje. Obytné území je tvořeno především v plochách obytnou zástavbou charakteru typické venkovské zástavby, ve kterých převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářskými a přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Na SZ okraji ZÚ jsou umístěny areály zemědělské výroby ve dvou souvisejících lokalitách.

Pro rozvoj funkčních složek sídla, zejména dominantní funkce ploch bydlení nezbytnou pro udržitelný rozvoj ošetřeného území, je nutno nalézt vhodné pozemky v zastaveném území (doplňující proluky) a

dále v jeho okrajových polohách na územích dosud nezastavěných. Plochy volné krajiny nejsou zabírány s výjimkou ploch určených pro realizaci prvku ÚSES, prvku ke zvýšení retenčních schopností krajiny, prvku k ochraně před povodňmi a erozí, ploch rekreace a občanské vybavenosti se specifikovanou rekreační funkcí.

Ostatní rozvojové plochy určené k zastavění jsou přilehlé k zastavěnému území.

E.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastupitelstvo obce vydalo Vymezení zastavěného území obce Konšín ke dni 19/11 2008 s nabytím účinnosti ke dni 5/12 2008. Vymezení zastavěného území obce Konšín pozbývá platnosti ke dni vydání územního plánu.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

E.1.4. P EDP. D SLEDKY NAVRHOVANÉHO EŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zpracováno dle :

1. Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují podmínky ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Celkové vyřízení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační.

Orgánem ochrany ZPF zpravidla je souhlas s odnětím je KÚ kraje Vysočina.

Pozemkové úpravy

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zpracovány, v katastru obce není dokončeno scelení a nedokončené příjezdy.

Územní systém ekologické stability území

Nadregionální systém ekologické stability prochází územím od západu k východu zalesněným údolím řeky Jihlavy a Dalešické vodní nádrže. Jižně pod Konšínem určuje další směr chybějícího koridoru K 4-76 stávající biocentrum lok. Významu LBC 4. V jeho trase je navrženo lokální biocentrum LBC 76 o výměře cca 3ha. Lokální biokoridor K 4-76 je klasifikován jako biokoridor suché řady. Lokální systém je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typ geobiocénů a aktuálnímu stavu krajiny. Lokální ÚSES je nutno v budoucnu upravit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES. Jeho řešení musí být zohledněno v komplexních pozemkových úpravách.

Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu.

Dle zákona se rovněž v případech, kdy odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, si nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči

Klimatický region 5

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochráně ZPF ve znění zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
5.10.00	I.
5.11.00	I.
5.12.00	I.
5.12.12	II.
5.29.01	II.
5.29.04	III.
5.29.14	V.
5.32.01	III.

5.32.04	IV.
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
5.37.16	V.
5.40.78	V.
5.47.00	II.
5.64.01	II.
5.68.11	V.

E.1.5. P EHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPAT ENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAV NYCH A KOMPLEXNÍ ZD VODN NÍ ZÁBOR ZPF

Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Lokalita ZP	FP	typ území	po et RD
Z1	Sv	nezastav né území – plocha ostatní západní okraj ZÚ-dopl uje stávající ZÚ do uceleného tvaru s možností p ímého napojení na komunikaci a trasy TI jejich prodloužením, plocha omezena OP VN	1
Z2		nezastav né území - orná p da, zahrada, pl.ostatní – I.t . ochrany severní okraj ZÚ-proluka v ZÚ-dopl uje ZÚ do uceleného celku-p ímé napojení na komunikace a trasy TI.	8
Z3		nezastav né území - orná p da, TTP – I.t . ochrany severní okraj ZÚ-proluka v ZÚ-dopl uje ZÚ do uceleného celku-p ímé napojení na komunikace a trasy TI.	4
Z4		nezastav né území–orná p da, zahrada–I. t .ochrany stávající zástavba RD nemá žádnou možnost dopln ní stavebn technického zázemí na pozemcích p íléhajících k obytným objekt m. Plocha neslouží pro výstavbu RD, ale rozší uje zastavitelné území o možnost výstavby dopl kových staveb	0
Z5		nezastav né území – orná p da – I.t .ochrany lokalita v p ímé návaznosti na ZÚ, p ístup z místní komunikace a silnice III.t .	3
Z6		zastav né území – plocha ostatní, zahrada – I. t .ochrany dopl uje plochy pro bydlení podél komunikace.	1
Z7		Nezastav né území – orná p da, TTP– I. a IV.t .ochrany Východní okraj ZÚ – dopl uje volnou plochu mezi stávajícími objekty RD do urbánního celku. P ístup a TI z místní komunikace	7
Z8		Nezastav né území – orná p da – IV.t . ochrany Proluka v ZÚ, dopl uje ZÚ do urbánního celku	1
Z9		Nezastav né území – zahrada – IV.t . ochrany Proluka v ZÚ, dopl uje ZÚ do urbánního celku	1
Z10		Nezastav né území – orná p da, zahrada, TTP, plocha ostatní – IV.t . ochrany JV okraj ZÚ, navazuje na p edchozí rozvojové plochy pro bydlení, vyžaduje komplexní ešení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu území	30
Z11		Nezastav né území - orná p dy – IV.t . ochrany Jižní okraj ZÚ, navazuje na p edchozí rozvojové plochy pro bydlení, p ístup z tras Místních komunikací	8
CELKEM			65

od vodn ní umíst ní ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm :

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF
 - § nenaruší hydrologické pom ry v území
 - § odtokové pom ry v ešeném území bude ešit p írodními a technickými opat eními (zatravn né protierozní pásy, p íkopy, drenáže)

- § nenarušují sí zem d lských ú elových komunikací
- § odní má jen nejnutn ější plochu (cca 1200 m²/RD), p edpokládá se menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení.
- § v zastav ném území se nenachází nezem d lská p da použitelná k výše uvedenému ú elovému využití
- § plocha ZÚ je s ohledem na terénní konfiguraci a možnou dopravní dostupnost pozemek vhodná pouze k dostavb ě resp. rekonstrukci stávajících objekt
- § mimo zastav né území se nenachází v dopravn ě dostupném území nezem d lská p da p íp. plochy pozemek staveb využitelné k výše uvedenému ú elu, resp. je návrhem ÚP využita
- § ást ploch na p dách s nižší t . ochrany ZPF (IV.) je návrhem ÚP využívána k výše uvedené funkci - východní a jižní okraj ZÚ, ímž jsou možnosti rozvoje obytné funkce v p ímé návaznosti na ZÚ a v dopravní dostupnosti na bonitn ě nižších p dách vy erpány. Lokality záboru na p dách v I. t . ochrany se nachází na Z, S a V okraji ZÚ a jsou využity vesm s jako dopln ění proluk.
- Ochrany životního prost edí
 - § Funkc ění plochy s parametry ploch obytných vylučují p ípadný negativní vliv na stávající úrove ņ kvality životního prost edí

Od vodn ění z hledisek socioekonomických, stavebn ě technických a urbanistických :

- Zajišt ění r ěstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazb ě na potenciál širšího území
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- P ímá vazba ploch na stávající infrastrukturu
- zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce
- dopln ění nejednotné urbanistické struktury do urbánního celku

Rr - PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE – REKREA ěNÍ CHATY

Lokalita ZP	FP	typ území
Z12	Rr	nezastav né území – plocha ostatní dopln ění proluk a okrajových ploch stávající plochy Rr na jižním okraji obce
Z13		Nezastav né území – orná p da, pl. ostatní – V.t .ochrany jižní okraj obce v proluce stávajících ploch PUPFL – dopln ění stávající lokality s objekty individuální rekreace. Lokality jsou dot eny OP lesa.
Z14		Nezastav né území – orná p da – V.t .ochrany jižní okraj obce – navazuje na p edchozí plochu – dopln ění stávající lokality s objekty individuální rekreace. Lokalita je dot ena OP lesa a OP VN.
Z15		Nezastav né území – TTP – V. t . ochrany Stávající vymezená plocha – dopln ění rekrea ění lokality

od vodn ění umíst ění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ěných zájm

- ochrany ZPF
 - § jsou využívány plochy v nejnižší t . ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF, zbytkové ásti pozemek nevznikají, jsou p ístupny z ú elových komunikací
 - § nenarušují hydrologické pom ěry v území
 - § nenarušují sí zem d lských ú elových komunikací
 - § odtokové pom ěry v ešeném území budou ešeny technickými opat ěními (p íkopy, drenáže)
 - § plochy vhodné k uvedenému ú elovému využití získané nap . asanací stávajících objekt ě na zastav ěných plochách se v ešeném území nenachází
 - § v rámci soust ed ěné rekrea ění lokality se nenachází v dopravn ě dostupném území nezem d lská p da p íp. plochy pozemek staveb využitelné k výše uvedenému ú elu, resp. jsou návrhem ÚP využity.
- Ochrany životního prost edí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prost edí v obci, plochy se nachází mimo ZÚ obce a v návaznosti na stávající p ístupové komunikace. Negativní vliv na ŽP se nep edpokládá

Od vodn ění z hledisek socioekonomických, stavebn ě technických a urbanistických :

- Umožn ění rozvoje rekreace v ešeném území – potencionáln ě pozitivní vliv na oživení ekonomiky obce
- Dostupná vazba ploch na stávající infrastrukturu
- Negativní vliv na urbanistickou strukturu obce se nep edpokládá

OVh - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – TRVALÁ POBYTOVÁ REKREACE

Lokalita ZP	FP	typ území
Z16	OVh	Zastav né a nezastav né území – orná p da, pl. ostatní – IV. a V.t .ochrany Jižní okraj ZÚ plocha v rozsahu vlastnických práv k nedokon ené novostavb Rd (zm na funkce), návaznost na místní komunikace v . tras TL.

od vodn ní umíst ní ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm

- ochrany ZPF
 - § nenarušuje organizaci ZPF, jsou zabírány celé pozemky, plochy nejsou využívány k zem d lským innostem
 - § hydrologické pom ry nejsou narušeny
 - § sí zem d lských ú elových komunikací není narušena
 - § odtokové pom ry v ešeném území jsou ešeny technickými opat eními (p íkopy, drenáže)
 - § odnímá jen nejnutn jší, odborným odhadem stanovené plochy – v rozsahu celých pozemk
 - § plochy vhodné k uvedenému ú elovému využití získané nap . asanací stávajících objekt na zastav ných plochách se v ešeném území nenachází
 - § plochy nezem d lské p dy jsou v ešeném území pro výše uvedené ú ely návrhem využívány
- Ochrany životního prost edí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prost edí v obci. Negativní vliv na ŽP se nep edpokládá

Od vodn ní z hledisek socioekonomických, stavebn technických a urbanistických :

- Zajišt ní r stu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazb na potenciál širšího území
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- P ímá vazba ploch na stávající infrastrukturu

OVr - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – HROMADNÁ TURISTICKÁ REKREACE

Lokalita ZP	FP	typ území
Z17	OVr	nezastav né území – orná p da, plochy ostatní – IV. a V.t .ochrany jižní okraj k.ú. – plocha v lokalit obecné rekreace, p edpokládané využití pro autocamp a p íslušenství, je p edpokládán zábor v menším rozsahu než je rozsah ploch - plocha je dot ena OP PUPFL a vyhl. zápl. územím
Z18		nezastav né území – TTP – V.t .ochrany plocha v lokalit obecné rekreace, p edpokládané využití pro vybavení turistického charakteru – informa ní centrum, plocha je dot ena OP PUPFL a vyhl. zápl. Územím
Z19		Nezastav né území – PUPFL – viz. ást E.2.
Z20		Nezastav né území – PUPFL – viz. ást E.2.
Z21		Nezastav né území – PUPFL – viz. ást E.2.
Z22		Nezastav né území – PUPFL – viz. ást E.2.
P3+Z23		Zastav né a nezastav né území – pl. ostatní, orná p da, zahrada – I. a II.t . ochrany Severní okraj ZÚ – objekt Jind ich v dv r – p estavbová plocha pro ú ely rekrea ní agroturistiky, rozvojové plochy pro objekty ustájení , cvi íšt , výb h

od vodn ní umíst ní plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm

- ochrany ZPF
 - § plochy Z17-Z22 nejsou využívány k zem d lským innostem – nenaruší organizaci ZPF, plocha Z23 slouží k obdobným ú el m jako je funkce p edpokládaná
 - § hydrologické pom ry v území jsou stanoveny vyhlášeným záplavovým územím VVT Jihlava. Žádná z inností nebo staveb nesmí ovlivnit sou asné odtokové pom ry, zám ry budou posuzovány v územních ízeních (Z17-Z22)
 - § nenarušuje sí zem d lských ú elových komunikací
 - § v ešeném území se nachází nezem d lská p da použitelná k výše uvedenému ú elovému využití – je návrhem ÚP využívána
 - § odtokové pom ry v ešeném území bude ešit technickými opat eními (p íkopy, drenáže)

- § odnímá jen nejnutnější, odborným odhadem stanovenou plochu - předpokládá se menší rozsah trvalého záboru ZPF, než jsou plochy vykazované pro tyto úelové plochy
- § funkce jsou umístěny v úelových polohách, v ešeném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému úelovému využití získané např. asanací stávajících objektů na zastavných plochách nebo plochy nezemědělského využití
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci.

Odvodnění z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Písemná vazba ploch na stávající infrastrukturu

OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Lokalita ZP	FP	typ území
Z24	OVs	nezastavné území – plocha ostatní – bez záboru
Z25		nezastavné území – orná půda, zahrada – IV.tř. ochrany východní okraj ZÚ – rozšíření stávajícího sportovního hřiště na plochách ZPF nižších tř. ochrany
Z26		Nezastavné území – orná půda – orná půda okrajov dotena odvodněním ZPF – IV. a V. tř. ochrany Rozšíření areálu Radarka – východní okraj k.ú. na plochách ZPF v nejnižších tř. ochrany

odvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § plochy Z17-Z22 nejsou využívány k zemědělskýminnostem – naruší organizaci ZPF, plocha Z23 slouží k obdobným úelům jako je funkce předpokládána
 - § hydrologické poměry v území jsou stanoveny vyhlášeným záplavovým územím VVT Jihlava. Žádná z inností nebo staveb nesmí ovlivnit souasně odtokové poměry, zárměry budou posuzovány v územních řízeních (Z17-Z22)
 - § nenarušuje sí zemědělských úelových komunikací
 - § v ešeném území se nachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému úelovému využití – je návrhem ÚP využívána
 - § odtokové poměry v ešeném území bude řešit technickými opatřeními (píky, drenáže)
 - § odnímá jen nejnutnější, odborným odhadem stanovenou plochu - předpokládá se menší rozsah trvalého záboru ZPF, než jsou plochy vykazované pro tyto úelové plochy
 - § funkce jsou umístěny v úelových polohách, v ešeném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému úelovému využití získané např. asanací stávajících objektů na zastavných plochách nebo plochy nezemědělského využití
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí v obci.

Odvodnění z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území
- Dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
- Písemná vazba ploch na stávající infrastrukturu

VPk - PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKAČNÍ A SHROMAŽOVACÍ

Lokalita ZP	FP	typ území
VPK1	VPk	zastavné území – plochy ostatní – bez záboru ZPF

VPz - PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE VEJNÁ ZELE

Lokalita ZP	FP	typ území
VPZ1	VPz	nezastavné území – plochy ostatní – bez záboru ZPF
VPZ2		zastavné území – plochy ostatní – bez záboru ZPF

Ds - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– SILNICE

DK - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– ÚELOVÉ KOMUNIKACE

Dc - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– CYKLOSTEZKY

Dch - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– CHODNÍKY

Lokalita ZP	FP	typ území
Z27	Ds1	nezastav né území – orná p da – II.t .ochrany, PUPFL, ost.plocha severní okraj k.ú. – p eložka silnice I/23 – ZÚR kraje Vyso ina š. koridoru 11,5m, p vodní trasa bude p evedena do ploch smíšených nezastav ného území s funkcí ochranné a izola ní zelen
Z28	Ds2	nezastav né území – orná p da – II.t .ochrany Severní okraj území – prodloužení stávající silnice III/39911 – napojení na p eložku I/23, š. koridoru max. 9,5m – ZÚR kraje Vyso ina
Z29	Dk1	Zastav né území – orná p da – IV. t .ochrany Obsluha stávajících a návrhových ploch smíšených obytných, š. koridoru max. 8,5m
Z30	Dk2	Nezastav né území – orná p da – IV. a V.t .ochrany P ímé komunika ní napojení stávajících a rozvojových rekrea ních ploch na jižním okraji k.ú. mimo stávající a rozvojové plochy smíšené obytné, š. koridoru max. 8,5m
Z31	Du1	Nezastav né území – PUPFL – viz. E2
Z32	Du2	Nezastav né území – PUPFL – viz. E2
Z33	Du3	Nezastav né území – orná p da – ú elová komunikace k obsluze zem d lsky využívaných pozemk – bez záboru ZPF
Z34	Dc1	Nezastav né území – orná p da – IV. a V. t . ochrany SZ okraj k.ú. – cyklostezka – sou ást trasy . 5207, š.koridoru max. 3,0m
Z35	Dch1	Nezastav né území – PUPFL – viz. E2

od vodn ní umíst ní plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm

• ochrany ZPF

- § k odn tí jsou navrženy pouze nezbytn nutné plochy v ší kách dopravních koridor – komunikace max. 11,5, 9,5, 8,5m a 4,5m, cyklostezky 3,0m, chodníky 2,0m
- § stavby nenarušují organizaci obhospoda ování ploch ZPF
- § nedojde ke vzniku žádných proluk
- § nedojde ke vzniku ztížen obd lávatelných pozemk – p edm tem odn tí jsou celé pozemky, resp. ásti pozemk , jejichž zbytkové plochy jsou obd lavatelné.
- § hydrologické pom ry v území nebudou narušeny
- § sí zem d lských ú elových komunikací není narušena
- § Trasování komunikací je v zásad dáno optimalizací poloh obsluhovaných ploch s rozdílným zp sobem využití

• Ochrany životního prost edí

- § negativní vliv na ŽP v obci nep edpokládá, ke zlepšení kvality ŽP v centru obce dojde p evedením turistické dopravy áste n mimo stávající a navrhované obytné území obce (Z30).

Od vodn ní z hledisek socioekonomických, stavebn technických a urbanistických :

- Zkvalitn ní tras DI zlepšením technických parametr
- Zajišt ní dopravní dostupnosti z rozvojových ploch

Ti - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokalita ZP	FP	typ území
Z36	Ti	nezastav né území – plocha ostatní – bez záboru ZPF JZ okraj ZÚ s p ímou návazností na ú elové komunikace, plocha pro výstavbu OV
Z37		Nezastav né území – orná p da – II.t .ochrany Jižní okraj lokality Jind ich v Dv r – trafostanice a vysíla mobilního oparátora

od vodn ní umíst ní plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ných zájm

• ochrany ZPF

- § nenarušuje organizaci ZPF
- § nenarušuje hydrologické pom ry v území
- § nedojde ke vzniku žádných proluk
- § nedojde ke vzniku ztížen obd lávatelných pozemk – p edm tem odn tí jsou celé pozemky, resp. ásti pozemk , jejichž zbytkové plochy jsou obd lavatelné.
- § nenarušuje sí zem d lských ú elových komunikací

- § z hledisek technických nemá umístění alternativu
- Ochrany životního prostředí
 - § Využití plochy pro umístění technického zařízení je zásadní pro zvýšení kvality ŽP v obci realizací systému odkanalizování splaškových vod

Od vodní z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce
- Dopravní dostupnost z komunikací
- Z hledisek stavebně technických nemá umístění plochy v rámci výše uvedené BPEJ alternativu
- Realizace zařízení a systému odkanalizování zvýší potenciál obce z hlediska úrovně a kvality ŽP

PV - PLOCHY SMÍŠENÉ PRŮMYSLU A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A REKREACE

Lokalita ZP	FP	typ území
Z38 P1, P2	PV	nezastavěné území – plocha ostatní – bez záboru ZPF zastavěné území – plochy ostatní – bez záboru ZPF

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Lokalita	typ území
W1	Nezastavěné území – plocha ostatní – bez záboru ZPF Retence a zpomalení průtoků povodňových vod
W2	Nezastavěné území- TTP – II. a V.t .ochrany, plochy ostatní – bez záboru Renence, estetizace krajiny, rybochovné hospodářské využití

od vodní umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenaruší stávající organizaci ZPF
 - § hydrologické poměry v území budou zlepšeny
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížení obdělávatelných pozemků – podmíněnými jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
 - § síť zemědělských územních komunikací nebude narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah průstupových zem. cest
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v ošetřeném území
 - § Zlepšuje hydrologické poměry v území

NL – PLOCHY LESNÍ

Lokalita	typ území
NL1-3	Nezastavěná území – orné půdy – IV. t . ochrany ZPF Zalesnění okrajových poloh stávajících PUPFL a proluk v přímé návaznosti na stávající lesní plochy s funkcí určením ke zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny na pozemcích svažitých

od vodní umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenaruší stávající organizaci ZPF
 - § hydrologické poměry v území budou zlepšeny na svažitých terénech se splachovacími vrstvami
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížení obdělávatelných pozemků – podmíněnými jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
 - § síť zemědělských územních komunikací nebude narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah průstupových a lesních cest
 - § plochy doplní stávající rozsah PUPFL v jeho okrajových polohách, částech
- Ochrany životního prostředí
 - § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci se zvyšuje kvalita ŽP v ošetřeném území
 - § Zlepšuje hydrologické poměry v území vyšší retenční schopností půdy
 - § Zlepšuje prostupnost krajiny

NsE – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NĚHO ÚZEMÍ – PROTIEROZNÍ OPAT ENÍ**NsT – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NĚHO ÚZEMÍ – OCHRANNÁ A IZOLA NÍ ZELE****NsU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NĚHO ÚZEMÍ – OPAT ENÍ USES**

plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků USES a IP USES.

Lokalita	typ území
NsE1	Nezastav ná území – orná p da - bez záboru ZPF protierozní ochrana ploch s rozdílným způsobem využití, omezení splach orní vrstvy země d lsky obhospodávaných p d na pozemcích sklonitých zatravněním.
NsT1	Nezastav ně území – orná p da, PUPFL - bez záboru ZPF Založení ochranné a izola ní zelen na styku ploch s rozdílným způsobem využití. Ú elem opat ení je snížení resp. eliminace možných negativních dopad silní ní dopravy na bezprost ední okolí silní ního koridoru silnice I.t . P vodní zastav ná plocha bude p evedena zp t do ZPF – jako zele smíšená nezastav něho území s funkcí ochrannou a izola ní.
NsT2	Nezastav ná území – orná p da – IV.t .ochrany Založení ochranné a izola ní zelen na styku ploch s rozdílným způsobem využití – v koridoru dopravní infrastruktury – ochrana ploch smíšených obytných. Ú elem opat ení je snížení resp. eliminace možných negativních dopad vzájemné interakce
NsU1-3	Nezastav ná území – orná p da, TTP, pl. ostatní – I.-V.t .ochrany Plochy pro založení kostry L systému USES – extenzivní zele
NsU4	Nezastav ná území – bez záboru ZPF Plochy pro založení, dopln ní a revitalizaci IP ÚSES – liniové alejové zelen a travnatých pás podél komunikací v jinak intenzivně země d lsky využívané krajině - zvýšení podílu ploch zelen v země d lské nezalesněné krajině .

od vodn ní umíst ní ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chrán ěných zájm

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF
 - § hydrologické pom ěry v území nebudou narušeny naopak jsou t ěmito opat eními ešeny
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § nedojde ke vzniku ztížen ě obd lávatelných pozemk ě – p edm ětem odn tí jsou celé pozemky, resp. ásti pozemk ě, jejichž zbytkové plochy jsou obd lávatelné.
 - § sí země d lských ú elových komunikací není narušena
 - § zachovává a nenarušuje stávající rozsah p ěstupových a lesních cest
- Ochrany životního prost edí
 - § Zajišt ní ekologické stability území využitím p ěrodn ě stabilních ploch v ěi nestabilnímu intenzivně využívanému okolí
 - § Podpora migrace organism ě
 - § Zprost edkování stabilizujících vliv ě na okolní intenzivně využívané plochy
 - § Zlepšení hydrologických pom ěr v území vyšší reten ní schopností p ědy
 - § Zlepšení propustnosti krajiny

OSTATNÍ LINIOVÉ VE EJN PROSP ŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

nep edpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy t ěchto staveb jsou vyzna ěny ve výkresu B3. Ve ejn prosp šné stavby, opat ení, asanace.

Celkové zhodnocení :

Návrh záboru ZPF byl ve variantách projednán s orgánem ochrany ZPF – OŽP KÚ Vyso ina. Výsledkem projednání byla p edb ěžen odsouhlasená varianta, která je v souladu s p edkládaným návrhem ÚP.

Vyhodnocením a od vodn ěním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu §5, odst.1 Zák. . 334/92 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytn ě nutném rozsahu p edložené ešení neivýhodn ější.

Pozn.:

	záběr mimo zastavěné území (ZÚ)
	záběr v ZÚ

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	T. ochr. ZPF
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu							
Z1	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	526/1	ostatní plocha	-	0,1376	0,0000	-
		526/6	ostatní plocha	-	0,0487	0,0000	-
		526/4	ostatní plocha	-	0,0114	0,0000	-
		526/5	ostatní plocha	-	0,0337	0,0000	-
				celkem	0,2314	0,0000	
Z2	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	342/1	ostatní plocha	-	0,0131	0,0000	-
		342/2	ostatní plocha	-	0,1485	0,0000	-
		343/1	zahrada	5.10.00	0,0094	0,0094	I.
		343/3	zahrada	5.10.00	0,1417	0,1417	I.
		343/4	zahrada	5.10.00	0,0012	0,0012	I.
		343/2	zahrada	5.10.00	0,0007	0,0007	I.
		341/4	orná plocha	5.10.00	0,0198	0,0198	I.
		341/5	orná plocha	5.10.00	0,1384	0,1384	I.
		341/6	orná plocha	5.10.00	0,0031	0,0031	I.
				5.32.04	0,0052	0,0052	IV.
		341/7	orná plocha	5.10.00	0,1274	0,1274	I.
				5.32.04	0,0009	0,0009	IV.
		341/8	orná plocha	5.10.00	0,1504	0,1504	I.
				5.32.04	0,0074	0,0074	IV.
341/9	orná plocha	5.10.00	0,1180	0,1180	I.		
		5.32.04	0,0093	0,0093	IV.		
341/10	orná plocha	5.10.00	0,0621	0,0621	I.		
		5.32.04	0,0029	0,0029	IV.		
				celkem	0,9595	0,7979	
Z3	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	349/1	trvalý travní porost	5.10.00	0,0376	0,0376	I.
		349/3	trvalý travní porost	5.10.00	0,0261	0,0261	I.
		744/1	orná plocha	5.10.00	0,3435	0,3435	I.
		744/14	orná plocha	5.10.00	0,0406	0,0406	I.
				celkem	0,4478	0,4478	
Z4	Sv - plochy smíšené obytné -	349/2	zahrada	5.10.00	0,0619	0,0619	I.

	venkovského typu	356/1	orná p da	5.10.00	0,1312	0,1312	I.
		356/2	orná p da	5.10.00	0,0049	0,0049	I.
		361	orná p da	5.10.00	0,1186	0,1186	I.
		364	zahrada	5.10.00	0,0432	0,0432	I.
		367	orná p da	5.10.00	0,0312	0,0312	I.
		366/1	zahrada	5.10.00	0,0341	0,0341	I.
		370	zahrada	5.10.00	0,0447	0,0447	I.
		372	orná p da	5.10.00	0,0452	0,0452	I.
		373/1	zahrada	5.10.00	0,0655	0,0655	I.
		375/1	orná p da	5.10.00	0,0069	0,0069	I.
				celkem	0,5874	0,5874	
Z5	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	752/3	ostatní plocha	-	0,0292	0,0000	-
		752/7	orná p da	5.10.00	0,1065	0,1065	I.
		752/9	orná p da	5.10.00	0,1202	0,1202	I.
		752/11	orná p da	5.10.00	0,0475	0,0475	I.
		752/14	orná p da	5.10.00	0,0663	0,0663	I.
				celkem	0,3697	0,3405	
Z6	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	385/1	zahrada	5.10.00	0,0150	0,0150	I.
				5.11.00	0,0137	0,0137	I.
		385/2	zahrada	5.11.00	0,0036	0,0036	I.
		388	zahrada	5.11.00	0,0045	0,0045	I.
		409/1	ostatní plocha	-	0,0650	0,0000	-
		409/2	ostatní plocha	-	0,0077	0,0000	-
409/3	ostatní plocha	-	0,0010	0,0000	-		
				celkem	0,1105	0,0368	
Z7	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	405/33	orná p da	5.12.00	0,1143	0,1143	I.
				5.32.04	0,0317	0,0317	IV.
		405/36	orná p da	5.12.00	0,1828	0,1828	I.
		405/85	orná p da	5.12.00	0,1732	0,1732	I.
		405/8	orná p da	5.12.00	0,0175	0,0175	I.
				5.11.00	0,0910	0,0910	I.
		405/22	orná p da	5.10.00	0,0010	0,0010	I.
				5.11.00	0,0004	0,0004	I.
		405/7	orná p da	5.11.00	0,1325	0,1325	I.
		405/10	trvalý travní porost	5.11.00	0,0057	0,0057	I.
405/12	trvalý travní porost	5.11.00	0,0965	0,0965	I.		
405/2	trvalý travní porost	5.11.00	0,0841	0,0841	I.		

		405/11	trvalý travní porost	5.11.00	0,0021	0,0021	I.
				celkem	0,9328	0,9328	
Z8	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	405/4	orná p da	5.32.04	0,1160	0,1160	IV.
				celkem	0,1160	0,1160	
Z9	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	98/1	zahrada	5.32.04	0,0968	0,0968	IV.
		98/12	zahrada	5.32.04	0,0097	0,0097	IV.
		98/13	zahrada	5.32.04	0,0102	0,0102	IV.
		98/14	zahrada	5.32.04	0,0670	0,0670	IV.
				celkem	0,1837	0,1837	
Z10	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	418/1	orná p da	5.32.04	0,0569	0,0569	IV.
		418/10	orná p da	5.32.04	0,0267	0,0267	IV.
		418/11	orná p da	5.32.04	0,0191	0,0191	IV.
		418/12	orná p da	5.32.04	0,0249	0,0249	IV.
		418/8	orná p da	5.32.04	0,1211	0,1211	IV.
		419/1	orná p da	5.32.04	0,1000	0,1000	IV.
		423/1	orná p da	5.32.04	0,0883	0,0883	IV.
		424/2	trvalý travní porost	5.32.04	0,0919	0,0919	IV.
		424/3	trvalý travní porost	5.32.04	0,0965	0,0965	IV.
		424/4	trvalý travní porost	5.32.04	0,0003	0,0003	IV.
		424/6	trvalý travní porost	5.32.04	0,0189	0,0189	IV.
		424/7	trvalý travní porost	5.32.04	0,0190	0,0190	IV.
		424/5	trvalý travní porost	5.32.04	0,0015	0,0015	IV.
		424/9	trvalý travní porost	5.32.04	0,0129	0,0129	IV.
		424/10	trvalý travní porost	5.32.04	0,0210	0,0210	IV.
		424/11	trvalý travní porost	5.32.04	0,0179	0,0179	IV.
		424/12	trvalý travní porost	5.32.04	0,0006	0,0006	IV.
		424/13	trvalý travní porost	5.32.04	0,0087	0,0087	IV.
		424/14	trvalý travní porost	5.32.04	0,0064	0,0064	IV.
		424/1	trvalý travní porost	5.32.04	0,0463	0,0463	IV.
		424/8	trvalý travní porost	5.32.04	0,0088	0,0088	IV.
		424/15	trvalý travní porost	5.32.04	0,0388	0,0388	IV.
		422/1	zahrada	5.32.04	0,0040	0,0040	IV.
		422/2	zahrada	5.32.04	0,0386	0,0386	IV.
		422/3	zahrada	5.32.04	0,0482	0,0482	IV.
		422/4	zahrada	5.32.04	0,0199	0,0199	IV.
422/5	zahrada	5.32.04	0,0104	0,0104	IV.		

421/1	ostatní plocha	-	0,0238	0,0000	-
425/9	orná p da	5.32.04	0,0330	0,0330	IV.
425/15	orná p da	5.32.04	0,0613	0,0613	IV.
425/22	orná p da	5.32.04	0,0012	0,0012	IV.
425/21	orná p da	5.32.04	0,0327	0,0327	IV.
425/8	orná p da	5.32.04	0,0021	0,0021	IV.
425/7	orná p da	5.32.04	0,0118	0,0118	IV.
425/12	orná p da	5.32.04	0,0092	0,0092	IV.
425/14	orná p da	5.32.04	0,0212	0,0212	IV.
425/4	orná p da	5.32.04	0,0052	0,0052	IV.
425/6	orná p da	5.32.04	0,0325	0,0325	IV.
425/11	orná p da	5.32.04	0,1228	0,1228	IV.
425/16	orná p da	5.32.04	0,0495	0,0495	IV.
425/19	orná p da	5.32.04	0,0191	0,0191	IV.
425/24	orná p da	5.32.04	0,0007	0,0007	IV.
425/23	orná p da	5.32.04	0,0581	0,0581	IV.
425/28	orná p da	5.32.04	0,0806	0,0806	IV.
425/31	orná p da	5.32.04	0,0562	0,0562	IV.
425/27	orná p da	5.32.04	0,0483	0,0483	IV.
425/17	orná p da	5.32.04	0,0717	0,0717	IV.
425/33	orná p da	5.32.04	0,1947	0,1947	IV.
425/36	orná p da	5.32.04	0,1611	0,1611	IV.
425/20	orná p da	5.32.04	0,1411	0,1411	IV.
425/25	orná p da	5.32.04	0,5640	0,5640	IV.
425/35	orná p da	5.32.04	0,0746	0,0746	IV.
425/26	orná p da	5.32.04	0,0405	0,0405	IV.
425/29	orná p da	5.32.04	0,1961	0,1961	IV.
425/32	orná p da	5.32.04	0,1983	0,1983	IV.
425/5	orná p da	5.32.04	0,1998	0,1998	IV.
425/10	orná p da	5.32.04	0,1964	0,1964	IV.
425/34	orná p da	5.32.04	0,3221	0,3221	IV.
425/37	orná p da	5.32.04	0,1012	0,1012	IV.
425/18	orná p da	5.32.04	0,2700	0,2700	IV.
425/39	orná p da	5.32.04	0,7414	0,7414	IV.
425/30	orná p da	5.32.04	0,0007	0,0007	IV.
425/1	orná p da	5.32.04	0,0228	0,0228	IV.
		celkem	5,1134	5,0896	

Z11	Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu	437/2	orná p da	5.32.04	0,0696	0,0696	IV.
		437/3	orná p da	5.32.04	0,0870	0,0870	IV.
		437/4	orná p da	5.32.04	0,0925	0,0925	IV.
		437/5	orná p da	5.32.04	0,0917	0,0917	IV.
		437/6	orná p da	5.32.04	0,0914	0,0914	IV.
		437/7	orná p da	5.32.04	0,0926	0,0926	IV.
		437/8	orná p da	5.32.04	0,0867	0,0867	IV.
		437/9	orná p da	5.32.04	0,1271	0,1271	IV.
		437/10	orná p da	5.32.04	0,0308	0,0308	IV.
		437/11	orná p da	5.32.04	0,0098	0,0098	IV.
		438/1	orná p da	5.32.04	0,0241	0,0241	IV.
		438/2	orná p da	5.32.04	0,0275	0,0275	IV.
		438/3	orná p da	5.32.04	0,0322	0,0322	IV.
		438/4	orná p da	5.32.04	0,0298	0,0298	IV.
		438/5	orná p da	5.32.04	0,0292	0,0292	IV.
		438/6	orná p da	5.32.04	0,0198	0,0198	IV.
		438/7	orná p da	5.32.04	0,0024	0,0024	IV.
				celkem	0,9442	0,9442	
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu CELKEM					9,9964	9,4767	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	T .ochr.ZPF
Rr - PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)							
Z12	Rr - plochy rekreace - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)	461/50	ostatní plocha	-	0,0370	0,0000	-
		461/52	ostatní plocha	-	0,0546	0,0000	-
		461/137	ostatní plocha	-	0,0171	0,0000	-
		461/169	ostatní plocha	-	0,0369	0,0000	-
		461/51	ostatní plocha	-	0,0223	0,0000	-
				celkem	0,1679	0,0000	
Z13	Rr - plochy rekreace - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)	461/138	ostatní plocha	-	0,0115	0,0000	-
		461/139	ostatní plocha	-	0,0140	0,0000	-
		456/2	ostatní plocha	-	0,3663	0,0000	-
		456/21	ostatní plocha	-	0,0289	0,0000	-
		460/1	orná p da	5.32.14	0,9374	0,9374	V.
		460/2	orná p da	5.32.14	0,0172	0,0172	V.
		460/3	orná p da	5.32.14	0,0091	0,0091	V.

		460/4	orná p da	5.32.14	0,0140	0,0140	V.
		458/1	ostatní plocha	-	0,0035	0,0000	-
		459/1	orná p da	5.32.14	0,0150	0,0150	V.
		459/2	orná p da	5.32.14	0,3581	0,3581	V.
		458/2	ostatní plocha	-	0,0083	0,0000	-
		458/3	ostatní plocha	-	0,0436	0,0000	-
		460/5	orná p da	5.32.14	0,6044	0,6044	V.
		460/6	orná p da	5.32.14	0,0047	0,0047	V.
				celkem	2,4360	1,9599	
Z14	Rr - plochy rekreace - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)	433/1	orná p da	5.32.14	0,5681	0,5681	V.
		433/2	orná p da	5.32.14	0,0567	0,0567	V.
		433/3	orná p da	5.32.14	0,0282	0,0282	V.
		433/4	orná p da	5.32.14	0,0029	0,0029	V.
		434/2	orná p da	5.32.14	0,0711	0,0711	V.
		434/4	orná p da	5.32.14	0,0051	0,0051	V.
		434/9	orná p da	5.32.14	0,1865	0,1865	V.
		433/5	orná p da	5.32.14	0,0008	0,0008	V.
		433/6	orná p da	5.32.14	0,0055	0,0055	V.
				celkem	0,9249	0,9249	
Z15	Rr - plochy rekreace - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)	462/11	trvalý travní porost	5.40.68	0,0200	0,0200	
				celkem	0,0200	0,0200	
Rr - PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace (rekrea ní chaty) CELKEM					3,5488	2,9048	

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
Ovh - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - trvalá pobytová rekreace							
Z16	Ovh - plochy ob anského vybavení - trvalá pobytová rekreace	441/1	orná p da	5.40.78	0,7424	0,7424	V.
				5.32.04	0,0190	0,0190	IV.
		441/2	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0516	0,0000	-
		441/3	orná p da	5.40.78	0,0172	0,0172	V.
		441/4	orná p da	5.40.78	0,1651	0,1651	V.
				5.32.04	0,2448	0,2448	IV.
		441/5	orná p da	5.40.78	0,0239	0,0239	V.
		441/6	orná p da	5.32.04	0,0063	0,0063	IV.
442	ostatní plocha	-	0,0765	0,0000	-		

	443/1	orná p da	5.40.78	0,0284	0,0284	V.
			5.32.04	0,4087	0,4087	IV.
	443/2	orná p da	5.32.04	0,0013	0,0013	IV.
	444	ostatní plocha	-	0,0347	0,0000	-
	445/1	orná p da	5.32.04	0,3307	0,3307	IV.
	445/2	orná p da	5.32.04	0,0080	0,0080	IV.
	445/3	orná p da	5.32.04	0,0033	0,0033	IV.
	446/1	orná p da	5.32.04	0,0272	0,0272	IV.
	446/2	orná p da	5.32.04	0,1239	0,1239	IV.
	447/1	orná p da	5.32.04	0,3344	0,3344	IV.
	447/2	orná p da	5.32.04	0,0232	0,0232	IV.
	448/1	orná p da	5.32.04	0,0600	0,0600	IV.
			5.32.14	0,0015	0,0015	V.
	448/2	orná p da	5.32.04	0,3700	0,3700	IV.
			5.32.14	0,0347	0,0347	V.
	450/3	orná p da	5.32.04	0,1299	0,1299	IV.
			5.32.14	0,0359	0,0359	V.
	451/1	ostatní plocha	-	0,0123	0,0000	-
451/2	ostatní plocha	-	0,0065	0,0000	-	
celkem				3,3214	3,1398	
Ovh - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - trvalá pobytová rekreace CELKEM				3,3214	3,1398	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
Ovr - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - hromadná turistická rekreace							
Z17	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	450/1	orná p da	5.32.14	0,3249	0,3249	V.
				5.32.04	0,4140	0,4140	IV.
		450/2	orná p da	5.32.04	0,0248	0,0248	IV.
				5.32.14	0,0273	0,0273	V.
		452	ostatní plocha	-	0,0311	0,0000	-
		453	orná p da	5.32.14	0,2495	0,2495	V.
				5.32.04	0,1795	0,1795	IV.
		454/1	ostatní plocha	-	0,0297	0,0000	-
		454/2	ostatní plocha	-	0,0101	0,0000	-
		457/1	orná p da	5.32.14	0,7742	0,7742	V.
5.32.04	0,0372			0,0372	IV.		

		457/2	orná p da	5.32.14	0,0018	0,0018	V.
				5.32.04	0,0065	0,0065	IV.
				celkem	2,1106	2,0397	
Z18	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	462/12	trvalý travní porost	5.40.68	0,0200	0,0200	V.
		462/1	trvalý travní porost	5.40.68	0,0703	0,0703	V.
				celkem	0,0903	0,0903	
Z19	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	461/1	lesní pozemek	-	0,0195	0,0000	-
		473	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0015	0,0000	-
				celkem	0,0210	0,0000	
Z20	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	461/1	lesní pozemek	-	0,3695	0,0000	-
				celkem	0,3695	0,0000	
Z21	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	554/1	lesní pozemek	-	0,5038	0,0000	-
				celkem	0,5038	0,0000	
Z22	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	594/6	lesní pozemek	-	0,6202	0,0000	-
				celkem	0,6202	0,0000	
Z23	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	719/1	zahrada	5.10.00	0,3222	0,3222	I.
		719/2	zahrada	5.10.00	0,0156	0,0156	I.
		721/1	zahrada	5.29.01	0,0343	0,0343	II.
				5.10.00	0,0180	0,0180	I.
		721/2	zahrada	5.10.00	0,0032	0,0032	I.
		722/1	orná p da	5.29.01	0,0037	0,0037	II.
		722/2	orná p da	5.10.00	0,0013	0,0013	I.
				5.29.01	0,0179	0,0179	II.
		724/32	orná p da	5.10.00	0,6379	0,6379	I.
		724/40	orná p da	5.29.01	0,1466	0,1466	II.
5.10.00	0,1410			0,1410	I.		
724/45	orná p da	5.29.01	0,0002	0,0002	II.		
				5.10.00	0,0626	0,0626	I.
				celkem	1,4045	1,4045	
P3	Ovr - plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	718/3	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0313	0,0000	-
		718/4	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,5412	0,0000	-
		718/5	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0028	0,0000	-
		720/3	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0087	0,0000	-
		720/4	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0351	0,0000	-
		720/5	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0031	0,0000	-

	celkem	0,6222	0,0000	
Ovr - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - hromadná turistická rekreace CELKEM		5,7421	3,5345	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
Ovs - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreace za území							
Z24	Ovs - plochy obanského vybavení - sportovní rekreace za území	502/1	ostatní plocha	-	0,2544	0,0000	-
				celkem	0,2544	0,0000	
Z25	Ovs - plochy obanského vybavení - sportovní rekreace za území	422/5	zahrad	5.32.04	0,0414	0,0414	IV.
		425/1	orná p. da	5.32.04	0,3522	0,3522	IV.
		425/52	orná p. da	5.32.04	0,0764	0,0764	IV.
		425/50	orná p. da	5.32.04	0,1640	0,1640	IV.
		425/43	orná p. da	5.32.04	0,2315	0,2315	IV.
				celkem	0,8655	0,8655	
Z26	Ovs - plochy obanského vybavení - sportovní rekreace za území	405/81	orná p. da	5.32.04	0,2593	0,2593	IV.
				5.37.16	0,0977	0,0977	V.
				celkem	0,3570	0,3570	
Ovs - PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní rekreace za území CELKEM					1,4769	1,2225	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
PV - PLOCHY SMÍŠENÉ PR M. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL							
Z38	PV1 - plochy smíšené pr m. a zem. výroby, služeb a emesel	296/1	ostatní plocha	-	0,2164	0,0000	-
		764	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0005	0,0000	-
				celkem	0,2169	0,0000	
P1	PV - plochy smíšené pr m. a zem. výroby, služeb a emesel	292/2	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0008	0,0000	-
		293/1	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0516	0,0000	-
		293/2	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0187	0,0000	-
		293/3	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0137	0,0000	-
		293/4	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0137	0,0000	-
		293/5	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0143	0,0000	-
		294	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,1120	0,0000	-
		295	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,0878	0,0000	-
		296/2	zastav. ná plocha a nádvoří	-	0,2218	0,0000	-

		296/3	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0854	0,0000	-
		296/4	ostatní plocha	-	1,1636	0,0000	-
		296/5	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0043	0,0000	-
		296/6	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0010	0,0000	-
		296/7	ostatní plocha	-	0,0142	0,0000	-
		296/8	ostatní plocha	-	0,0168	0,0000	-
		296/9	ostatní plocha	-	0,0168	0,0000	-
		296/10	ostatní plocha	-	0,0184	0,0000	-
		296/11	ostatní plocha	-	0,0146	0,0000	-
		296/12	ostatní plocha	-	0,0107	0,0000	-
		296/13	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0036	0,0000	-
		296/14	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0196	0,0000	-
		296/15	ostatní plocha	-	0,0610	0,0000	-
		296/16	ostatní plocha	-	0,0354	0,0000	-
		296/17	ostatní plocha	-	0,0138	0,0000	-
		296/18	ostatní plocha	-	0,1010	0,0000	-
		296/19	ostatní plocha	-	0,0174	0,0000	-
		296/20	ostatní plocha	-	0,0332	0,0000	-
		296/21	ostatní plocha	-	0,0007	0,0000	-
		344/2	ostatní plocha	-	0,0820	0,0000	-
		344/5	ostatní plocha	-	0,0028	0,0000	-
			celkem		2,2507	0,0000	
P2	PV - plochy smíšené pr m. a zem. výroby, služeb a emesel	285/2	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0106	0,0000	-
		285/3	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0185	0,0000	-
		285/4	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,3226	0,0000	-
		285/5	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0138	0,0000	-
		285/7	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0320	0,0000	-
		286	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0755	0,0000	-
		287	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0043	0,0000	-
		288	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0214	0,0000	-
		289	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0541	0,0000	-
		290/1	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0619	0,0000	-
		290/2	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0468	0,0000	-
		291	zastav ná plocha a nádvo í	-	0,0601	0,0000	-
		298/3	ostatní plocha	-	0,0035	0,0000	-
		298/4	ostatní plocha	-	0,0219	0,0000	-
		299/1	ostatní plocha	-	0,5638	0,0000	-

		299/2	ostatní plocha	-	0,1081	0,0000	-
		300/1	ostatní plocha	-	0,0032	0,0000	-
		300/2	ostatní plocha	-	0,0328	0,0000	-
		301/1	ostatní plocha	-	0,0316	0,0000	-
		301/2	ostatní plocha	-	0,0783	0,0000	-
				celkem	1,5648	0,0000	
PV - PLOCHY SMÍŠENÉ PR M. A ZEM. VÝROBY, SLUŽEB A EMESEL CELKEM					4,0324	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
VPk - PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - komunikační a shromažďovací							
VPk1	plochy ve . prostranství - komunikační a shromažďovací	162/5	ostatní plocha	-	0,1544	0,0000	-
		162/1	ostatní plocha	-	0,4259	0,0000	-
		5/9	ostatní plocha	-	0,0588	0,0000	-
		4	ostatní plocha	-	0,0809	0,0000	-
		148/1	ostatní plocha	-	0,0989	0,0000	-
		148/3	ostatní plocha	-	0,0290	0,0000	-
		148/4	ostatní plocha	-	0,0268	0,0000	-
		22/1	ostatní plocha	-	0,0705	0,0000	-
		22/2	ostatní plocha	-	0,1654	0,0000	-
		89	ostatní plocha	-	0,1840	0,0000	-
				celkem	1,2946	0,0000	
VPk - PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - komunikační a shromažďovací CELKEM					1,2946	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
VPz - PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - ve ejná zele							
VPz1	plochy ve . prostranství - ve ejná zele	502/1	ostatní plocha	-	1,4778	0,0000	-
		502/14	ostatní plocha	-	0,0070	0,0000	-
				celkem	1,4848	0,0000	
VPz2	plochy ve . prostranství - ve ejná zele	187/1	ostatní plocha	-	0,4873	0,0000	-
		502/1	ostatní plocha	-	0,3114	0,0000	-
		209/1	ostatní plocha	-	0,0232	0,0000	-
		209/2	ostatní plocha	-	0,1605	0,0000	-
		268/1	ostatní plocha	-	0,2314	0,0000	-

	5/1	ostatní plocha	-	0,3802	0,0000	-
	5/12	ostatní plocha	-	0,0327	0,0000	-
	303/2	ostatní plocha	-	0,1126	0,0000	-
	299/3	ostatní plocha	-	0,0133	0,0000	-
	303/3	ostatní plocha	-	0,1404	0,0000	-
	156/3	ostatní plocha	-	0,1272	0,0000	-
	30/5	ostatní plocha	-	0,0100	0,0000	-
	30/6	ostatní plocha	-	0,0483	0,0000	-
	30/1	ostatní plocha	-	0,1681	0,0000	-
	30/2	ostatní plocha	-	0,0248	0,0000	-
	30/3	ostatní plocha	-	0,0205	0,0000	-
	30/4	ostatní plocha	-	0,0234	0,0000	-
	44/1	ostatní plocha	-	0,2145	0,0000	-
	55/2	ostatní plocha	-	0,0933	0,0000	-
	376/1	ostatní plocha	-	0,0084	0,0000	-
	376/3	ostatní plocha	-	0,0020	0,0000	-
	376/4	ostatní plocha	-	0,0063	0,0000	-
	376/5	ostatní plocha	-	0,0077	0,0000	-
	376/2	ostatní plocha	-	0,0042	0,0000	-
			celkem	2,6517	0,0000	
VPz - PLOCHY VE . PROSTRANSTVÍ - ve ejná zele CELKEM				4,1365	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁ SKÉ							
W1	plocha vodní a vodohospodá ská	502/1	ostatní plocha	-	0,2179	0,0000	-
				celkem	0,2179	0,0000	
W 2	plocha vodní a vodohospodá ská	650/2	ostatní plocha	-	0,2964	0,0000	-
		650/4	ostatní plocha	-	0,2754	0,0000	-
		650/7	ostatní plocha	-	0,8257	0,0000	-
		650/6	ostatní plocha	-	0,1058	0,0000	-
		650/11	ostatní plocha	-	0,0009	0,0000	-
		650/3	ostatní plocha	-	0,0223	0,0000	-
		650/1	ostatní plocha	-	0,0023	0,0000	-
		650/5	ostatní plocha	-	0,0038	0,0000	-
		650/8	ostatní plocha	-	0,0118	0,0000	-

		643/9	trvalý travní porost	5.32.04	0,0754	0,0754	IV.
				5.64.01	0,0060	0,0060	II.
		643/10	trvalý travní porost	5.64.01	0,1341	0,1341	II.
		643/11	trvalý travní porost	5.64.01	0,0287	0,0287	II.
		643/6	vodní plocha	-	0,0244	0,0000	-
		643/16	trvalý travní porost	5.64.01	0,0106	0,0106	II.
		643/12	trvalý travní porost	5.32.04	0,0012	0,0012	IV.
		643/14	trvalý travní porost	5.64.01	0,0011	0,0011	II.
		643/7	vodní plocha	-	0,0008	0,0000	-
		643/15	trvalý travní porost	5.64.01	0,0040	0,0040	II.
				celkem	1,8307	0,2611	
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM					2,0486	0,2611	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnoští ZPF	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY							
Z27	Ds1 - plochy DI - koridor DI - silnice max. š. 11,5 m	703/2	lesní pozemek	-	0,1243	0,0000	-
		703/1	lesní pozemek	-	0,0010	0,0000	-
		702/2	ostatní plocha	-	0,0072	0,0000	-
		702/1	ostatní plocha	-	0,0008	0,0000	-
		701/4	orná plocha	5.29.01	0,3204	0,3204	II.
		701/3	orná plocha	5.29.01	0,0724	0,0724	II.
		701/2	orná plocha	5.29.01	0,0732	0,0732	II.
		701/1	orná plocha	5.29.01	0,0254	0,0254	II.
		699/3	orná plocha	5.29.01	0,2068	0,2068	II.
		699/2	orná plocha	5.29.01	0,0547	0,0547	II.
		699/1	orná plocha	5.29.01	0,0167	0,0167	II.
				celkem	0,9029	0,7696	
Z28	Ds2 - plochy DI - koridor DI - silnice max. š. 11,5 m	699/3	orná plocha	5.29.01	0,0624	0,0624	II.
		698	ostatní plocha	-	0,0255	0,0000	-
						celkem	0,0879
Z29	Dk1 - plochy DI - koridor DI - místní komunikace max. š. 8,5 m	418/5	orná plocha	5.32.04	0,1608	0,1608	IV.
				celkem	0,1608	0,1608	
Z30	Dk2 - plochy DI - koridor DI - místní komunikace max. š. 8,5 m	457/1	orná plocha	5.32.14	0,0590	0,0590	V.
		457/3	orná plocha	5.32.14	0,0025	0,0025	V.

		435/3	orná p da	5.32.14	0,0045	0,0045	V.
		435/4	orná p da	5.32.14	0,0081	0,0081	V.
		435/5	orná p da	5.32.14	0,0081	0,0081	V.
		435/7	orná p da	5.32.14	0,0085	0,0085	V.
		435/8	orná p da	5.32.14	0,0073	0,0073	V.
		435/10	orná p da	5.32.14	0,0083	0,0083	V.
		435/12	orná p da	5.32.14	0,0054	0,0054	V.
		435/14	orná p da	5.32.14	0,0142	0,0142	V.
		435/15	orná p da	5.32.14	0,0077	0,0077	V.
		435/1	orná p da	5.32.14	0,0512	0,0512	V.
				5.32.04	0,0020	0,0020	IV.
		435/9	orná p da	5.32.14	0,0002	0,0002	V.
				5.32.04	0,0049	0,0049	IV.
		435/11	orná p da	5.32.04	0,0130	0,0130	IV.
		435/13	orná p da	5.32.04	0,0105	0,0105	IV.
		435/22	orná p da	5.32.04	0,0175	0,0175	IV.
		435/38	orná p da	5.32.04	0,0032	0,0032	IV.
		435/39	orná p da	5.32.04	0,0033	0,0033	IV.
		431/1	ostatní plocha	-	0,0004	0,0000	-
		430/7	ostatní plocha	-	0,0016	0,0000	-
		428/7	ostatní plocha	-	0,0053	0,0000	-
		429/4	orná p da	5.32.04	0,0010	0,0010	IV.
		429/3	orná p da	5.32.04	0,0043	0,0043	IV.
		429/5	orná p da	5.32.04	0,0035	0,0035	IV.
		426/4	ostatní plocha	-	0,0002	0,0000	-
		426/5	ostatní plocha	-	0,0027	0,0000	-
		425/39	orná p da	5.32.04	0,0300	0,0300	IV.
		425/40	orná p da	5.32.04	0,2066	0,2066	IV.
		425/1	orná p da	5.32.04	0,0301	0,0301	IV.
		425/52	orná p da	5.32.04	0,0073	0,0073	IV.
		425/50	orná p da	5.32.04	0,0153	0,0153	IV.
		425/43	orná p da	5.32.04	0,0244	0,0244	IV.
				celkem	0,5721	0,5619	
Z31	Du1 - plochy DI - koridor DI - ú elová komunikace max. š. 4,5 m	461/1	lesní pozemek	-	0,2812	0,0000	-
		461/56	lesní pozemek	-	0,0369	0,0000	-
				celkem		0,3181	0,0000

Z32	Du2 - plochy DI - koridor DI - ú elová komunikace max. š. 4,5 m	594/6	lesní pozemek	-	0,0194	0,0000	-
				celkem	0,0194	0,0000	
Z33	Du3 - plochy DI - koridor DI - ú elová komunikace max. š. 4,5 m	405/1	orná p da	5.32.04	0,0177	0,0177	IV.
		405/19	orná p da	5.32.04	0,0013	0,0013	IV.
		405/20	orná p da	5.32.04	0,0068	0,0068	IV.
		405/24	orná p da	5.32.04	0,0029	0,0029	IV.
				celkem	0,0287	0,0287	
Z34	Dc1 - plochy DI - koridor DI - cyklostezky max. š. 3,0 m	672/2	orná p da	5.32.14	0,1884	0,1884	V.
				5.32.04	0,0015	0,0015	IV.
		672/1	orná p da	5.32.14	0,0097	0,0097	V.
				5.32.04	0,0123	0,0123	IV.
		672/5	orná p da	5.32.14	0,0013	0,0013	V.
672/3	orná p da	5.32.14	0,0011	0,0011	V.		
				celkem	0,2143	0,2143	
Z35	Dch1 - plochy DI - koridor DI - chodníky max. š. 2,0 m	461/56	lesní pozemek	-	0,0492	0,0000	-
				celkem	0,0492	0,0000	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM					2,3534	1,7977	

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Vým ra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF	
NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ - protierozní opat ení							
NsE1	plochy smíšené nezastav ného území - protierozní opat ení	614/14	orná p da	5.32.01	0,1468	0,0000	III.
				5.32.04	0,0048	0,0000	IV.
		614/16	orná p da	5.32.01	0,0454	0,0000	III.
				5.32.04	0,0013	0,0000	IV.
		614/22	orná p da	5.32.01	0,0802	0,0000	III.
		614/15	orná p da	5.32.01	0,2487	0,0000	III.
		614/1	orná p da	5.32.01	0,0990	0,0000	III.
		614/2	orná p da	5.32.01	0,6523	0,0000	III.
		614/10	orná p da	5.32.01	0,2572	0,0000	III.
		614/19	orná p da	5.32.01	0,3476	0,0000	III.
614/18	orná p da	5.32.01	0,1801	0,0000	III.		
614/6	orná p da	5.32.01	0,1847	0,0000	III.		
614/8	orná p da	5.32.01	0,1607	0,0000	III.		

		5.32.11	0,0460	0,0000	IV.
614/29	orná p da	5.32.01	0,0453	0,0000	III.
		5.32.04	0,0001	0,0000	IV.
614/24	orná p da	5.32.01	0,1793	0,0000	III.
		5.32.11	0,1598	0,0000	IV.
614/13	orná p da	5.32.11	0,3491	0,0000	IV.
		5.32.01	0,1082	0,0000	III.
614/7	orná p da	5.32.01	0,2627	0,0000	III.
614/26	orná p da	5.32.11	0,2690	0,0000	IV.
		5.32.01	0,0166	0,0000	III.
614/12	orná p da	5.32.01	0,3438	0,0000	III.
		5.32.11	0,0807	0,0000	IV.
614/28	orná p da	5.32.11	0,3003	0,0000	IV.
		5.64.01	0,0003	0,0000	II.
614/25	orná p da	5.32.11	0,3262	0,0000	IV.
		5.64.01	0,0437	0,0000	II.
614/21	orná p da	5.64.01	0,0471	0,0000	II.
		5.40.78	0,0142	0,0000	V.
		5.32.11	0,3144	0,0000	IV.
614/17	orná p da	5.32.11	0,2757	0,0000	IV.
		5.40.78	0,1180	0,0000	V.
		5.32.01	0,0807	0,0000	III.
		5.64.01	0,0033	0,0000	II.
614/4	orná p da	5.32.11	0,0466	0,0000	IV.
		5.32.01	0,0616	0,0000	III.
614/9	orná p da	5.32.01	0,0605	0,0000	III.
		5.32.11	0,0328	0,0000	IV.
614/5	orná p da	5.32.01	0,0366	0,0000	III.
		5.40.78	0,0336	0,0000	V.
		5.32.11	0,3018	0,0000	IV.
614/20	orná p da	5.40.78	0,1613	0,0000	V.
		5.32.11	0,0024	0,0000	IV.
614/11	orná p da	5.40.78	0,2237	0,0000	V.
		5.32.11	0,2047	0,0000	IV.
614/3	orná p da	5.40.78	0,1246	0,0000	V.
		5.32.11	0,0024	0,0000	IV.
614/23	orná p da	5.40.78	0,0076	0,0000	V.

				5.64.01	0,0107	0,0000	II.
		614/27	orná p da	5.64.01	0,0047	0,0000	II.
		605/3	orná p da	5.32.01	0,2181	0,0000	III.
				5.32.14	0,1592	0,0000	V.
		605/1	orná p da	5.32.14	0,0048	0,0000	V.
		605/5	orná p da	5.32.14	0,0053	0,0000	V.
				5.32.01	0,1586	0,0000	III.
		605/2	orná p da	5.32.14	0,0130	0,0000	V.
				5.32.01	0,1289	0,0000	III.
		605/4	orná p da	5.32.14	0,0158	0,0000	V.
				5.32.01	0,0212	0,0000	III.
		605/6	orná p da	5.32.01	0,0842	0,0000	III.
				celkem	7,9180	0,0000	
NsE2	plochy smíšené nezastavěného území - protierozní opatření	568/23	orná p da	5.32.04	0,0126	0,0000	IV.
		568/17	orná p da	5.32.04	0,0453	0,0000	IV.
		568/29	orná p da	5.32.04	0,0845	0,0000	IV.
		568/6	orná p da	5.32.04	0,0018	0,0000	IV.
		568/31	orná p da	5.32.04	0,0377	0,0000	IV.
		568/39	orná p da	5.32.04	0,0397	0,0000	IV.
		568/42	orná p da	5.32.04	0,0258	0,0000	IV.
		568/48	orná p da	5.32.04	0,0264	0,0000	IV.
		568/38	orná p da	5.32.04	0,0010	0,0000	IV.
		568/32	orná p da	5.32.04	0,0006	0,0000	IV.
		568/18	orná p da	5.32.04	0,0252	0,0000	IV.
		568/9	orná p da	5.32.04	0,0005	0,0000	IV.
		568/43	orná p da	5.32.04	0,0264	0,0000	IV.
		568/2	orná p da	5.32.04	0,0035	0,0000	IV.
		568/50	orná p da	5.32.04	0,0103	0,0000	IV.
		568/25	orná p da	5.32.04	0,0180	0,0000	IV.
		568/51	orná p da	5.32.04	0,0007	0,0000	IV.
		568/52	orná p da	5.32.04	0,0221	0,0000	IV.
		568/53	orná p da	5.32.04	0,0303	0,0000	IV.
		568/33	orná p da	5.32.04	0,0080	0,0000	IV.
568/10	orná p da	5.32.04	0,0054	0,0000	IV.		
568/54	orná p da	5.32.04	0,0049	0,0000	IV.		
568/12	orná p da	5.32.04	0,0089	0,0000	IV.		
568/11	orná p da	5.32.04	0,0057	0,0000	IV.		

		568/35	orná p da	5.32.04	0,0054	0,0000	IV.
		568/36	orná p da	5.32.04	0,0144	0,0000	IV.
		568/26	orná p da	5.32.04	0,0042	0,0000	IV.
		568/27	orná p da	5.32.04	0,0133	0,0000	IV.
		568/45	orná p da	5.32.04	0,0043	0,0000	IV.
		568/46	orná p da	5.32.04	0,0112	0,0000	IV.
		568/21	orná p da	5.32.04	0,0040	0,0000	IV.
		568/22	orná p da	5.32.04	0,0100	0,0000	IV.
		568/13	orná p da	5.32.04	0,0040	0,0000	IV.
		568/14	orná p da	5.32.04	0,0083	0,0000	IV.
		568/3	orná p da	5.37.16	0,0028	0,0000	V.
				5.32.04	0,0009	0,0000	IV.
		568/4	orná p da	5.32.04	0,0033	0,0000	IV.
				5.37.16	0,0040	0,0000	V.
		568/56	orná p da	5.37.16	0,0053	0,0000	V.
		568/41	orná p da	5.32.04	0,1031	0,0000	IV.
				5.37.16	0,0185	0,0000	V.
		568/7	orná p da	5.32.04	0,0016	0,0000	IV.
				celkem	0,6639	0,0000	
					8,5819	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		
					plocha (ha)	z toho k odn. tí ZPF	T .ochr.
NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NĚHO ÚZEMÍ - ochranná zeď							
NsT1	plochy smíšené nezastav. něho území - ochranná zeď	702/3	ostatní plocha	-	0,0011	0,0000	-
		703/2	lesní pozemek	-	0,0394	0,0000	-
		703/1	lesní pozemek	-	0,0014	0,0000	-
		702/2	ostatní plocha	-	0,0055	0,0000	-
		702/1	ostatní plocha	-	0,0025	0,0000	-
		701/4	orná p da	5.29.01	0,9670	0,9670	II.
		701/3	orná p da	5.29.01	0,3373	0,3373	II.
		701/2	orná p da	5.29.01	0,3384	0,3384	II.
		701/1	orná p da	5.29.01	0,1073	0,1073	II.
		699/3	orná p da	5.29.01	0,6159	0,6159	II.
		699/2	orná p da	5.29.01	0,1168	0,1168	II.
		699/1	orná p da	5.29.01	0,1519	0,1519	II.

		698	ostatní plocha	-	1,6906	0,0000	-
				celkem	4,3751	2,6346	
NsT2	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeď	441/1	orná p da	5.40.78	0,0113	0,0113	V.
		441/6	orná p da	5.32.04	0,0275	0,0275	IV.
				5.40.78	0,0126	0,0126	V.
		441/7	orná p da	5.32.04	0,0019	0,0019	IV.
		443/3	orná p da	5.32.04	0,0030	0,0030	IV.
		443/2	orná p da	5.32.04	0,0175	0,0175	IV.
		443/1	orná p da	5.32.04	0,0021	0,0021	IV.
		445/4	orná p da	5.32.04	0,0040	0,0040	IV.
		445/3	orná p da	5.32.04	0,0009	0,0009	IV.
		445/1	orná p da	5.32.04	0,0030	0,0030	IV.
		446/3	orná p da	5.32.04	0,0017	0,0017	IV.
		446/2	orná p da	5.32.04	0,0043	0,0043	IV.
		447/3	orná p da	5.32.04	0,0011	0,0011	IV.
		447/2	orná p da	5.32.04	0,0024	0,0024	IV.
		447/1	orná p da	5.32.04	0,0175	0,0175	IV.
		448/1	orná p da	5.32.04	0,0036	0,0036	IV.
		448/2	orná p da	5.32.04	0,0236	0,0236	IV.
		450/3	orná p da	5.32.04	0,0073	0,0073	IV.
		450/1	orná p da	5.32.04	0,0373	0,0373	IV.
		450/2	orná p da	5.32.04	0,0033	0,0033	IV.
		453	orná p da	5.32.04	0,0254	0,0254	IV.
		454/2	ostatní plocha	-	0,0024	0,0000	-
		457/2	orná p da	5.32.04	0,0004	0,0004	IV.
		457/1	orná p da	5.32.14	0,0592	0,0592	V.
				5.32.04	0,0128	0,0128	IV.
		457/3	orná p da	5.32.14	0,0117	0,0117	V.
		438/1	orná p da	5.32.04	0,0158	0,0158	IV.
		437/2	orná p da	5.32.04	0,0500	0,0500	IV.
		437/1	orná p da	5.32.04	0,0008	0,0008	IV.
		436/2	orná p da	5.32.04	0,0184	0,0184	IV.
436/1	orná p da	5.32.04	0,0024	0,0024	IV.		
435/24	orná p da	5.32.04	0,0228	0,0228	IV.		
435/3	orná p da	5.32.14	0,0504	0,0504	V.		
		5.32.04	0,0266	0,0266	IV.		
435/4	orná p da	5.32.14	0,0112	0,0112	V.		

435/5	orná p da	5.32.14	0,0110	0,0110	V.
435/7	orná p da	5.32.14	0,0111	0,0111	V.
435/8	orná p da	5.32.14	0,0098	0,0098	V.
435/10	orná p da	5.32.14	0,0104	0,0104	V.
435/12	orná p da	5.32.14	0,0071	0,0071	V.
435/14	orná p da	5.32.14	0,0177	0,0177	V.
435/15	orná p da	5.32.14	0,0103	0,0103	V.
435/1	orná p da	5.32.14	0,0704	0,0704	V.
		5.32.04	0,0034	0,0034	IV.
435/6	orná p da	5.32.04	0,0003	0,0003	IV.
435/21	orná p da	5.32.04	0,0081	0,0081	IV.
435/9	orná p da	5.32.04	0,0206	0,0206	IV.
435/11	orná p da	5.32.04	0,0194	0,0194	IV.
435/13	orná p da	5.32.04	0,0178	0,0178	IV.
435/22	orná p da	5.32.04	0,0083	0,0083	IV.
435/34	orná p da	5.32.04	0,0018	0,0018	IV.
435/38	orná p da	5.32.04	0,0119	0,0119	IV.
428/7	ostatní plocha	-	0,0046	0,0000	-
428/1	ostatní plocha	-	0,0004	0,0000	-
429/1	orná p da	5.32.04	0,0012	0,0012	IV.
429/2	orná p da	5.32.04	0,0064	0,0064	IV.
429/4	orná p da	5.32.04	0,0026	0,0026	IV.
429/3	orná p da	5.32.04	0,0060	0,0060	IV.
425/18	orná p da	5.32.04	0,0158	0,0158	IV.
425/39	orná p da	5.32.04	0,0720	0,0720	IV.
425/40	orná p da	5.32.04	0,1684	0,1684	IV.
425/1	orná p da	5.32.04	0,0355	0,0355	IV.
425/52	orná p da	5.32.04	0,0074	0,0074	IV.
425/50	orná p da	5.32.04	0,0144	0,0144	IV.
425/43	orná p da	5.32.04	0,0232	0,0232	IV.

celkem			1,0935	1,0861	
---------------	--	--	--------	--------	--

NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV NĚHO ÚZEMÍ - ochranná zele CELKEM			5,4686	3,7207	
--	--	--	---------------	---------------	--

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T .ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES							
NsU1	plochy smíšené nezastavěného území - opatření ÚSES	502/1	ostatní plocha	-	1,6936	0,0000	-
		502/12	ostatní plocha	-	0,0127	0,0000	-
		500/5	ostatní plocha	-	0,0002	0,0000	-
		502/10	ostatní plocha	-	0,0179	0,0000	-
		500/2	ostatní plocha	-	0,0545	0,0000	-
		502/14	ostatní plocha	-	0,0648	0,0000	-
		502/11	ostatní plocha	-	0,0065	0,0000	-
		519/7	ostatní plocha	-	0,0053	0,0000	-
		502/13	ostatní plocha	-	0,0117	0,0000	-
		519/6	ostatní plocha	-	0,0512	0,0000	-
		502/9	ostatní plocha	-	0,0081	0,0000	-
		519/5	ostatní plocha	-	0,0581	0,0000	-
		519/4	ostatní plocha	-	0,0573	0,0000	-
		519/3	ostatní plocha	-	0,0147	0,0000	-
		519/1	ostatní plocha	-	0,0057	0,0000	-
		519/2	ostatní plocha	-	0,0090	0,0000	-
		502/8	ostatní plocha	-	0,0007	0,0000	-
		503/17	ostatní plocha	-	0,0084	0,0000	-
		503/10	ostatní plocha	-	0,9226	0,0000	-
		503/13	ostatní plocha	-	0,0344	0,0000	-
		504/2	trvalý travní porost	5.68.11	0,0627	0,0627	V.
		503/12	ostatní plocha	-	0,0045	0,0000	-
		504/1	trvalý travní porost	5.68.11	0,0056	0,0056	V.
		518/3	ostatní plocha	-	0,2520	0,0000	-
		517/4	orná půda	5.32.04	0,0787	0,0787	IV.
		503/16	ostatní plocha	-	0,0013	0,0000	-
		503/9	ostatní plocha	-	0,0016	0,0000	-
		508/11	trvalý travní porost	5.32.04	0,0009	0,0009	IV.
		517/3	orná půda	5.32.04	0,0491	0,0491	IV.
		517/2	orná půda	5.32.04	0,1768	0,1768	IV.
		517/1	orná půda	5.32.04	0,1355	0,1355	IV.
		518/1	ostatní plocha	-	0,0053	0,0000	-
518/2	ostatní plocha	-	0,0047	0,0000	-		
508/18	trvalý travní porost	5.32.04	0,0105	0,0105	IV.		

508/32	trvalý travní porost	5.32.04	0,0164	0,0164	IV.
508/33	trvalý travní porost	5.32.04	0,0105	0,0105	IV.
508/30	trvalý travní porost	5.32.04	0,0070	0,0070	IV.
508/31	trvalý travní porost	5.32.04	0,0102	0,0102	IV.
503/14	ostatní plocha	-	0,0026	0,0000	-
503/15	ostatní plocha	-	0,0011	0,0000	-
503/1	ostatní plocha	-	0,0125	0,0000	-
503/2	ostatní plocha	-	0,0045	0,0000	-
503/3	ostatní plocha	-	0,0107	0,0000	-
503/4	ostatní plocha	-	0,0039	0,0000	-
503/5	ostatní plocha	-	0,0067	0,0000	-
503/6	ostatní plocha	-	0,0029	0,0000	-
503/7	ostatní plocha	-	0,0024	0,0000	-
503/8	ostatní plocha	-	0,0031	0,0000	-
503/11	ostatní plocha	-	0,0219	0,0000	-
498/1	ostatní plocha	-	0,0193	0,0000	-
498/2	ostatní plocha	-	0,0512	0,0000	-
498/3	ostatní plocha	-	0,0539	0,0000	-
498/4	ostatní plocha	-	0,0448	0,0000	-
498/5	ostatní plocha	-	0,0394	0,0000	-
498/6	ostatní plocha	-	0,0165	0,0000	-
498/7	ostatní plocha	-	0,0368	0,0000	-
505/1	trvalý travní porost	5.32.04	0,0055	0,0055	IV.
505/2	trvalý travní porost	5.32.04	0,0166	0,0166	IV.
		5.68.11	0,0195	0,0195	V.
505/3	trvalý travní porost	5.32.04	0,0012	0,0012	IV.
505/4	trvalý travní porost	5.32.04	0,0269	0,0269	IV.
		5.68.11	0,0491	0,0491	V.
505/5	trvalý travní porost	5.68.11	0,0050	0,0050	V.
508/1	trvalý travní porost	5.32.04	0,0434	0,0434	IV.
508/2	trvalý travní porost	5.32.04	0,1122	0,1122	IV.
508/3	trvalý travní porost	5.32.04	0,0049	0,0049	IV.
		5.68.11	0,0094	0,0094	V.
508/4	trvalý travní porost	5.32.04	0,0026	0,0026	IV.
508/5	trvalý travní porost	5.32.04	0,0082	0,0082	IV.
508/6	trvalý travní porost	5.32.04	0,0326	0,0326	IV.
508/7	trvalý travní porost	5.32.04	0,0100	0,0100	IV.

508/8	trvalý travní porost	5.32.04	0,0361	0,0361	IV.
508/9	trvalý travní porost	5.32.04	0,0058	0,0058	IV.
508/10	trvalý travní porost	5.32.04	0,0118	0,0118	IV.
		5.68.11	0,0002	0,0002	V.
508/12	trvalý travní porost	5.32.04	0,0560	0,0560	IV.
508/13	trvalý travní porost	5.32.04	0,0465	0,0465	IV.
		5.68.11	0,0124	0,0124	V.
508/14	trvalý travní porost	5.32.04	0,0175	0,0175	IV.
		5.68.11	0,0029	0,0029	V.
508/15	trvalý travní porost	5.32.04	0,0193	0,0193	IV.
508/16	trvalý travní porost	5.32.04	0,0362	0,0362	IV.
508/17	trvalý travní porost	5.32.04	0,0185	0,0185	IV.
508/19	trvalý travní porost	5.32.04	0,0063	0,0063	IV.
508/20	trvalý travní porost	5.32.04	0,0074	0,0074	IV.
		5.68.11	0,0118	0,0118	V.
508/21	trvalý travní porost	5.32.04	0,0284	0,0284	IV.
		5.68.11	0,0074	0,0074	V.
508/22	trvalý travní porost	5.32.04	0,0001	0,0001	IV.
		5.68.11	0,0062	0,0062	V.
508/23	trvalý travní porost	5.68.11	0,0022	0,0022	V.
508/24	trvalý travní porost	5.32.04	0,0076	0,0076	IV.
		5.68.11	0,0027	0,0027	V.
508/25	trvalý travní porost	5.32.04	0,0076	0,0076	IV.
		5.68.11	0,0007	0,0007	V.
508/26	trvalý travní porost	5.32.04	0,0156	0,0156	IV.
		5.68.11	0,0101	0,0101	V.
508/27	trvalý travní porost	5.32.04	0,0158	0,0158	IV.
		5.68.11	0,0039	0,0039	V.
508/28	trvalý travní porost	5.32.04	0,0128	0,0128	IV.
		5.68.11	0,0008	0,0008	V.
508/29	trvalý travní porost	5.32.04	0,0735	0,0735	IV.
		5.68.11	0,0109	0,0109	V.
507/1	ostatní plocha	-	0,0085	0,0000	-
507/2	ostatní plocha	-	0,0282	0,0000	-
507/3	ostatní plocha	-	0,0279	0,0000	-
507/4	ostatní plocha	-	0,0041	0,0000	-
514/1	orná p da	5.32.04	0,3007	0,3007	IV.

		5.68.11	0,0285	0,0285	V.
514/2	orná p da	5.32.04	0,0291	0,0291	IV.
515/1	zahrada	5.32.04	0,1308	0,1308	IV.
		5.68.11	0,0358	0,0358	V.
515/2	zahrada	5.32.04	0,0353	0,0353	IV.
515/3	zahrada	5.32.04	0,0016	0,0016	IV.
		5.68.11	0,0067	0,0067	V.
516/1	zahrada	5.32.04	0,1039	0,1039	IV.
516/2	zahrada	5.32.04	0,0149	0,0149	IV.
516/3	zahrada	5.68.11	0,0197	0,0197	V.
		5.32.04	0,0035	0,0035	IV.
		5.47.10	0,0012	0,0012	III.
516/4	zahrada	5.32.04	0,0045	0,0045	IV.
516/5	zahrada	5.32.04	0,0107	0,0107	IV.
		5.68.11	0,0437	0,0437	V.
516/6	zahrada	5.32.04	0,0009	0,0009	IV.
		5.68.11	0,0123	0,0123	V.
535/13	orná p da	5.68.11	0,0625	0,0625	V.
535/6	orná p da	5.10.00	0,0030	0,0030	I.
		5.68.11	0,0360	0,0360	V.
535/11	orná p da	5.10.00	0,0291	0,0291	I.
535/17	orná p da	5.10.00	0,0358	0,0358	I.
535/32	orná p da	5.10.00	0,0314	0,0314	I.
535/8	orná p da	5.10.00	0,0347	0,0347	I.
535/33	orná p da	5.10.00	0,0609	0,0609	I.
535/27	orná p da	5.10.00	0,0283	0,0283	I.
535/31	orná p da	5.10.00	0,0289	0,0289	I.
535/35	orná p da	5.10.00	0,0459	0,0459	I.
535/42	orná p da	5.10.00	0,0323	0,0323	I.
535/37	orná p da	5.10.00	0,0209	0,0209	I.
535/39	orná p da	5.10.00	0,0142	0,0142	I.
535/43	orná p da	5.10.00	0,0138	0,0138	I.
535/44	orná p da	5.10.00	0,0136	0,0136	I.
535/40	orná p da	5.10.00	0,0630	0,0630	I.
535/36	orná p da	5.10.00	0,0044	0,0044	I.
535/38	orná p da	5.10.00	0,0109	0,0109	I.
535/24	orná p da	5.10.00	0,0213	0,0213	I.

535/41	orná p da	5.10.00	0,1968	0,1968	I.
534/2	ostatní plocha	-	0,0057	0,0000	-
534/1	ostatní plocha	-	0,0532	0,0000	-
534/3	ostatní plocha	-	0,0051	0,0000	-
632/1	orná p da	5.10.00	1,4145	1,4145	I.
632/23	orná p da	5.10.00	0,1337	0,1337	I.
632/47	orná p da	5.10.00	0,0022	0,0022	I.
744/13	orná p da	5.10.00	0,1053	0,1053	I.
744/5	orná p da	5.10.00	0,0099	0,0099	I.
744/10	orná p da	5.10.00	0,0639	0,0639	I.
744/4	orná p da	5.10.00	0,0221	0,0221	I.
744/3	orná p da	5.10.00	0,0496	0,0496	I.
744/8	orná p da	5.10.00	0,1354	0,1354	I.
744/11	orná p da	5.10.00	0,0497	0,0497	I.
744/12	orná p da	5.10.00	0,0340	0,0340	I.
744/9	orná p da	5.10.00	0,0114	0,0114	I.
737/2	orná p da	5.10.00	0,0024	0,0024	I.
737/1	orná p da	5.10.00	0,5612	0,5612	I.
733/1	orná p da	5.10.00	0,0121	0,0121	I.
733/2	orná p da	5.10.00	0,2106	0,2106	I.
733/3	orná p da	5.10.00	0,9795	0,9795	I.
728/10	orná p da	5.10.00	0,0095	0,0095	I.
728/11	orná p da	5.10.00	0,0632	0,0632	I.
728/64	orná p da	5.10.00	0,0111	0,0111	I.
728/12	orná p da	5.10.00	0,4696	0,4696	I.
		5.32.04	0,2927	0,2927	IV.
		5.29.01	0,0954	0,0954	II.
728/19	orná p da	5.32.04	0,1105	0,1105	IV.
		5.10.00	0,0928	0,0928	I.
		5.29.01	0,0263	0,0263	II.
728/3	ostatní plocha	-	0,0274	0,0000	-
728/4	ostatní plocha	-	0,0609	0,0000	-
728/5	ostatní plocha	-	0,0530	0,0000	-
728/6	ostatní plocha	-	0,1381	0,0000	-
728/7	ostatní plocha	-	0,1662	0,0000	-
728/2	ostatní plocha	-	0,1715	0,0000	-
728/8	ostatní plocha	-	0,1652	0,0000	-

728/9	ostatní plocha	-	0,0614	0,0000	-
727/1	ostatní plocha	-	0,0979	0,0000	-
727/2	ostatní plocha	-	0,0013	0,0000	-
727/3	ostatní plocha	-	0,1574	0,0000	-
727/4	ostatní plocha	-	0,1493	0,0000	-
727/6	ostatní plocha	-	0,0155	0,0000	-
727/5	ostatní plocha	-	0,0006	0,0000	-
726/1	ostatní plocha	-	0,0030	0,0000	-
726/2	ostatní plocha	-	0,0233	0,0000	-
726/3	ostatní plocha	-	0,0160	0,0000	-
726/4	ostatní plocha	-	0,0168	0,0000	-
726/5	ostatní plocha	-	0,0146	0,0000	-
726/6	ostatní plocha	-	0,0439	0,0000	-
726/7	ostatní plocha	-	0,0004	0,0000	-
726/8	ostatní plocha	-	0,0509	0,0000	-
728/18	orná p da	5.32.04	0,0215	0,0215	IV.
728/22	orná p da	5.32.04	0,0616	0,0616	IV.
728/25	orná p da	5.32.04	0,0548	0,0548	IV.
728/35	orná p da	5.29.01	0,0200	0,0200	II.
		5.32.04	0,0300	0,0300	IV.
728/31	orná p da	5.29.01	0,0339	0,0339	II.
728/37	orná p da	5.32.04	0,0600	0,0600	IV.
728/40	orná p da	5.32.04	0,0772	0,0772	IV.
728/44	orná p da	5.32.04	0,0745	0,0745	IV.
		5.29.01	0,0115	0,0115	II.
728/13	orná p da	5.29.01	0,0374	0,0374	II.
		5.32.04	0,0304	0,0304	IV.
728/49	orná p da	5.29.01	0,0751	0,0751	II.
		5.32.04	0,0017	0,0017	IV.
728/36	orná p da	5.29.01	0,0756	0,0756	II.
728/60	orná p da	5.29.01	0,0729	0,0729	II.
728/61	orná p da	5.29.01	0,0491	0,0491	II.
728/66	orná p da	5.29.01	0,0037	0,0037	II.
728/58	orná p da	5.29.01	0,0237	0,0237	II.
		5.32.04	0,0182	0,0182	IV.
728/45	orná p da	5.29.01	0,1194	0,1194	II.
celkem			14,1066	8,8983	

NsU2

plochy smíšené nezastavěného území -
oproti úSES

728/84	orná p da	5.12.00	0,1446	0,1446	I.
		5.29.01	0,4374	0,4374	II.
		5.10.00	0,3728	0,3728	I.
728/86	orná p da	5.10.00	0,1018	0,1018	I.
		5.29.01	0,1532	0,1532	II.
		5.12.00	0,0890	0,0890	I.
728/57	orná p da	5.29.01	0,0501	0,0501	II.
728/74	orná p da	5.29.01	0,0936	0,0936	II.
728/32	orná p da	5.29.01	0,0889	0,0889	II.
728/69	orná p da	5.29.01	0,0851	0,0851	II.
728/26	orná p da	5.29.01	0,0796	0,0796	II.
728/66	orná p da	5.29.01	0,0898	0,0898	II.
728/61	orná p da	5.29.01	0,0219	0,0219	II.
724/67	orná p da	5.32.04	0,0153	0,0153	IV.
724/12	orná p da	5.32.04	0,0066	0,0066	IV.
724/23	orná p da	5.32.04	0,0023	0,0023	IV.
724/19	orná p da	5.32.04	0,0910	0,0910	IV.
724/65	orná p da	5.32.04	0,0195	0,0195	IV.
724/37	orná p da	5.32.04	0,0379	0,0379	IV.
724/64	orná p da	5.32.04	0,0328	0,0328	IV.
724/62	orná p da	5.32.04	0,0293	0,0293	IV.
		5.10.00	0,0066	0,0066	I.
724/58	orná p da	5.32.04	0,0227	0,0227	IV.
		5.10.00	0,0138	0,0138	I.
724/56	orná p da	5.10.00	0,0180	0,0180	I.
		5.32.04	0,0154	0,0154	IV.
724/53	orná p da	5.10.00	0,0273	0,0273	I.
		5.32.04	0,0093	0,0093	IV.
724/50	orná p da	5.10.00	0,0291	0,0291	I.
		5.32.04	0,0023	0,0023	IV.
724/48	orná p da	5.10.00	0,0267	0,0267	I.
724/44	orná p da	5.10.00	0,0318	0,0318	I.
724/54	orná p da	5.10.00	0,0616	0,0616	I.
724/35	orná p da	5.10.00	0,0181	0,0181	I.
724/46	orná p da	5.10.00	0,0092	0,0092	I.
724/51	orná p da	5.10.00	0,0770	0,0770	I.
724/29	orná p da	5.10.00	0,0528	0,0528	I.

724/60	orná p da	5.10.00	0,0258	0,0258	I.
724/26	orná p da	5.10.00	0,0058	0,0058	I.
716/32	orná p da	5.32.04	0,0242	0,0242	IV.
716/26	orná p da	5.10.00	0,0144	0,0144	I.
		5.32.04	0,0046	0,0046	IV.
716/24	orná p da	5.10.00	0,0086	0,0086	I.
716/20	orná p da	5.10.00	0,0087	0,0087	I.
716/18	orná p da	5.10.00	0,0152	0,0152	I.
716/22	orná p da	5.10.00	0,0139	0,0139	I.
		5.32.04	0,0008	0,0008	IV.
716/16	orná p da	5.10.00	0,0152	0,0152	I.
716/14	orná p da	5.10.00	0,0174	0,0174	I.
716/12	orná p da	5.10.00	0,0173	0,0173	I.
716/10	orná p da	5.10.00	0,0175	0,0175	I.
716/8	orná p da	5.10.00	0,0160	0,0160	I.
716/6	orná p da	5.10.00	0,0101	0,0101	I.
716/3	orná p da	5.10.00	0,0170	0,0170	I.
716/4	orná p da	5.10.00	0,0591	0,0591	I.
716/1	orná p da	5.10.00	0,0652	0,0652	I.
693/2	orná p da	5.10.00	0,1430	0,1430	I.
682/16	orná p da	5.10.00	0,3024	0,3024	I.
		5.29.01	0,0486	0,0486	II.
682/44	trvalý travní porost	5.29.01	0,0056	0,0056	II.
		5.10.00	0,0090	0,0090	I.
683/2	trvalý travní porost	5.29.01	0,0131	0,0131	II.
		5.10.00	0,0229	0,0229	I.
683/3	trvalý travní porost	5.29.01	0,0216	0,0216	II.
		5.10.00	0,0306	0,0306	I.
683/1	trvalý travní porost	5.29.01	0,1614	0,1614	II.
		5.10.00	0,0435	0,0435	I.
682/2	trvalý travní porost	5.29.01	0,0184	0,0184	II.
682/45	trvalý travní porost	5.29.01	0,0014	0,0014	II.
682/38	orná p da	5.10.00	0,0126	0,0126	I.
682/15	orná p da	5.29.01	0,0118	0,0118	II.
682/27	orná p da	5.10.00	0,1869	0,1869	I.
		5.29.01	0,0971	0,0971	II.
685/3	orná p da	5.10.00	0,8707	0,8707	I.

				celkem	4,8216	4,8216	
NsU3	plochy smíšené nezastavěného území - opatření ÚSES	713/4	orná p da	5.10.00	0,4957	0,4957	I.
				5.29.01	0,0001	0,0001	II.
				5.32.04	0,0668	0,0668	IV.
		713/3	orná p da	5.10.00	0,2790	0,2790	I.
				5.32.04	0,0385	0,0385	IV.
		716/32	orná p da	5.10.00	0,1037	0,1037	I.
				5.32.04	0,0054	0,0054	IV.
		716/29	orná p da	5.10.00	0,0572	0,0572	I.
		716/31	orná p da	5.10.00	0,0914	0,0914	I.
		716/34	orná p da	5.10.00	0,0054	0,0054	I.
		713/6	orná p da	5.10.00	0,1080	0,1080	I.
		713/5	orná p da	5.10.00	0,0189	0,0189	I.
		711/7	orná p da	5.10.00	0,0123	0,0123	I.
		711/6	orná p da	5.10.00	0,0615	0,0615	I.
				5.12.00	0,0083	0,0083	I.
		711/8	orná p da	5.29.04	0,0509	0,0509	III.
				5.12.00	0,0120	0,0120	I.
		711/9	orná p da	5.29.04	0,0688	0,0688	III.
		711/10	orná p da	5.29.04	0,0130	0,0130	III.
		711/5	orná p da	5.29.01	0,0173	0,0173	II.
				5.29.04	0,0216	0,0216	III.
		710/1	orná p da	5.29.01	0,0538	0,0538	II.
		707/4	orná p da	5.29.01	0,0865	0,0865	II.
				5.29.04	0,0367	0,0367	III.
				5.37.16	0,0160	0,0160	V.
		707/6	orná p da	5.37.16	0,0374	0,0374	V.
		707/5	orná p da	5.37.16	0,0594	0,0594	V.
		707/3	orná p da	5.37.16	0,0472	0,0472	V.
		716/36	orná p da	5.29.04	0,0054	0,0054	III.
				5.37.16	0,0757	0,0757	V.
		716/35	orná p da	5.10.00	0,0045	0,0045	I.
				5.29.04	0,1151	0,1151	III.
5.37.16	0,1389			0,1389	V.		
5.12.00	0,0009			0,0009	I.		
716/33	orná p da	5.10.00	0,3338	0,3338	I.		
		5.29.04	0,1450	0,1450	III.		

		716/30	orná p da	5.10.00	0,2017	0,0779	I.
				celkem	2,8938	2,7700	

Interak ní prvky – liniová zele

ozn. lok..	Návrh funk ního využití	.parcely dle KN	BPEJ	T .ochr.ZPF	Vým ra	
					plocha (ha)	z toho k odn tí ZPF
NsU4	plochy smíšené nezastav ného území - opat ení ÚSES	405/27	5.32.04	IV.	0,5999	0,0000
		425/43				
		425/59				
		752/10	5.10.00	I.	2,6286	0,0000
		752/13				
		752/16				
		752/17				
		752/18				
		752/12				
		752/15				
		752/8				
		752/1				
		395/25				
		395/30				
		395/31				
		395/32				
		395/37				
		395/7				
		395/13				
		395/17				
		395/22				
		395/10				
		752/11				
		752/14				
		752/7				
		752/9				
		632/1				
		632/46				
		632/45				
		632/38				
632/22						

		639/132				
		639/131				
		639/130				
		639/107				
		639/47				
		639/92				
		639/62				
		639/101				
		639/129				
		639/127				
		639/126				
		639/124				
		639/122				
		639/121				
		639/120				
		639/78				
		682/13				
		682/43				
		682/24				
		682/42				
		682/41				
		682/8				
		682/22				
		682/35				
		682/38				
		682/16				
		724/8				
		724/6				
		724/5				
		724/4				
		724/3				
		724/10				
		724/16				
		724/21				
		736/5				
		736/8				
		736/1				

		736/13				
		736/7				
		736/10				
		736/2				
		736/17				
		736/18				
		736/3				
		736/14				
		736/28				
		736/27				
		736/24				
		736/12				
		736/23				
		736/25				
		736/31				
		736/32				
		736/29				
		736/34				
		736/6				
		736/4				
		736/36				
		736/40				
		736/38				
		736/9				
		736/42				
		736/44				
		736/47				
		682/16				
		693/2				
		716/1				
		394				
		395/11				
		395/45				
		395/12	5.11.00	I.	0,7559	0,0000
		395/16				
		395/21				
		395/22				

		395/26				
		395/34				
		752/1				
		752/20				
		748/14				
		748/15				
		748/12				
		748/16				
		748/17				
		748/18				
		748/19				
		748/20				
		748/21				
		748/22				
		748/23				
		748/24				
		748/25				
		748/26				
		639/41				
		639/100				
		639/77				
		639/7				
		639/91				
		639/6				
		639/117				
		639/116				
		639/115				
		639/76				
		639/46				
		639/5				
		639/66				
		639/104				
		639/33				
		639/89				
		639/98				
		639/40				
		639/19				

		639/84				
		639/17				
		639/30				
		639/73				
		639/55				
		639/12				
		639/25				
		682/16				
		724/8				
		724/9				
		724/14				
		724/15				
		724/20				
		693/2				
		693/5				
		695/9	5.29.01	II.	0,6196	0,0000
		695/10				
		697/14				
		697/13				
		697/12				
		705/2				
		705/1				
		705/3				
		716/1				
		639/78				
		639/41				
		639/25				
		639/60				
		639/69				
		639/63	5.12.00	I.	0,3211	0,0000
		639/105				
		639/48				
		640/14				
		643/31				
		643/22				
		643/22				
		643/13	5.12.12	II.	0,1188	0,0000

		650/9				
		650/6				
		650/6	5.32.14	V.	0,1797	0,0000
		650/3				
		650/1				
		650/11				
		434/2				
		433/3				
		433/2				
		433/1				
				celkem	5,2236	0,0000
NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES CELKEM					27,0456	16,4899

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		T. ochr.
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL)							
NL1	plochy lesní (PUPFL)	486/1	orná p. da.	5.32.04	0,3242	0,3242	IV.
		486/2	orná p. da.	5.32.04	0,0059	0,0059	IV.
		486/3	orná p. da.	5.32.04	0,0164	0,0164	IV.
		486/4	orná p. da.	5.32.04	0,0147	0,0147	IV.
		486/5	orná p. da.	5.32.04	0,2115	0,2115	IV.
		486/6	orná p. da.	5.32.04	0,1971	0,1971	IV.
		486/7	orná p. da.	5.32.04	0,0431	0,0431	IV.
		486/8	orná p. da.	5.32.04	0,0013	0,0013	IV.
		486/9	orná p. da.	5.32.04	0,0404	0,0404	IV.
		486/10	orná p. da.	5.32.04	0,0487	0,0487	IV.
		486/11	orná p. da.	5.32.04	0,0541	0,0541	IV.
		486/12	orná p. da.	5.32.04	0,4741	0,4741	IV.
		486/13	orná p. da.	5.32.04	0,0577	0,0577	IV.
		486/14	orná p. da.	5.32.04	0,0024	0,0024	IV.
				celkem	1,4916	1,4916	
NL2	plochy lesní (PUPFL)	434/1	orná p. da.	5.32.14	0,0095	0,0095	V.
		434/3	orná p. da.	5.32.14	0,0195	0,0195	V.
		434/5	orná p. da.	5.32.14	0,0221	0,0221	V.
		434/6	orná p. da.	5.32.14	0,0247	0,0247	V.
		434/7	orná p. da.	5.32.14	0,0266	0,0266	V.

		434/8	orná p da	5.32.14	0,0282	0,0282	V.
		434/10	orná p da	5.32.14	0,0173	0,0173	V.
		434/11	orná p da	5.32.14	0,0493	0,0493	V.
		434/12	orná p da	5.32.14	0,0259	0,0259	V.
		434/13	orná p da	5.32.14	0,1182	0,1182	V.
		434/14	orná p da	5.32.14	0,0037	0,0037	V.
		435/1	orná p da	5.32.14	0,1538	0,1538	V.
				5.32.04	0,0028	0,0028	IV.
		435/18	orná p da	5.32.14	0,0032	0,0032	V.
		435/19	orná p da	5.32.14	0,0089	0,0089	V.
				5.32.04	0,0054	0,0054	IV.
		435/11	orná p da	5.32.14	0,0030	0,0030	V.
				5.32.04	0,0084	0,0084	IV.
		435/13	orná p da	5.32.04	0,0217	0,0217	IV.
				5.32.14	0,0031	0,0031	V.
		435/22	orná p da	5.32.14	0,0003	0,0003	V.
				5.32.04	0,0750	0,0750	IV.
		435/16	orná p da	5.32.04	0,0303	0,0303	IV.
		435/20	orná p da	5.32.04	0,0029	0,0029	IV.
		435/23	orná p da	5.32.04	0,0033	0,0033	IV.
		435/38	orná p da	5.32.04	0,0002	0,0002	IV.
		435/39	orná p da	5.32.04	0,0027	0,0027	IV.
		435/15	orná p da	5.32.14	0,0022	0,0022	V.
		435/14	orná p da	5.32.14	0,0004	0,0004	V.
				celkem	0,6726	0,6726	
NL3	plochy lesní (PUPFL)	572/32	orná p da	5.32.04	0,3138	0,3138	IV.
		572/31	orná p da	5.32.04	0,5477	0,5477	IV.
		572/39	orná p da	5.32.04	0,7041	0,7041	IV.
		572/33	orná p da	5.32.04	0,0172	0,0172	IV.
		572/125	orná p da	5.32.04	0,0251	0,0251	IV.
		572/36	orná p da	5.32.04	0,3148	0,3148	IV.
		572/3	orná p da	5.32.04	0,1440	0,1440	IV.
		572/6	orná p da	5.32.04	0,0202	0,0202	IV.
		572/57	orná p da	5.32.04	0,0016	0,0016	IV.
		572/56	orná p da	5.32.04	0,0038	0,0038	IV.
		572/55	orná p da	5.32.04	0,0102	0,0102	IV.
		572/34	orná p da	5.32.04	0,0152	0,0152	IV.

	572/45	orná p da	5.32.04	0,0004	0,0004	IV.
	572/48	orná p da	5.32.04	0,0017	0,0017	IV.
	572/69	orná p da	5.32.04	0,0105	0,0105	IV.
	572/63	orná p da	5.32.04	0,0039	0,0039	IV.
			celkem	2,1342	2,1342	

NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL) CELKEM				4,2984	4,2984	
---	--	--	--	---------------	---------------	--

Zábor ZPF a PUPFL celkem

Ozn.	návrh funk ního využití	Vým ra		
		Vým ra ploch (ha)	z toho ZPF (ha)	z toho LPF (ha)
Sv	Plochy smíšené obytné - venkovského typu	9,9964	9,4767	0,0000
Rr	Plochy rekreace - rodinná rekreace (rekrea ní chaty)	3,5488	2,9048	0,0000
Ovh	Plochy ob anského vybavení - trvalá pobytová rekreace	3,3214	3,1398	0,0000
Ovr	Plochy ob anského vybavení - hromadná turistická rekreace	5,7421	3,5345	1,5130
Ovs	Plochy ob anského vybavení - sportovn rekrea ní za ízení	1,4769	1,2225	0,0000
PV	Plochy smíšené pr m. a zem. výroby, služeb a emesel	4,0324	0,0000	0,0000
VPk	Plochy ve . prostranství - komunika ní a shromaž ovací	1,2946	0,0000	0,0000
VPz	Plochy ve . prostranství - ve ejná zele	4,1365	0,0000	0,0000
W	Plochy vodní a vodohospodá ské	2,0486	0,2611	0,0000
D	Plochy dopravní infrastruktury	2,3534	1,7977	0,4628
Ti	Plochy technické infrastruktury	0,2596	0,0335	0,0000
NsE	Plochy smíšené nezastav ného území - protierozní opat ení	8,5819	0,0000	0,0000
NsT	Plochy smíšené nezastav ného území - ochranná zele	5,4686	3,7207	0,0000
NsU	Plochy smíšené nezastav ného území - opat ení ÚSES	27,0456	16,4899	0,0000
NL	Plochy lesní (PUPFL)	4,2984	4,2984	0,0000
CELKEM		83,6052	46,8796	1,9758

E.2. POZEMKY UR ENÉ K PLN ĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

B6. Zábor ZPF a PUPFL

Lesní p da v ešeném území spadá do p írodní oblasti .16 - eskomoravská vrchovina. Pro oblast je zpracován oblastní plán rozvoje les .

Územní plán Kon šín respektuje následující požadavky :

- Zachování rozsahu p ístupových a lesních cest
- Nenarušení p doochranné a vodoochranné funkce lesa

Územním plánem nejsou navrhovány žádné delimitace pozemk ůr ených k pln ění funkce lesa na zem d lskou p ůdu.

ást pozemk ů ZPF je územním plánem navržena k zalesn ění a p evedení do ploch PUPFL s funkcemi :

- Lesní plochy hospodá ské, ochranné a ke zvýšení hodnoty krajiny

E.2.1. NAVRHOVANÉ FUNK ĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VPS, VPO

Územním plánem jsou respektovány a územn ě chrán ěny pozemky ůr ené k pln ění funkce lesa s výjimkou ploch pro funkce výlu n ě rekrea ní a p ístupové koridory dopravní infrastruktury

Lokalita ZP	FP	Zp sob využití
Z19	OVr - plochy ob anského vybavení	P ístavní molo hromadné lodní dopravy na VN Dalešice
Z20	OVr - plochy ob anského vybavení	Rybá ský p ístav
Z21	OVr - plochy ob anského vybavení	Rekrea ní pláž
Z22	OVr - plochy ob anského vybavení	Ve ejné tábo íšt v . souvisejícího vybavení
Z27	Ds1 – plochy DI	p eložka silnice I/23 – ZÚR kraje Vyso ina
Z31	Du1 – plochy DI	Ú elová komunikace
Z32	Du2 – plochy DI	Ú elová komunikace
Z35	Dch1 – plochy DI	P ší p ístupová komunikace – bez záboru PUPFL
NsT1	NsT – plochy Ns – ochr. a izola ní zele	Ochranná a izola ní zele

Ve ejn ě prosp šné stavby

Vymezují se tyto ve ejn ě prosp šné stavby :

- **VPS dopravní infrastruktury**
 - **WD1** – p eložka silnice I/23 – ZÚR kraje Vyso ina
 - **WD5** – ú elová komunikace – obsluha ploch hromadné rekreace
 - **WD6** – ú elová komunikace - obsluha ploch hromadné rekreace
 - **WD8** – p ší chodník

Ve ejn ě prosp šná opat ění

Nejsou vymezena

E.2.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Plochy jsou zalesn nou sou ástí PUPFL mimo ZÚ obce. Nachází se v b ehových partiích VN Dalešice, v p ípad ě p ístupových komunikací na jižních svazích í ní nivy. Plochy jsou z ástí bez vzrostlé zelen ě. Plochy nebudou plošn ů odles ovány, vzrostlá zele bude v maximáln ě možné mí e zachována.

Plocha záboru PUPFL na severním okraji k.ú. je okrajovou patíí lesního masivu na jižním okraji železni ního koridoru – plocha záboru se nachází v trase navrhované p eložky silnice I/23 (ZÚR kraje Vyso ina)

Rozsah zabíraných ploch je z hledisek lesohospodá ských, p dotvorných nebo hydrologických bez významu.

E.2.3. P EDP. D SLEDKY NAVRHOVANÉHO EŠENÍ NA PUPFL

Zpracováno dle :

Zákona . 289/1995 Sb. o lesích a o zm ěn ě a dopln ěn ěn kterých zákon ě (lesní zákon)

K odn ětí jsou navrženy plochy PUPFL v nezbytn ě nutném rozsahu pro ú elné využití navržených funk ěních ploch. Navrhovanou výstavbou není narušována stávající organizace PUPFL ani stávající lesní cesty. Návrh není v rozporu s navrženým ÚSES.

Celkové vy íšení záboru PUPFL slouží pouze pro pot eby návrhu ÚP a je orienta ní.

Orgánem ochrany PUPFL zp sobilým k ud ělení souhlasu s odn ětím je OŽP M Ú T ebí .

Poplatek za odnímanou lesní půdu

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
Je žadatel povinen zaplatit poplatek za odnínutí PUPFL. Výše poplatku je stanovena orgánem SSL rozhodnutím dle §13, odst. 1 zákona.

KOMPLEXNÍ ZD VODNÍ ZÁBORU PUPFL

OVr - plochy obanského vybavení – hromadná turistická rekreace

Lokalita ZP	FP	typ území
Z19		Nezastavěné území – PUPFL Přístavní molo hromadné lodní dopravy na VN Dalešice
Z20		Nezastavěné území – PUPFL Rybářský přístav – využití během partií k realizaci přístavišť individuální lodní dopravy a souvisejícího vybavení
Z21		Nezastavěné území – PUPFL Rekreační pláž – částěné odlesněné plochy
Z22		Nezastavěné území – PUPFL Veřejné tábořiště v souvisejícího vybavení

od vodní umístění plochy záboru z hledisek ochrany PUPFL a právem chráněných zájmů

• ochrany PUPFL

- § plochy naruší organizaci PUPFL, je předpokládán zábor v rozsahu nejnutnějším – pro takovou intenzitu využívání ploch, která zajišťuje dle odborného odhadu přijatelnou funkci navrhovaných zařízení
- § hydrologické poměry v území nebudou narušeny.
- § nenarušuje síť lesních úložných komunikací
- § v řešeném území se nenachází nelesní půda použitelná k výše uvedenému úložnému využití
- § odtokové poměry v řešeném území bude řešit technickými opatřeními (příkopy, drenáže)
- § funkce a zařízení jsou umístěny v úložných polohách (pro odpovídající funkci již současně využívaných), v řešeném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému úložnému využití získatelné např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách nebo plochy nelesního využití.
- § Z hlediska vazby funkčního využití a vlastního umístění nemají plochy relevantní alternativu polohy – oblast s vazbou na vodní plochy je v celém rozsahu plochou PUPFL

• Ochrany životního prostředí

- § Využitím plochy pro výše uvedenou funkci nedojde ke snížení kvality životního prostředí.

Od vodní z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :

- Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území
- Lokality jsou umístěny plochách, které jsou umístěny nejvhodněji z hledisek přístupu po stávajících komunikacích, resp. vyžadují zřízení přístupu v nekratších koridorech.

Ds - plochy dopravní infrastruktury– silnice

Du - plochy dopravní infrastruktury– úložné komunikace

Dch - plochy dopravní infrastruktury– chodníky

Lokalita ZP	FP	typ území
Z27	Ds1	nezastavěné území – orná půda – II.t. ochrany, PUPFL, ost.plocha severní okraj k.ú. – ploška silnice I/23 – ZÚR kraje Vysočina š. koridoru 11,5m, plošná vodní trasa bude provedena do ploch smíšených nezastavěného území s funkcí ochranné a izolační zeleně
Z31	Du1	Nezastavěné území – PUPFL Úložná komunikace – koridor š. max. 4,5m – obsluha ploch hromadné turistické rekreace – rybářský přístav, přístavní molo hromadné lodní dopravy na VN Dalešice
Z32	Du2	Nezastavěné území – PUPFL Úložná komunikace – koridor š. max. 4,5m – obsluha ploch hromadné turistické rekreace – veřejné tábořiště – prodloužení přístupové komunikace
Z35	Dch1	Nezastavěné území – PUPFL - bez záboru PUPFL Přístupová komunikace lesním masivem na jižním okraji k.ú. – přístup k rekreačním aktivitám – koridor š. max. 2,0m – nebezpečná úprava lesního chodníku – bez záboru PUPFL

od vodní umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § k odnětí jsou navrženy pouze nezbytné plochy v šířkách dopravních koridorů - komunikace úloží max.š.4,5m, chodník 2,0m
 - § stavby nenarušují organizaci obhospodávání ploch PUPFL
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny
 - § síť lesních úloží komunikací není narušena
 - § Trasování komunikací je v zásadě dáno optimalizací poloh obsluhovaných ploch s rozdílným způsobem využití a terénní konfigurací
 - § Z hlediska vazby funkčního využití a vlastního umístění nemají plochy relevantní alternativu polohy
- Ochrany životního prostředí
 - § negativní vliv na ŽP se nepředpokládá
 - § koncentrace dopravy do upraveného koridoru omezí devastaci ploch neorganizovaného pohybu osob a technických prostředků mimo vymezené koridory

Od vodní z hledisek socioekonomických, stavební technických a urbanistických :

- Zkvalitnění tras D1 zlepšením technických parametrů
- Zajištění dopravní dostupnosti rozvojových ploch

NsT – plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň

Lokalita	typ území
NsT1	Nezastavěné území – PUPFL – bez záboru PUPFL Založení ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití. Účelem opatření je snížení resp. eliminace možných negativních dopadů vzájemné interakce - zbytkové plochy PUPFL v souvislosti s trasou p. 1/23 (ZÚR kraje Vysočina) – plocha bude využita k výše uvedenému účelu ochranné a izolační zeleně. Vzrostlá zeď, která nebude předem odstraněna v rámci stavby p. 1/23, bude ponechána.

od vodní umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
 - § nenarušují organizaci ZPF – okrajová poloha komplexu ploch PUPFL
 - § hydrologické poměry v území nebudou narušeny
 - § nedojde ke vzniku žádných proluk
 - § síť lesních úloží komunikací není narušena
- Ochrany životního prostředí
 - § Zajištění ochranné a izolační funkce okolí bezprostředně navazujícího na intenzivním provozem zatíženou komunikaci
 - § Zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní plochy
 - § Zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností ploch

Výpočet záboru PUPFL

Pozn.:

	zábor mimo zastavěné území (ZU)
	zábor v ZU

ozn. lok.	Návrh funkčního využití	.parcely dle KN	kultura dle KN	Výměra	
				plocha (ha)	z toho k odnětí LPF
Z19	Ovr - plochy občanského vybavení - hromadná turistická rekreace	461/1	lesní pozemek	0,0195	0,0195
celkem				0,0195	0,0195
Z20	Ovr - plochy občanského vybavení - hromadná turistická rekreace	461/1	lesní pozemek	0,3695	0,3695
celkem				0,3695	0,3695
Z21	Ovr - plochy občanského vybavení - hromadná turistická rekreace	554/1	lesní pozemek	0,5038	0,5038
celkem				0,5038	0,5038
Z22	Ovr - plochy občanského vybavení - hromadná turistická rekreace	594/6	lesní pozemek	0,6202	0,6202
celkem				0,6202	0,6202
Z27	Ds1 - plochy DI - koridor DI - silnice max. š. 11,5 m	703/2	lesní pozemek	0,1243	0,1243
		703/1	lesní pozemek	0,0010	0,0010
celkem				0,1253	0,1253
Z31	Du1 - plochy DI - koridor DI - úložná komunikace max. š. 4,5 m	461/1	lesní pozemek	0,2812	0,2812
		461/56	lesní pozemek	0,0369	0,0369
celkem				0,3181	0,3181
Z32	Du2 - plochy DI - koridor DI - úložná komunikace max. š. 4,5 m	594/6	lesní pozemek	0,0194	0,0194
celkem				0,0194	0,0194
Z35	Dch1 - plochy DI - koridor DI - chodníky max. š. 2,0 m	461/56	lesní pozemek	0,0492	0,0000
celkem				0,0492	0,0000
NsT1	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeď	703/2	lesní pozemek	0,0394	0,0000
		703/1	lesní pozemek	0,0014	0,0000
celkem				0,0408	0,0000
ZÁBOR LPF CELKEM				2,0658	1,9758

Ing.arch. Milan Grygar
09/2009